



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	640
DATA	19/12/2022

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA REPUBBLICA E VIABILITA' LIMITROFE – DETERMINA A CONTRARRE RUP ARCH. ANDREA GIANNELLI
CODICE CIG 944810895D – CODICE CUP E75F22000880005 - CUI L00141490508202200001

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che l'Amministrazione ha tra i propri obiettivi la riqualificazione del Centro Storico nel suo complesso attraverso una molteplicità di interventi, anche mirati alle singole emergenze architettoniche, ambientali e paesaggistiche;

In particolare l'Amministrazione intende intervenire con la riqualificazione della piazza principale, Piazza della Repubblica, attraverso un progetto che mira alla conferma degli usi collettivi e al miglioramento delle capacità aggregative della piazza stessa, attribuendo una nuova qualità ambientale e architettonica nel rispetto della sua storia e di alcuni elementi da considerare come invariati (parcheggio, edicola, fontana, mercato);

L'intervento di riqualificazione di Piazza della Repubblica non è visto come isolato ma le scelte progettuali dovranno avere lo scopo di costituire un sintetico catalogo di elementi stilistici e funzionali da introdurre nei futuri interventi limitrofi o per rafforzarli ove già presenti; da tale catalogo si potrà quindi attingere per i successivi interventi di qualificazione, con l'obiettivo di rafforzare il criterio di omogeneità;

Il Progetto, tra i tanti obiettivi, ha anche quello di rendere più agevole e sicuro il collegamento pedonale, in ingresso e in uscita da Piazza della Repubblica, sia con le attività commerciali che si affacciano su Piazza d'Appiano e nelle immediate vicinanze, sia con le poche rimaste nel Centro Storico in Corso Matteotti;

Il punto strategico del Progetto è quello di favorire la crescita delle attività commerciali esistenti ed incentivarne la nascita di nuove, attraverso la massima continuità ed appetibilità all'asse commerciale Piazza d'Appiano / Piazza della Repubblica / Corso Matteotti grazie all'eliminazione della "barriera" creata dall'attuale sistema viario, che da via Carducci giunge direttamente in via Roma tagliando in modo netto l'asse commerciale suddetto;

I suddetti obiettivi sono stati fatti propri nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" redatto dall'Arch. Andrea

Giannelli, Responsabile del Settore V del Comune di Ponsacco, approvato dall'Amministrazione con Deliberazione GC n. 142 del 23.11.2021 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00;

Con la Deliberazione C.C. n. 11 del 09/03/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 contenente anche il Programma OO.PP. triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2024 fra i cui interventi risulta incluso nell'anno 2022 il progetto di "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" a cui è stato attribuito il CUI – Codice Unico Intervento L00141490508202200001;

Vista la deliberazione G.C. n. 113 del 04/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" redatto dall'Arch. Andrea Giannelli per la progettazione architettonica e generale, dall'Arch. Edoardo Bani per la progettazione dei lavori ai sensi del D.Lgs, 81/2008, dall'Arch. Alessandro Caponi per la relazione di verifica della sovrastruttura e dall'Archeologo Antonio Alberti per la Relazione di Valutazione Archeologica Preventiva VIARCH dell'importo complessivo di Quadro Economico € 1.300.000,00; Per effetto dell'aumento del prezzo dei materiali, in relazione a quanto previsto dall'Art. 26 - comma 2 del D.L. n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (convertito con legge n. 91 il 15 luglio 2022), l'importo dei lavori del progetto definitivo è stato oggetto di revisione attraverso l'applicazione delle voci del Prezziario Regione Toscana aggiornato a luglio 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 18/07/2022;

Il suddetto aggiornamento dell'importo dei lavori non ha comportato un aumento del quadro economico complessivo dell'intervento che è rimasto pari a € 1.300.000,00, ma una variazione economica delle singole voci che compongono la parte B) del quadro economico stesso;

Vista la Deliberazione G.C. n. 155 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" per l'importo dei lavori, redatto dall'Arch. Andrea Giannelli per la progettazione architettonica e generale, dall'Arch. Edoardo Bani per la progettazione dei lavori ai sensi del D.Lgs, 81/2008, dall'Arch. Alessandro Caponi per la relazione di verifica della sovrastruttura e dall'Archeologo Antonio Alberti per la Relazione di Valutazione Archeologica Preventiva VIARCH dell'importo complessivo di Quadro Economico € 1.300.000,00, di cui € 1.134.497,19, oltre iva per l'appalto dei lavori (€ 1.102.699,88 per lavori a base d'asta + € 31.797,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), e € 165.502,8 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto del verbale in data 13.10.2022 di verifica ex art. 26 del Codice dei Contratti, a seguito del quale il Verificatore Geom. Maurizio Malventi ha verificato il progetto, e dell'atto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, del RUP, Arch. Giannelli;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Caponi, incaricato con Determinazione Settore V n. 559 del 02/12/2021, ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018 sottoscritta in data 20.10.2022;

