



PROVINCIA DI PISA

START n.014604/2022 – PROCEDURA APERTA per la conclusione di un contratto di appalto per il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con l'opzione di affidare direttamente al medesimo operatore economico il Coordinamento della Sicurezza e la Direzione dei Lavori – **CIG 9292062423**

VERBALE I SEDUTA

L'anno 2022, addì 8 del mese di agosto, alle ore 14.47, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa secondo quanto stabilito nella Convenzione;
- che con propria determinazione a contrattare n. 602 del 04.07.2022 il Comune di Cascina ha indetto la procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e ha approvato la relativa documentazione di gara;
- che, in esecuzione della suddetta determinazione, il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazione dell'UE in data 07.07.2022 e pubblicato sulla GU/S S132 del 12.07.2022, sulla G.U.R.I. 5° serie speciale Contratti pubblici n. 83 del 18.07.2022, per estratto sui quotidiani nazionali Corriere della Sera il 19.07.2022 e Repubblica il 18.07.2022, sui quotidiani locali Il Tirreno il 18.07.2022 e La Nazione il 19.07.2022, sul profilo di committente il 15.07.2022 e sulla piattaforma START il 15.07.2022;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente della Provincia di Pisa, sulla piattaforma START e sul sito del Comune di Cascina;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 08.08.2022;
- la seduta di gara era fissata per il giorno 08.08.2022 alle ore 14,30.

Alla seduta sono presenti il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara e che segue la seduta da remoto; la Dott.ssa Giovanna Bretti, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante e la Dott.ssa Francesca Bianchimani, funzionaria della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, in qualità di testimone.

Assistono alle operazioni di gara l'Arch. Simona Paperini, RUP del Comune di Cascina e la dott.ssa Stefania Barsacchi del Comune di Cascina.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risulta collegato, a seguito di rituale richiesta e conseguente invito Michele Marangoni, amministratore unico di

Crealink Srl.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa dell'unico operatore economico che ha presentato offerta:

RT costituendo CREALINK-STUDIOINTRE_GEOPIU-BELCECCHI

Mandataria: CREALINK SRL di Pisa, Via A. Meucci 1/e - partita IVA 01971730500

Mandante: STUDIO ASSOCIATO INTRE di Lucca, via di Tiglio 1415 - partita IVA 02197070465

Mandante: Geopiù Studio Associato di Geologia di Pisa, via Byron 20 - partita IVA 01566420509

Mandante: BELCECCHI GABRIELE di Milano, piazzale Loreto, 5 - partita IVA 02636490423

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ha prodotto i seguenti rilievi:

1. La dichiarazione di subappalto presentata dai componenti del raggruppamento è generica;
2. L'arch. Belcecchi ha presentato un DGUE incompleto in quanto:
 - A) nella parte III sez. C, è stata barrata, difatti cancellandola completamente, la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti;
 - B) nella parte III sez. C., è stata barrata la casella SI con riferimento alla conoscenza di conflitto di interessi, senza specificare le informazioni dettagliate (art. 80 comma 5 lett. d del Codice)
 - C) nella parte III sez. D n. 4 relativamente al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 80 comma 5 lett. i del Codice dei Contratti) non è stato specificato nulla;
 - D) nella parte IV sez. C lett. 1b, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale, non è stato indicato ID opere del servizio di progettazione realizzato;
3. Per quanto riguarda l'Ing. Batini, indicato quale giovane professionista, non è stato specificato se trattasi di:
libero professionista singolo o associato;
amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società mandataria una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Il Presidente dispone che l'U.O. Gare e Centrale di Committenza proceda ad un riesame in back office delle dichiarazioni rese dall'operatore economico per verificare eventuali incongruenze o difformità rispetto al disciplinare di gara.

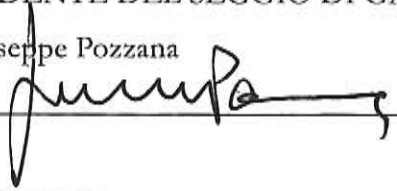
In considerazione di quanto suesposto, il Presidente di gara dispone che si proceda con soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico per integrare la documentazione amministrativa presentata, anche tenendo conto di eventuali ulteriori incongruenze rilevate dall'U.O. Gare e Centrale di Committenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.07.

Letto, confermato, sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Pozzana



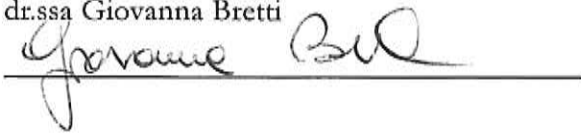
LA TESTIMONE

dr.ssa Francesca Bianchimani



LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

dr.ssa Giovanna Bretti





PROVINCIA DI PISA

START n.014604/2022 – PROCEDURA APERTA per la conclusione di un contratto di appalto per il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione con l'opzione di affidare direttamente al medesimo operatore economico il Coordinamento della Sicurezza e la Direzione dei Lavori – **CIG 9292062423**

VERBALE II SEDUTA

L'anno 2022, addì 14 del mese di settembre, alle ore 15.35, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che nella prima seduta di gara tenutasi il giorno 08.08.2022, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama in relazione a tutte le premesse inerenti il procedimento, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dall' unico partecipante alla procedura, RT costituendo CREALINK-STUDIOINTRE – GEOPIU- BELCECCHI

Mandataria: CREALINK SRL di Pisa, Via A. Meucci 1/e - partita IVA 01971730500

Mandante: STUDIO ASSOCIATO INTRE di Lucca, via di Tiglio 1415 - partita IVA 02197070465

Mandante: GEOPIU' Studio Associato di Geologia di Pisa, via Byron 20 - partita IVA 01566420509

Mandante: BELCECCHI GABRIELE di Milano, piazzale Loreto, 5 - partita IVA 02636490423

- che il Presidente del seggio di gara si è riservato di decidere in merito all'ammissione degli operatori economici a seguito di un'attenta valutazione in back office della documentazione presentata;

- che, a seguito di valutazione operata dall'U.O. Gare e Centrale di Committenza, si è proceduto con soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico per integrare la documentazione amministrativa presentata;

- che si è provveduto inoltre a esaminare in maniera approfondita le dichiarazioni relative ai requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 83 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti, rilasciate dai componenti del costituendo raggruppamento;

- che della data della presente seduta è stata data informazione tramite "Comunicato" ID: CZ511154, pubblicato sulla piattaforma START in data 12.09.2022.

Alla seduta sono presenti il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara e la Dott.ssa Giovanna Bretti, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante.

Assistono alle operazioni di gara l'Arch. Simona Paperini, RUP del Comune di Cascina e l'Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina, in qualità di testimone.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings.

E' stato inoltrato al legale rappresentante di Crealink il link per partecipare da remoto alla seduta, ma alle 15.55 non risulta presente alcun operatore economico.

Il Presidente decide, pertanto, di procedere con le operazioni di gara, rendendo noto che:

- con comunicazione Id RI496325 sul portale START, il concorrente ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio, integrando la documentazione amministrativa presentata con gli elementi di cui la stessa risultava carente;

- P.U.O. Gare e Centrale di Committenza ha provveduto ad esaminare le dichiarazioni relative ai requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 83 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti, rilasciate dai componenti del costituendo raggruppamento, rilevando quanto segue:

i concorrenti, come previsto dal punto 7.3 del disciplinare di gara, dovevano dichiarare nella parte IV sez. C punto 1b) del DGUE, di aver espletato *“negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, 2 (due) servizi “di punta” di ingegneria e architettura per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento: di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a circa 0,40 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.”* Per le varie categorie di lavori individuate nella tabella di pagina 15 del Disciplinare, lo stesso provvedeva anche ad indicare le categorie e ID ritenute analoghe a comprovare i requisiti richiesti e a stabilire che la comprova dei requisiti doveva essere fornita mediante documentazione (verifica di conformità, certificato di esecuzione, ecc.) attestante l'avvenuta prestazione per intero (es. un progetto definitivo o esecutivo ultimato ed approvato).

Più nel dettaglio, per la categoria *“Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva”*, ID P.02, *ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle ID P01 e P03.*

All'interno del R.t.i., il componente GEOPIU' STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA, p. iva 01566420509, ha dichiarato in merito al suddetto requisito quanto segue:

ID	DESCRIZIONE	IMPORTI	DATE	DESTINATARI
P01	Incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo di rimodellamento morfologico di una ex – cava nel Comune di Montopoli in Val D'Arno (PI)	500.000 euro	04/2019 – in corso	Azienda agricola Majnoni

La dichiarazione del concorrente fa quindi riferimento ad un incarico *“in corso”*, di progettazione esecutiva del rimodellamento di una ex cava nel comune di Montopoli in Val D'Arno.

In considerazione del fatto che il disciplinare di gara prevedeva che il requisito dovesse essere soddisfatto con l'avvenuta prestazione per intero, l'U.O. Gare e Centrale di Committenza ha richiesto al Comune di

Montopoli in Val D'Arno (PI) di trasmettere l'atto di approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi e commissionato dall'Azienda agricola Majnoni allo studio associato sopra indicato.

Il Comune di Montopoli, con nota protocollo n. 15535 del 26.08.2022, comunicava alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, che, in relazione all'intervento oggetto di verifica, gli atti esistenti risultano accessibili tramite il sito web dell'Ente stesso, sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio, ma che si tratta di verifica di assoggettabilità a Vas e di esclusione della stessa. Il progetto esecutivo non risulta invece approvato.

Quanto attestato dal Comune conferma, quindi, le dichiarazioni dell'operatore economico relativamente al fatto che l'attività di progettazione è ancora in corso e, conseguentemente, il requisito per la categoria Id 01 non è soddisfatto dalla mandante Geopiù studio associato di geologia.

In base ad una successiva ricognizione della documentazione presentata, nessuno degli altri partecipanti del costituendo raggruppamento risulta in possesso del requisito di capacità tecnica e professionale per la categoria Id 02 o per le analoghe Id 01 e Id 03, non avendo nessuno di essi dichiarato di aver svolto servizi di punta negli ultimi dieci anni relativamente a tali categorie.

Il Presidente del seggio di gara, in accordo e con valutazione condivisa con il Comune di Cascina, ritiene pertanto che il RT costituendo CREALINK-STUDIOINTRE_GEOPIU-BELCECCHI non soddisfi il requisito di capacità tecnico professionale richiesto dal punto 7.3 del disciplinare di gara per la categoria Id 02 o per le analoghe Id 01 e Id 03.

Si procede quindi con la non approvazione sul portale START, del DGUE presentato dal mandante GEOPIU' e con l'esclusione del RT costituendo CREALINK- STUDIOINTRE - GEOPIU'-BELCECCHI."

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30 e dispone di inviare di trasmettere il presente verbale al Comune di Cascina per le valutazioni del caso.

Letto, confermato, sottoscritto

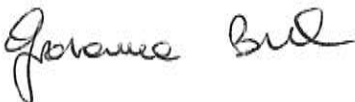
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Pozzana



LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

dr.ssa Giovanna Bretti



LA TESTIMONE

Ing. Lusia Nigro



