



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO: *SERVIZIO MANUTENZIONI*

N. Reg. Gen. 1279 del 30/11/2022

OGGETTO	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA (CUP I13D21000560005) – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI LIVELLO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. PROCEDURA APERTA. RETTIFICA NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE EX ART. 77 D. LGS. 50/2016 E S.M.I.
----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in Legge 11/09/2020, n. 120;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale n. 610 del 01/09/2020 è stato affidato al RTI NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI (operatore economico mandatario) il servizio tecnico di ingegneria e architettura avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per

l'intervento denominato "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia";

- con nota pervenuta a mezzo p.e.c. in data 24/12/2020 ed introitata al protocollo n. 46892 il suddetto RTI ha consegnato gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto dell'incarico;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del relativo quadro economico per un importo pari ad € 4.196.073,25;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.515.728,31, rideterminato applicando all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria al 22% in luogo dell'agevolata al 10%, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;

Premesso, altresì, che:

- con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dalle Amministrazioni comunali ai fini della richiesta dei contributi suddetti;
- in data 31/05/2021 questo Ente ha trasmesso l'istanza di richiesta del contributo summenzionato per la realizzazione del progetto di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia", per un importo pari a € 4.186.839,83;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, da cui si evince che il progetto in argomento è risultato ammissibile, ma non beneficiario del contributo;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 4.186.839,83;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, questo Ente, in data 03/05/2022, ha provveduto a trasmettere, tramite il portale TBEL, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
 - il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;
 - il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (liquidato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 17/06/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e indetta la procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione dell'area censita al N.C.T. del Comune di San Giuliano Terme, al foglio 45, particella 8, che risultava essere cointestata per 1/3 con un soggetto privato;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 05/07/2021 sono state impegnate le somme per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, la corresponsione dell'indennità di esproprio e per la registrazione del decreto espropriativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.797.500,00 rideterminato considerando un aumento medio dei prezzi del 27%, scomputando la manodopera e gli oneri di impresa, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 20/07/2022 è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 28/07/2022 è stato rettificato il quadro economico di progetto, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022, correggendo la voce B.3.4 "Direzione lavori, contabilità" e mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 4.797.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.186.839,83 quale contributo del Ministero dell'Interno e prenotato l'importo di € 4.757.346,73, derivante dall'ammontare complessivo del quadro economico meno gli importi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e agli espropri già conclusi e liquidati (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022);
- con determinazione dirigenziale n. 856 del 22/08/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia e bonifica dell'area alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 982 del 23/09/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dell'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1004 del 29/09/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia dei fabbricati posti nell'area retrostante il fabbricato principale e del giardino interno da arbusti e alberi ad alto fusto alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 04/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di consulenza geologica a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo al dottor geologo Riccardo Giaccari, .F. GCCRCR65D06L117C, P.IVA 01293640502;
- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 10/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di indagini geognostiche a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo all'operatore economico Geoservizi s.n.c. di Cosco e Spadaro, C.F. e P.IVA 01121470502;

Dato atto che il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 89 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, con relativo Elenco annuale 2022, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2022 – 2023, e la successiva deliberazione di Consiglio comunale di approvazione dell'aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2022-2024 e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di modifica dello stesso;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 1243 del 22/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, composta dai sotto indicati professionisti:

- Arch. Fabrizio Mechini, Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio dell'Ente appaltante, C.F. MCHFRZ68C16L833D, in qualità di presidente;
- Ing. Mauro Badii, Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio del Comune di Cerreto Guidi, C.F. BDAMRA64S06D583X, in qualità di membro esperto;
- Ing. Gabriele Cerri, Dirigente Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Santa Croce sull'Arno, C.F. CRRGRL68R22B950R, in qualità di membro esperto

Preso atto inoltre che:

- l'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC, di cui all'articolo 78, non trova applicazione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- stante la particolare complessità della procedura di gara in oggetto, si è ravvisata la necessità di assicurare che i membri della commissione giudicatrice siano in possesso di professionalità e conoscenze adeguate alla materia oggetto del bando di gara;
- si attesta di aver verificato l'assenza nell'organico dell'ente di altre professionalità tecniche specialistiche aventi esperienza nella materia oggetto del bando di gara non già incaricate di ruoli in sede di istruttoria tecnica o responsabilità del procedimento;
- per le ragioni sopra esposte si è ritenuto necessario fare ricorso a due soggetti esterni, con specifica esperienza nel settore cui si riferisce la gara, i cui curricula vitae sono disponibili agli atti degli uffici del Settore Tecnico e Governo del Territorio, scegliendoli in relazione all'ambito organizzativo di appartenenza ed alla pregressa esperienza lavorativa, da nominarsi come membri esperti della commissione giudicatrice;

