



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

~ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE ~

Provincia di Pisa

Settore Servizi al Cittadino

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del Codice, valutata sulla base dei seguenti elementi, ai quali è riservato un punteggio massimo di punti 100 così suddiviso:

1) OFFERTA TECNICA Punteggio 90

2) OFFERTA ECONOMICA Punteggio 10

A parità di punteggio complessivo verrà aggiudicata l'offerta con il più alto punteggio tecnico. In caso di offerte vincenti uguali (sia sotto il profilo tecnico che economico), si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

ART. 8.1 – OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nell'apposita sezione della Piattaforma. L'offerta è firmata secondo le modalità previste all'articolo 10 punto A.1 e deve contenere, a pena di esclusione, un progetto organizzativo che sarà per lui vincolante in caso di aggiudicazione e che sarà parte integrante del contratto da stipulare. Per illustrare il proprio progetto il concorrente deve allegare a pena di non valutazione, una relazione descrittiva di massimo 30 facciate in formato A.4 carattere Arial 12 che elenchi le proposte relative ai criteri di valutazione con riferimento a quanto richiesto per ciascuno di essi. Dal conteggio sono esclusi allegati richiamati nella relazione stessa. È richiesto ai concorrenti di attenersi a tale disposizione, che pur non avendo portata escludente né in senso assoluto (determinando l'esclusione dalla procedura di gara) né in senso relativo (comportando l'impossibilità per la Commissione di valutare la parte di relazione eccedente il limite dimensionale prefissato), è funzionale a agevolare l'esame delle offerte da parte della Commissione in ossequio al principio di efficienza ed economicità procedimentale. L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza. Le migliorie tecniche offerte in sede di gara diverranno parte integrante del contratto e oggetto diretto della prestazione dell'appaltatore, devono necessariamente essere eseguite nella loro più esaustiva completezza e, nell'eventualità di totale o parziale inadempimento dell'esecutore di dette migliorie, la circostanza si qualificherà come grave inadempimento legittimante la risoluzione del rapporto negoziale ai sensi dell'art. 190 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare si specifica che l'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico, l'importo contrattuale

Settore Servizi al cittadino

Via G.B. Niccolini 25 - San Giuliano Terme (PI)

comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it – centralino tel. 050 819111

C.F. 00332700509 – P.IVA 00479290504



determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

- non può contenere elementi proposti sotto condizione;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- deve rispettare i "Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione di eventi" di cui al Decreto del Ministro della Transizione ecologica del 19 ottobre 2022.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. L'offerta tecnica valutabile è unicamente quella presente sul sistema telematico Start e quindi i documenti in esso caricati. Non sarà possibile integrare successivamente alla scadenza del termine, documenti illeggibili, incompleti o files corrotti per cui si raccomanda ai concorrenti di procedere all'upload in tempi che consentano di poter verificarne l'esatto caricamento, onde eventualmente poter sostituire i files entro i termini di scadenza del bando. La valutazione dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate di seguito. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

L'Offerta tecnica verrà valutata in base seguenti criteri:

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX. (D)
1	CRITERI QUALITATIVI	Q
A	Qualità professionale del richiedente: Sarà valutata la sua struttura organizzativa, la qualificazione e l'esperienza. A tal fine dovrà essere indicato un apposito paragrafo contenente i seguenti elementi: struttura societaria, indicazione dei mezzi per raggiungere l'obiettivo, fiere svolte negli ultimi 7 anni, eventuali qualificazioni raggiunte.	15
B	Proposta Progettuale: Verrà valutata la proposta progettuale complessiva dell'intera area fieristica e rispondenza degli obiettivi indicati nel Capitolato di gara. A tal fine dovrà essere presentata una relazione tecnica illustrativa comprensiva di planimetrie e/o <i>rendering</i> dettagliate. Verranno valutate le modalità soluzioni che consentano una migliore fruibilità della manifestazione (es. servizi igienici, pulizia dei locali e dell'area, servizio di vigilanza, pubblicità	39



	della manifestazione ecc., innovazioni proposte). A tal fine dovrà esser indicato un apposito paragrafo contenente gli elementi sopra indicati.	
C	<u>Qualità delle strutture proposte per l'allestimento della manifestazione:</u> L'offerta dovrà comunque garantire un prodotto di buona qualità, il punteggio aggiuntivo verrà riconosciuto alle ditte che proporranno strutture di particolare pregio o di recente acquisto, con caratteristiche tecniche innovative che si integrino in maniera ottimale nel panorama in cui ha luogo la manifestazione. A tal fine dovrà esser indicato un apposito paragrafo contenente i seguenti elementi: caratteristiche tecniche delle strutture e data di acquisto delle medesime.	10
D	<u>Modalità di pubblicizzazione degli eventi e diffusione territoriale:</u> Saranno valutate proposte integrative e migliorative delle modalità di pubblicità già riportate nel Capitolato di gara. A tal fine dovrà esser presentato dovrà essere indicato un apposito paragrafo contenente i seguenti elementi: pubblicità ulteriore rispetto a quella minima prevista nel Capitolato.	10
E	<u>Qualità, varietà e spettacoli offerti:</u> Sarà valorizzata la proposta di intrattenimento complessiva, basata sulla qualità, varietà e pertinenza con l'oggetto della manifestazione. A tal fine dovrà esser presentato dovrà essere indicato un apposito paragrafo contenente i seguenti elementi: n. di spettacoli, tipologia e rilevanza degli artisti.	10
F	<u>Disponibilità a mantenere le strutture per altre iniziative:</u> Sarà valorizzata la disponibilità a mantenere parte delle strutture durante il mese di maggio per garantire lo svolgimento di eventuali altre manifestazioni nell'area. A tal fine dovrà essere indicato un apposito paragrafo contenente la disponibilità richiamata e per quanto tempo.	5
2	CRITERI QUANTITATIVI/TABELLARI	T
G	<u>Possesso della certificazione della parità di genere</u> di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.	1
	<u>TOTALE</u>	90



METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei criteri qualitativi Q (dalla lettera A alla lettera F) con punteggio discrezionale (colonna Punti Max) è attribuito un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1 ricavato mediante un giudizio di apprezzamento della Commissione.

Tale coefficiente sarà determinato effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Tale media sarà calcolata arrotondando alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto. Il valore così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun elemento discrezionale di valutazione.

Coefficiente	Criterio motivazionale
Fino a 1	Ottima qualità dell'offerta tecnica e totale completezza dell'offerta tecnica rispetto agli aspetti oggetto di valutazione e pieno soddisfacimento dell'elemento valutato grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente così come gli elementi innovativi.
Fino a 0,90	Trattazione ottima e completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Sub parametro, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete anche innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.
Fino a 0,70	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel sub parametro. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera in parte generica tuttavia, i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta con alcuni elementi di innovatività.
Fino a 0,50	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere abbastanza chiari, ma privi di innovatività.
Fino a 0,30	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.
Fino a 0,10	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto



	previsto nel capitolato; carenza di contenuti tecnici analitici.
0	Soluzione completamente inadeguata, difforme o incoerente con le previsioni minime di capitolato.

Per ciascun elemento viene effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando a 1 la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato le medie delle altre offerte secondo la seguente formula:

$$V(a) = P_i / P_{max}$$

Dove

V(a) è il coefficiente della prestazione dell'elemento di valutazione "i" dell'offerta in esame;

P_{max} è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento di valutazione "i".

A ciascun elemento di valutazione è assegnato un punteggio costituito dal prodotto tra il coefficiente ottenuto ed il punteggio massimo da assegnare.

La somma dei punteggi ottenuti per ogni elemento di valutazione determina il punteggio reale attribuito all'offerta esaminata

Dopo di che, a ciascuno dei criteri quantitativi/tabellari T (lettera G), verrà attribuito dalla Commissione giudicatrice il punteggio indicato in caso di allegazione della valida certificazione.

Non verrà attribuito alcun punteggio in caso di omessa allegazione della certificazione.

Infine, la Commissione giudicatrice procede con la sommatoria dei punteggi attribuiti ai criteri qualitativi Q e dei tabellari T, ottenendo il punteggio totale da assegnare all'offerta tecnica, secondo la seguente formula

$$D = Q + T$$

Dove

D è il punteggio da attribuire all'offerta tecnica

Q è il punteggio tecnico complessivo riferito ai criteri qualitativi

T è il punteggio tecnico complessivo riferito ai criteri quantitativi/tabellari

ART. 8.2 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica consiste nel rialzo rispetto al canone annuale di Euro 65.000,00, IVA esclusa. L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nell'apposita sezione della Piattaforma firmata secondo le modalità di cui all'articolo 10 punto A.1

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta redatta su apposito modulo come indicato nel disciplinare di gara, dovrà contenere l'indicazione del canone che il concorrente si impegna a fornire al Comune, in aumento rispetto al valore posto a base di gara di Euro 65.000,00.



Il punteggio previsto sarà determinato dalla seguente formula: il punteggio, per un massimo di 10 punti, viene attribuito mediante la seguente formula di interpolazione lineare: $P_i = 10 \times R_i/R_{max}$ dove P_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo, 10 = punteggio massimo previsto R_i = importo offerto dal concorrente i-esimo, R_{max} = importo più alto.

ART. 8.3. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il concorrente dovrà presentare, sottoscrivere digitalmente e allegare il piano economico finanziario (d'ora in poi, il PEF), a supporto della sostenibilità economico finanziaria dell'offerta stessa.

Il suddetto piano sarà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Il PEF deve indicare la copertura degli investimenti della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione in coerenza logica con l'offerta tecnica presentata; inoltre dovrà contenere tutte le voci indicate nel PEF posto a base di gara redatto dalla stazione appaltante.

Il PEF dovrà inoltre essere accompagnato altresì da una sintetica relazione tecnica (max 4 facciate in formato A.4 carattere Arial 12), costituente uno specifico ed autonomo allegato sottoscritto digitalmente, volta a giustificare le singole voci del PEF e a dimostrazione della complessiva sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta.