



PROVINCIA DI PISA

**Procedura negoziata – START n. 019955/2023 – PNRR – Lavori di realizzazione della nuova palestra IIS A. Pesenti di Cascina.**

**CIG: A00902005E**

**CUP: E51B22000750006**

**CUI: L80000410508202300012**

Valore stimato dell'appalto: **€ 2.663.814,90**

**VERBALE DI GARA – I SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2023, il giorno 7 del mese di settembre alle ore 11.49 in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, presso l'Ufficio Gare della Provincia di Pisa, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con indagine di mercato START n. 018744/2023, pubblicata in data 11.08.2023, sono state ricevute n. 93 manifestazioni d'interesse;
- dato il numero di manifestazioni di interesse superiore a 20, con sorteggio effettuato in data 29.08.2023, sono stati individuati 30 operatori quali destinatari dell'invito a procedura negoziata, riportati nell'elenco allegato (v. All. 1 – Elenco operatori economici sorteggiati);
- a seguito della verifica della documentazione presentata con manifestazione d'interesse, sei operatori economici sono stati esclusi dall'elenco di quelli idonei all'invito, perché non in possesso della qualificazione richiesta:
  - Acme Srl P.IVA 06032430487,
  - Costruzioni Srl P.IVA 02079800666,
  - Fratelli Rossi Srl P.IVA 01814150502,
  - Giuliano Srl P.IVA 06220891219,
  - Ital-Impianti Srl P.IVA 01272380450,
  - Nova Quadri Srl P.IVA 01473720884;
- conseguentemente, il numero di operatori economici idonei all'invito è risultato pari a 24;
- con la determinazione a contrarre n. **1224 del 31/08/2023**, il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, l'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto la procedura

  
 

negoziata di cui trattasi senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del minor prezzo;

- nei documenti di programmazione approvati, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Ing. Vincenzo Simeoni;
- in forza della predetta determinazione a contrarre, la procedura negoziata in oggetto è stata avviata con pubblicazione su START della relativa lettera d'invito in data 01.09.2023 con n. **019955/2023**, con contestuale comunicazione di avvio della stessa sul Profilo di committente; in particolare, come sopra indicato, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso a mezzo Piattaforma a 24 (ventiquattro) operatori economici, tra i 30 (trenta) sorteggiati che avevano manifestato interesse in risposta all'avviso di indagine di mercato n. START 018744/2023;
- i 24 (venti) Operatori economici invitati tra quelli sorteggiati sono i seguenti:

Denominazione	P.IVA	E-mail PEC
APPALTI URSINI SRL	01738000668	appaltiursini@pec.it
BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	BEGENSRL@LEGALMAIL.IT
CARPET COSTRUZIONI SRL	03914940790	carpetcostruzionisrl@pec.it
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	03343881201	CONSITAL@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT
01535090474	info@pec.consorzioleonardoservizi.it	
Consortile Stabile COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"	00940471006	COSBETON@LEGALMAIL.IT
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	01937370359	CSARE@PEC-PRO.COM
04788971002	AMMINISTRAZIONE@PEC.GISRL.IT	
GRUPPO ITQ S.R.L.	04961910264	GRUPPOITQSRL@LEGALMAIL.IT
ITALBUILD S.r.l.	03666960483	info@pec.italbuildsrl.it
L.A. COST SRL	03225970544	LACOST@PEC.IT
M.C.I. SRL	01990420547	MCISRL@PEC.SEDEVIRTUALE.IT
MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01675050767	MONTANARELLACOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC	01895170833	nuovaedil@pec.cgn.it
PROBIM SRL	02301880502	PROBIMSRL@PEC.IT
RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105	RIABITATLIGURIA@PER.IT
RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L.	04726630876	ri.pugliscostruzionisrl@mail-certificata.com
SA.GI. COSTRUZIONI SAS di Sapienza Giuseppe e C.	12635830156	SAGI.COSTRUZIONI@PEC.IT
S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni	00287780639	POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT

2  
WA  
FB  


S.r.l.	
SDM COSTRUZIONI	01948450760SDMCOSTRUZIONI.SRL@PEC.IT
S.R.L.	
SIAB SRL	02826390847SIAB2016@PEC.IT
SISTEM COSTRUZIONI	02251920365S.FORNACCIARI@PEC.SISTEM.IT
SRL	
Sital Impianti S.p.A.	01804930855sital.impianti@pec.it
Taddei Massimo S.R.L.	02554020467INFO@PEC.TADDEIMASSIMOSRL.IT

- il termine per la ricezione delle offerte sulla Piattaforma START è stato fissato per il giorno 06.09.2023, alle ore 23:59, con fissazione della prima seduta pubblica, da svolgersi in modalità telematica, per il giorno 07.09.2023, alle ore 11:30;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

alla seduta sono presenti l'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP e Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, che assume la Presidenza del Seggio di gara; Lorenzo Del Zoppo dell'Ufficio gare e centrale di committenza, in qualità di testimone; Eleonora Bevilacqua dell'Ufficio gare e centrale di committenza in qualità di testimone e segretaria verbalizzante.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza, attraverso la Piattaforma *Cisco Webex Meetings*. A seguito di rituale invito, nessuno operatore economico ha chiesto di partecipare.

