



PROVINCIA DI PISA

START n. 5245/2023 – PROCEDURA APERTA Progetto C.A.S.C.I.N.A. “Comunità d’Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per il Nuovo Abitare”. Affidamento di servizi di architettura e ingegneria Lotto 1: PINQuA 5° lotto “Ricostruzione con ampliamento alloggi area atterraggio via Modda area atterraggio S. Frediano” - Servizi di progettazione definitiva, comprensiva degli elaborati di cui all’art. 24, comma 3, del D.P.R. 207/2010, con opzione per la Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori Lotto 2: PINQuA 6° Lotto “Recupero e Rifunionalizzazione immobile via Guelfi, 54” - Servizi di progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, compreso prestazioni specialistiche diverse, con opzione per la Direzione dei lavori e per il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva. CIG lotto n. 1: 9722364C92/ CIG lotto n. 2: 9722400A48

VERBALE V SEDUTA (seduta pubblica)

L’anno 2023, addì 15 del mese di giugno, ore 13:45, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la Commissione giudicatrice, riunitasi nei giorni 19, 22, 24 e 29 maggio, nonché 6 e 12 giugno 2023, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente, ha valutato le offerte tecniche dei seguenti operatori economici: Id 1: RTI costituendo EXID Srl mandataria; 4 - Id 2: PINQuA Cascina Rti costituito; - Id 3: RTI DP- BROGI - BGREEN (lotto 1) a cui si aggiunge BONOFIGLIO nel lotto II; - Id 4: RTI MARCON Architetti mandataria; - Id 5: Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING; - Id 6: RTP ENGINEERING GROUP SRL/COOPROGETTI SOC. COOP.; - Id 7: TEAM CASCINA 2023; - Id 9: RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl; - Id 10: RTI A.I.C.E. - CAPONI- ARRIGHI. Di questi, al lotto I hanno partecipato i seguenti ID: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 e 10; al lotto II, invece, i seguenti ID: 2, 3, 5, 6, 7, 9 e 10;

- che in data 14/06/2023 è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 14/06/2023 ore 13:30, a cui è stata data comunicazione agli operatori economici interessati mediante START;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta pubblica che si tiene in presenza oltre che in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Webex sono presenti: la Presidente della commissione giudicatrice Ing. Valentina Vannucci della Provincia di Pisa, il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, nonché la Dott.ssa Fiammetta Colombo, entrambi dipendenti della Provincia di Pisa. Sono inoltre collegati da remoto i membri di Commissione di gara Arch. Andrea Chiti, l'Arch. Alice Lenzi, nonché la dott.ssa Stefania Barsacchi in qualità di segretario verbalizzante delle operazioni in seduta riservata della Commissione di gara.

Risulta collegata da remoto la RUP Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina nonché la dott.ssa Marilena Loffredo del Comune di Cascina.

Poiché si dispone la condivisione mediante comunicazione START di tutti i verbali di gara, compresi i verbali in seduta riservata della commissione, per ragioni di celerità e snellimento si procede alla lettura esclusivamente dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche per entrambi i lotti. La Commissione dispone di inserire a sistema il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica come di seguito specificato:

Lotto 1

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
RTI costituendo EXID Srl mandataria	48,10/85
PINQuA Cascina Rti costituito	52/85
RTI DP - BROGI - BGREEN	5,62/85
RTI MARCON Architetti mandataria	63,03/85
Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING	15,24/85
RTP ENGINEERING GROUP SRL/COOPROGETTI SOC. COOP.	28,80/85
TEAM CASCINA 2023	31,45/85

RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl	76,28/85
RTI A.I.C.E. - CAPONI- ARRIGHI	40,03/85

Lotto 2

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
PINQuA Cascina Rti costituito	50,25/85
RTI DP - BROGI - BGREEN - BONOFILIO	9,71/85
Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING	27,10/85
RTP ENGINEERING GROUP SRL/COOPROGETTI SOC. COOP.	64,42/85
TEAM CASCINA 2023	22,85/85
RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl	80,16/85
RTI A.I.C.E. - CAPONI- ARRIGHI	72,78/85

Preso atto dei punteggi attribuiti, la Commissione dispone l'esclusione degli operatori economici che non hanno superato della soglia di sbarramento di 45 punti su 85. Vengono pertanto ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici.