Preso atto che l'Amministrazione di Ponsacco ha richiesto di avvalersi dell'assistenza tecnico-amministrativa della Provincia di Pisa per l'espletamento di alcune procedure di gara di particolare rilievo, delle quali alcune afferenti a finanziamenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Vista la Deliberazione G.C. n. 49 del 29/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere con la sottoscrizione della convenzione, per l'espletamento di alcune procedure di gara di particolare rilievo per l'anno 2022, con la Provincia di Pisa;

Dato atto che è stata sottoscritta tra la Provincia di Pisa e il Comune di Ponsacco la convenzione rep. 117/2022 del 18.05.2022 per assistenza temporanea tecnico-amministrativa in alcune procedure di gara di iniziativa comunale tra cui quella del progetto approvato con la presente determinazione;

Richiamato il combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano, o determinano di contrarre, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa:

- il fine da perseguire è quello di riqualificare il Centro Storico nel suo complesso attraverso una molteplicità di interventi, anche mirati alle singole emergenze architettoniche, ambientali e paesaggistiche in particolare con la riqualificazione della piazza principale, Piazza della Repubblica, attraverso un progetto che mira alla conferma degli usi collettivi e al miglioramento delle capacità aggregative della piazza stessa, attribuendo una nuova qualità ambientale e architettonica nel rispetto della sua storia e di alcuni elementi da considerare come invarianti (parcheggio, edicola, fontana, mercato);
- l'oggetto della gara è l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe";
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato nella forma pubblico amministrativa e sarà compensato a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis dello stesso decreto;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo, e depositato agli atti del Settore.
- criterio di aggiudicazione dell'appalto: la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara assoggettabile a ribasso, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter dello stesso D.Lgs. n. 50/2016; la S.A. si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta presentata risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Ritenuto opportuno, in alternativa alla procedura negoziata prevista all'art. 1, comma 2 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e successive modifiche con Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito con Legge n. 108/2021, in assenza di un idoneo elenco di operatori economici da invitare nell'immediato, individuare nella procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione dell'inversione procedimentale (ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in Legge 14.06.2019 n. 55), la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto che, nello specifico, possa di fatto semplificare e ridurre i tempi di svolgimento della procedura in argomento;

Visti i seguenti documenti, redatti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, essendo la procedura di appalto in questione regolata in ogni aspetto, oltre che dalla normativa vigente, anche dagli atti medesimi:

- Bando di gara (**All. B**);
- Disciplinare di Gara (**All.C**)

Preso atto che, al fine di assicurare adeguata pubblicità alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e sm.i. e del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, per la presente gara risulta necessario effettuare la pubblicazione:

- sulla GURI V° Serie Speciale Contratti Pubblici;
- su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale e n. 1 quotidiani a diffusione locale;
- sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana (pubblicità gratuita);
- sul sito internet della Provincia di Pisa (pubblicità gratuita);
- sul SITAT Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione Toscana (pubblicità gratuita);

Ritenuto di procedere alle pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana affidando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. a IPZS spa, società con azionista unico il MEF, P.IVA 00880711007 sulla base delle tariffe di cui al D.M. 24.12.2003, per l'importo di € 2.500,00 (comprensivo di spese per marche da bollo, diritto fisso e IVA).

Ritenuto altresì di individuare per le pubblicazioni dell'estratto dell'avviso di gara e dell'avviso di aggiudicazione, sulla scorta della richiesta di preventivi effettuata dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, i seguenti concessionari, che in base ai dati ADS sono quelli maggiormente diffusi nell'area interessata:

- Concessionaria Società CAIRORCS MEDIA S.p.A Partita IVA: 11484370967 per la pubblicazione su "Il Corriere della Sera" quale quotidiano a diffusione nazionale;
- Concessionaria Società A. MANZONI E C. spa Partita IVA: 04705810150 per la pubblicazione su "Il Tirreno" edizione locale;

Preso atto dei preventivi presentati alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa dai concessionari suddetti, ritenuti congrui:

- Società CAIRORCS MEDIA S.p.A Partita IVA: 11484370967 per l'importo di € 549,00 (€ 450,00 + € 99,00 IVA);
- Società A. MANZONI E C. spa Partita IVA: 04705810150 per l'importo di € 669,78 (€ 549,00 + € 120,78 iva);

Dato atto che le spese relative alla pubblicità del bando e dell'avviso di aggiudicazione saranno sostenute dal Comune e rimborsate dall'aggiudicatario, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 co. 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Dato atto che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1420/03 "Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica e viabilità limitrofe (finanziato con Mutuo CDP)" del Bilancio 2022/2024;

Dato atto che nei documenti di programmazione approvati è stato individuato nel ruolo di Responsabile Unico (RUP) del procedimento in oggetto il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che il Responsabile Unico (RUP) del procedimento in oggetto è il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli;
- 2) Di indire la gara d'appalto relativa ai lavori di "Riqualficazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" CUP: E75F22000880005 – CIG: 944810895D - CUI L00141490508202200001, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, in combinato disposto con all'art. 36 comma 9 dello stesso decreto, in modalità telematica sulla piattaforma START, avvalendosi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. *(applicabile anche ai settori ordinari ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020, fino al 31 dicembre 2021)*, che prevede di aprire prima le offerte economiche e di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa, dando atto che la stessa sarà svolta per il Comune di Ponsacco dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- 3) Di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara assoggettabile a ribasso, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter dello stesso D.Lgs. n. 50/2016
- 4) Di trasmettere alla centrale unica di committenza Provincia di Pisa il progetto esecutivo "Riqualficazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe" approvato con Deliberazione G.C. n. 155 del 19.10.2022 per l'espletamento della procedura di gara;
- 5) Di approvare i seguenti documenti di gara, redatti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa:
 - Bando di gara (**All. B**);
 - Disciplinare di Gara (**All.C**)
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9, dell' art. 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto Ministeriale (DM) 2/12/2016:
 - sulla GURI V° Serie Speciale Contratti Pubblici;
 - su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale e n. 1 quotidiani a diffusione locale;
 - sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana (pubblicità gratuita);
 - sul sito internet della Provincia di Pisa (pubblicità gratuita) e del Comune di Ponsacco;
 - sul SITAT Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione Toscana (pubblicità gratuita);
- 7) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara a IPZS spa, società con azionista unico il MEF, P.IVA 00880711007 per l'importo di € 2.500,00 (comprensivo di spese per marche da bollo, diritto fisso e IVA) CIG Z23383E291;

- 8) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara alla concessionaria Società CAIRORCS MEDIA S.p.A Partita IVA: 11484370967 per l'importo di € 549,00 (€ 450,00 + € 99,00 IVA) CIG Z50383E2EE;
- 9) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara alla concessionaria Società A. MANZONI E C. spa Partita IVA: 04705810150 per l'importo di € 669,78 (€ 549,00 + € 120,78 iva) CIG Z88383E351;
- 10) Di impegnare al 1420/03 "Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica e viabilità limitrofe (finanziato con Mutuo CDP)" Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 con esigibilità nell'anno 2022 i seguenti importi:
- € 2.500,00 a favore di IPZS spa, società con azionista unico il MEF, P.IVA 00880711007 – CIG Z23383E291 (pubblicazione sulla GURI di bando ed esito di gara) nel modo indicato nella tabella che segue;
 - € 549,00 a favore di CAIRORCS MEDIA S.p.A. Partita IVA: 11484370967 – CIG Z50383E2EE (pubblicazione sul Corriere di estratto di bando ed esito di gara) nel modo indicato nella tabella che segue;
 - € 669,78 a favore di Società A. MANZONI E C. spa Partita IVA: 04705810150 – CIG Z88383E351 (pubblicazione su Tirreno e Repubblica di estratto di bando ed esito di gara) nel modo indicato nella tabella che segue;
 - € 600,00 per il pagamento contributo ANAC nel modo indicato nella tabella che segue;
 - € 1.611,40 per le spese espletamento procedura di gara, a favore della centrale unica di committenza Provincia di Pisa ai sensi dell'art. 6 comma 1 della convenzione rep. 117/2022 del 18.05.2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
- 11) Di prenotare al 1420/03 "Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica e viabilità limitrofe (finanziato con Mutuo CDP)" Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 la somma di € 1.294.069,82 per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione di Piazza della Repubblica e viabilità limitrofe"
- 12) Di trasmettere la presente determinazione alla centrale unica di committenza Provincia di Pisa

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOL
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C
2022	Manutenzione straordinaria di P.zza Repubblica limitrofe (finanziato con Mutuo C

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.