



PROVINCIA DI PISA

Procedura START n. 032005/2023 – Lavori per “PINQuA 6° lotto: “PINQUA 6° LOTTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE VIA GUELFU 54”, attraverso i finanziamenti previsti per PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE”. CUP: C53D21001060001 – CIG: A01A355C02 - CUI: L00124310509202300022

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2024, addì 1 del mese di febbraio, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazioni a contrarre n. 913 del 05/10/2023, n. 1136 del 24/11/2023 e n. 1306 del 19/12/2023 del Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall’art. 50 D.Lgs 36/2023 (d’ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l’art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l’art. 225, comma 8 del Codice e l’art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell’attività dell’Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell’apposita Convenzione in essere;
- che con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile dell’U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- che il Comune di Cascina ha individuato 17 operatori economici mediante apposita indagine di mercato effettuata su START in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;

- che in data 27/12/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 17 operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 01/02/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, la dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. E' altresì presente la dott.ssa Stefania Barsacchi, in avvalimento dal Comune di Cascina. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegate l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina, la dott.ssa Marilena Loffredo e Paola Migliarini, dipendenti del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1	ITALKORES SRL	Nazione Italia; Provincia Roma Città Roma; Indirizzo VIA DELLE FORNACI 44
2	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA DELLE MORATELLE 147
3	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	Nazione Italia Provincia Isernia Città Sesto Campano Indirizzo VIALE EUROPA 163
4	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA M. PIETRAVALLE 11
5	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo VIA GIACINTO GIGANTE 108

6	MI.PA. Costruzioni Edili srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo via Castorano 49
7	LACOGEIT S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Bisceglie Indirizzo VICO G. MONTERISI 5
8	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale e/5
9	IMPREDIMA S.r.l.	Nazione Italia Provincia Piacenza Città Piacenza Indirizzo VIA PORTAPUGLIA 11
10	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 260
11	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Teano Indirizzo VIA ORTO CERASO snc
12	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Nazione Italia Provincia Salerno Città Scafati Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI 5

La RUP della Centrale di Committenza e la RUP del Comune di Cascina dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del D.p.r. n. 60/2013.

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare i requisiti di partecipazione di cui all'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

Alle ore 17:30, la presidente del seggio di gara Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, esaminata la documentazione amministrativa trasmessa, dà atto che tutti gli operatori economici hanno regolarmente presentato la

documentazione amministrativa e vengono pertanto ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

Soglia anomalia = % 21.98850 Ribasso percentuale = 100,00

Posizione graduatoria	Fornitore	Offerta economica
1	(ID: 0006) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 1.757.682,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 21,23 %
2	(ID: 0003) OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI Mostra i dettagli	€ 1.778.749,81 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 20,23 %
3	(ID: 0010) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.781.067,27 Ribasso percentuale 20,12 %
4	(ID: 0007) LACOGEIT S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.786.123,54 Ribasso percentuale 19,88 %
5	(ID: 0009) IMPREDIMA S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.804.873,89 Ribasso percentuale 18,99 %
6	(ID: 0008) Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 1.815.197,11 Ribasso percentuale 18,50 %
7	(ID: 0005) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Mostra i dettagli	€ 1.826.363,05 Ribasso percentuale 17,97 %

Posizione graduatoria	Fornitore	Offerta economica
8	(ID: 0012) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mostra i dettagli	€ 1.830.997,97 Ribasso percentuale 17,75 %
9	(ID: 0011) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.852.908,48 Ribasso percentuale 16,71 %
10	(ID: 0004) COSE.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE Mostra i dettagli	€ 1.853.751,20 Ribasso percentuale 16,67 %
11	(ID: 0001) ITALKORES SRL Mostra i dettagli	€ 1.906.842,06 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,15 %
12	(ID: 0002) PALMUCCI COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 1.970.888,19 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 11,11 %

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, sentita al riguardo la RUP della stazione appaltante e ritenuto pertanto non sussistere elementi di anomalia dell'offerta, la RUP della centrale di committenza

DÀ ATTO

1. che la graduatoria dell'appalto in oggetto è quella indicata sopra in verbale;
2. che pertanto il primo classificato non anomalo è il seguente operatore economico: MI.PA. Costruzioni Edili srl, con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F. 07106311009, e P.I. 07106311009, avendo offerto un ribasso pari al 21,23 % sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso;
3. che il costo della manodopera indicato in offerta è pari a quello indicato dalla stazione

appaltante

4. che gli oneri aziendali della sicurezza afferenti all'impresa sono pari a 14.000,00;
5. che il contratto collettivo applicato è il seguente "EDILE INDUSTRIA – METALMECCANICO";
6. che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE quanto segue: *"Dichiara che in caso di aggiudicazione si varrà del subappalto in tutte le categorie di lavoro previste rispettando i limiti prescritti dalla Legge, dal bando e dal disciplinare. Infissi/ vetrate 9,00% Ascensore 1.35% Impianti termico/meccanico 15.01% Impianto elettrico 7,21%"*;

DISPONE ALTRESÌ

1. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato non anomalo per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Provveditorato e Contratti, per quanto di competenza;
2. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

La Presidente del seggio alle ore 18:10 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI
COMMITTENZA
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP DELLA STAZIONE
APPALTANTE
Ing. Luisa Nigro