Per il Lotto 1:

- 1) RTI costituendo EXID Srl mandataria - 48,10/85;
- 2) PINQuA Cascina Rti costituito - 52/85;
- 3) RTI MARCON Architetti mandataria - 63,03/85;
- 4) RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl - 76,28/85

Per il Lotto 2:

- 1) PINQuA Cascina Rti costituito - 50,25/85;
- 2) RTP ENGINEERING GROUP SRL/COOPROGETTI SOC. COOP. - 64,42/85;
- 3) RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl - 80,16/85;
- 4) RTI A.I.C.E. - CAPONI- ARRIGHI - 72,78/85.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva. La Commissione dà atto della regolare presentazione delle offerte economiche quindi dispone la lettura dei ribassi presentati e del punteggio automaticamente attribuito dalla piattaforma START alle offerte economiche:

Lotto 1

- RTI costituendo EXID Srl mandataria - 27,32 % ribasso – 10,61 punti;
- PINQuA Cascina Rti - 33,00 % ribasso – 12,81 punti;
- RTI MARCON Architetti - 32,50 % ribasso – 12,62 punti;
- TI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl - 38,50 % ribasso – 15 punti.

Lotto 2

- PINQuA Cascina Rti 28% ribasso – 10,75 punti;
- RTP ENGINEERING GROUP SRL/COOPROGETTI SOC. COOP. 38,26% ribasso – 14,89 punti;
- RTI TEKNE Spa - ROSSIPRODI Associati Srl – 38,50% ribasso – 15 punti;
- RTI A.I.C.E. - CAPONI- ARRIGHI - 28% ribasso – 10,75 punti.

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica, calcolata automaticamente dal sistema telematico START, equivalente alla somma del punteggio complessivo dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica.

Per il lotto 1:

Posizione Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
1°	TEKNE SPA ROSSIRPODI	76,28 Totale	15 Totale	€ Ribasso percentuale	91,28

Posizione Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
	ASSOCIATI SRL RTP			%	
2°	MARCON ARCHITETTI RTP	63,03 Totale	12,62 Totale	€ Ribasso percentuale %	75,65
3°	PINQUA CASCINA RTP	52,00 Totale	12,81 Totale	€ Ribasso percentuale %	64,81
4°	RTP EXID SRL	48,10 Totale	10,61 Totale	€ Ribasso percentuale %	58,71

Per il lotto 2:

Posizione Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
1°	RTP TEKNE SPA – ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL	80,16 Totale	15,00 Totale	€ 90.297,90 Ribasso percentuale 38,50%	95,16
2°	AICE CAPONI ARRIGHI RTP	72,78 Totale	10,75 Totale	€ 105.714,61 Ribasso percentuale 28%	83,53
3°	RTP ENgineering Group Srl Cooprogetti soc. coop.	64,42 Totale	14,89 Totale	€ 90.650,28 Ribasso percentuale 38,26 %	79,31
4°	RTP Pinqua Cascina	50,25 Totale	10,75 Totale	€ 105.714,61 Ribasso percentuale 28,00 %	61

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 D. Lgs. 50/2016, per entrambi i lotti, si dà atto che le offerte prime classificate superano i quattro quindi dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando. La RUP, *prima facie*, non riscontra specifici elementi di anomalia delle offerte economiche e si riserva di chiedere giustificazioni a sostegno della congruità dell'offerta con l'eventuale ausilio della Commissione, che manifesta la propria disponibilità.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

Per entrambi i lotti, a favore dell'operatore economico RTP COSTITUENDO Tekne S.p.A. - Società per azioni, in persona del legale rappresentante pt, con sede legale in Milano (MI), 20124 via Adele Martignoni 25, C.F. e P.IVA 07939860156, mandataria; Rossiprodi Associati srl, in persona del legale rappresentante pt con sede legale in Firenze (FI), 50126 VIA DI RICORBOLI 5R/7R, C.F. e P.Iva 0565048048, mandante.

La Commissione dispone che la Centrale di Committenza trasmetta alla RUP i verbali di gara e le offerte, complete della documentazione amministrativa, del sopra indicato concorrente, per entrambi i lotti di gara.

Il presente verbale viene pubblicato presso il profilo del committente della Centrale di Committenza della Provincia nonché della Stazione appaltante e si dispone la condivisione dei verbali anche a mezzo della piattaforma START.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:35

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Valentina Vannucci

I COMMISSARI

Arch. Alice Lenzi

Arch. Andrea Chiti

LA RUP

Ing. Luisa Nigro

TESTIMONE E SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Dott. Tommaso Grugnetti