Il Presidente del Seggio di gara dispone l'accesso al Portale START e, preso atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 11 (sedici), procede, conformemente a quanto previsto dal par. 7 della Lettera d'invito, all'apertura e alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa dei seguenti operatori, secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1. Sital Impianti SpA;
2. Sa.Gi. Costruzioni SAS di Sapienza Giuseppe e C.;
3. Carpet Costruzioni S.r.l.;
4. Siab Srl;
5. Ri.Puglisicostruzioni Srl;
6. Sdm Costruzioni Srl;
7. Begen infrastrutture Srl;
8. RTI costituendo Montanarella Costruzioni Srl – CM Impianti Srl;
9. C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti.;
10. Probim Srl;
11. Cosbeton Srl "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli".

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che la documentazione di tutti gli operatori economici di cui sopra risulta formalmente regolare e completa.



3  
WF 23

Conclusa la verifica di cui sopra, il Presidente del Seggio di gara comunica che procederà quindi in *back-office*, con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e ad attivare l'eventuale soccorso istruttorio; dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 11.55, avvisando che la data e l'ora della successiva seduta pubblica saranno comunicate a mezzo la Piattaforma START.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni

IL TESTIMONE

Lorenzo Del Zoppo

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Eleonora Bevilacqua



PROVINCIA DI PISA

**VERBALE DI GARA – II SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di settembre, alle ore 14.15, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, presso l'Ufficio Gare e centrale di committenza della Provincia di Pisa, si è tenuta la seconda seduta pubblica della procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- in data 7 settembre 2023 si è tenuta la prima seduta di gara, come da verbale debitamente depositato agli atti, cui si rinvia integralmente;
- successivamente, il Presidente del seggio di gara, con il supporto dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti, attivando i seguenti soccorsi istruttori, con scadenza il giorno 13 settembre 2023 alle ore 14:00:
  1. a RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L. si chiedeva di produrre la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC con l'indicazione del CIG della presente procedura negoziata;
  2. SIAB S.R.L. si chiedeva di produrre sia la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC, sia il PassOE con l'indicazione dell'impresa ausiliaria;
- in data 08 settembre 2023 è stato comunicato a mezzo START che la seconda seduta pubblica di gara si sarebbe tenuta in data 13.09.2023, alle ore 14:00, in modalità teleconferenza;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

alla seduta sono presenti l'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP e Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, che assume la Presidenza del Seggio di gara, Lorenzo Del Zoppo in qualità di testimone, Eleonora Bevilacqua in qualità di testimone e segretaria verbalizzante.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza, attraverso la Piattaforma *Cisco Webex Meetings*. A seguito di rituale invito, nessun operatore economico ha manifestato la volontà di partecipare alla seduta.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al Portale "START", e dà conto dell'esito dell'esame della documentazione amministrativa, in particolare dell'esito negativo dei due soccorsi istruttori attivati. Nella specie, non essendo pervenuta nei termini alcuna risposta al soccorso istruttorio da parte degli Operatori economici coinvolti, il Presidente del Seggio di gara dispone l'esclusione di **RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L.** e **SIAB S.R.L.**, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 101, co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente del Seggio di gara dispone l'ammissione di tutti gli altri concorrenti alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche, che sono tutte regolari.

Attraverso la Piattaforma START, viene generata la classifica con il seguente esito:

Offerta anomala \*Soglia=% 18.61750 Ribasso percentuale=100,00 % Soglia= € 2.136.339,15

(ID: 0007) <b>BEGEN INFRASTRUTTURE SRL</b>	€ 2.100.477,10 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>21,46 %</b>
(ID: 0008) <b>MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL/CM IMPIANTI SRL</b>	€ 2.142.215,55 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>19,87 %</b>
(ID: 0006) <b>SDM COSTRUZIONI S.R.L.</b>	€ 2.155.340,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>19,37 %</b>
(ID: 0001) <b>Sital Impianti S.p.A.</b>	€ 2.165.316,07 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>18,99 %</b>
(ID: 0010) <b>PROBIM SRL</b>	€ 2.237.505,21 Ribasso percentuale <b>16,24 %</b>
(ID: 0009) <b>C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI</b>	€ 2.275.831,08 Ribasso percentuale <b>14,78 %</b>
(ID: 0003) <b>CARPET COSTRUZIONI SRL</b>	€ 2.292.106,45 Ribasso percentuale <b>14,16 %</b>
(ID: 0011) <b>COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"</b>	€ 2.430.972,11 Ribasso percentuale <b>8,87 %</b>
(ID: 0002) <b>SA.GI. COSTRUZIONI SAS di Sapienza Giuseppe e C.</b>	€ 2.565.900,17 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>3,73 %</b>

6  
WA



Alla luce della classifica sopra riportata, l'Operatore economico primo classificato è PROBIM SRL, che ha offerto un ribasso del 16,24 %.

L'importo offerto al netto dell'IVA è pari a Euro **2.198.749,93**, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro **180.000,00**, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro **700.000,00**. Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: Euro 38.755,2. L'importo complessivo offerto al netto dell'IVA è pari a Euro **2.237.505,21**.

Per le risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio di gara

#### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico **PROBIM S.R.L.**, con sede legale in Pisa (PI), 56121, Via Corte Sanac 57, C.F. e P.IVA 02301880502, pec: probim srl@pec.it.

Il Presidente del Seggio, alle ore 14.30, dichiara chiuse le operazioni di gara e dispone che l'esito della presente seduta sarà pubblicato sul Profilo di Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

*Ing. Vincenzo Simeoni*

IL TESTIMONE

*Lorenzo Del Zoppo*

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

*Eleonora Bevilacqua*