Dato atto che per motivi di carico di lavoro e per sopravvenute ragioni organizzative, il Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio dell'Ente appaltante, Arch. Fabrizio Mechini, si trova nell'impossibilità di svolgere l'incarico di Presidente all'interno della sopra citata commissione giudicatrice;

Considerato che risulta necessario provvedere alla sostituzione del membro Presidente all'interno della commissione giudicatrice sopra citata;

Dato atto altresì che:

- l'importo previsto quale compenso per l'incarico di membro esperto della commissione giudicatrice, avuto riguardo all'oggetto e al grado di complessità dell'opera da valutare e dei lavori oggetto di affidamento, all'importo posto a base di gara, al criterio di attribuzione di punteggi, viene forfettariamente quantificato in € 500,00 onnicomprensivi (€ 700,00 compresi oneri/ritenute/imposte) per ciascun commissario non appartenente all'Ente Appaltante;
- la prestazione dei suddetti esperti si svolgerà per le sedute strettamente necessarie allo svolgimento delle operazioni di gara;
- la prestazione richiesta ha natura occasionale e temporanea, è altamente qualificata e corrisponde a competenze attribuite all'Ente, rientrando nell'ambito delle operazioni di affidamento della esecuzione dell'incarico di cui in parola;

Considerato, pertanto, che, a seguito di istruttoria compita dall'Ufficio del RUP:

- il sotto indicato professionista è risultato in possesso di adeguata professionalità e competenza per l'espletamento dei lavori della commissione giudicatrice della procedura di gara di cui in premessa nella qualità di membro esperto:
 - Arch. Marco Guerrazzi, Dirigente Direzione Attività produttive, Qualità urbana, Restauro e risanamento conservativo beni di interesse storico e artistico del Comune di Pisa, C.F. GRRMRC56C05B303K;

Dato atto che:

- risulta acquisita con prot. n. 50673 del 29/11/2022, l'autorizzazione del comune di Pisa per il dipendente arch. Marco Guerrazzi, allo svolgimento del ruolo di commissario di gara nonché, agli atti, la

dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- l'incarico da espletare per quanto riguarda l' arch. Marco Guerrazzi rientra tra le prestazioni di tipo occasionale ai sensi degli artt. 1 e 5 del DPR n. 633/72;

Dato, infine, atto che la Commissione così composta procederà tramite il sistema telematico:

- in seduta pubblica a sbloccare ed aprire le offerte tecniche e verificare la regolarità formale e la consistenza;
- all'esame e valutazione delle offerte tecniche;
- all'eventuale verifica della presenza di offerte tecniche irregolari con conseguente comunicazione alla Stazione appaltante per l'adozione del provvedimento di esclusione;
- in una o più sedute riservate, lavorando anche da remoto, a valutare le offerte tecniche e ad assegnare i relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel documento "Criteri di aggiudicazione";
- successivamente, in seduta pubblica, a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, aprire le buste virtuali contenenti le offerte economiche, procedendo all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 ovvero indicando al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo o di richiedere il supporto della Commissione;

Ritenuto pertanto di:

- rettificare come segue la costituzione della Commissione di gara nominando:
 - in qualità di Presidente, l'ing. Mauro Badii;
 - in qualità di membri esperti:
 - l'ing. Gabriele Cerri;
 - l'arch. Marco Guerrazzi;
- di trasformare parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegni per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 700,00, sul capitolo/articolo n. 0201507 "Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia – Fin. statale" del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", come segue:
 - € 700,00 in favore dell'arch. Marco Guerrazzi. La prestazione sarà esigibile nel 2022;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 45 del 05/08/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di nominare**, rettificando la precedente determina dirigenziale n. 1243 del 22/11/2022, la commissione giudicatrice per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'aggiudicazione dell'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CIG 94124252D4) per l'intervento di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia" (CUP I13-D21000560005) da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.2 dell'ANAC, come di seguito indicato:
 - Presidente ing. Mauro Badii;
 - Membro esperto ing. Gabriele Cerri;
 - Membro esperto arch. Marco Guerrazzi;
- 2. di prevedere** quali compensi e oneri connessi, oltre alle cifre già previste:
 - per il membro esperto della Commissione, arch. Marco Guerrazzi, la somma di € 500,00 onnicomprensivi (€ 700,00 compresi oneri/ritenute/imposte);
- 3. di trasformare** parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegni per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 700,00, sul capitolo/articolo n. 0201507 "Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia – Fin. statale" del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", come segue:
 - € 700,00 in favore dell'arch. Marco Guerrazzi. La prestazione sarà esigibile nel 2022;
- 4. di stabilire che** il compenso verrà liquidato solo in caso di incarico effettivamente espletato e ad avvenuta conclusione delle operazioni di gara;
- 5. dare atto che** al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I13D21000560005
CIG: non richiesto;
- 6. di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Monica Luperi, Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia e Urbanistica;
- 7. di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
MECHINI FABRIZIO / InfoCamere S.C.p.A.