



## PROVINCIA DI PISA

**Procedura negoziata senza bando sotto soglia per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: “PINQUA 8° LOTTO Manutenzione Straordinaria n.2 appartamenti in Via Tosco Romagnola 2421”, attraverso i finanziamenti previsti per PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA - PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. - “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE”. CUP C53D21001060001 – L00124310509202300024 – CIG A01A38FBDF**

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2024, addì 24 del mese di dicembre, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazioni a contrarre n. 911 del 05/10/2023, n. 1136 del 24/11/2023 e n. 1306 del 19/12/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall’art. 50 D.Lgs 36/2023 (d’ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l’art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l’art. 225, comma 8 del Codice e l’art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell’attività dell’Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell’apposita Convenzione in essere;
- che il Comune di Cascina ha individuato 7 operatori economici mediante apposita indagine di mercato effettuata su START in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che in data 27/12/2023 l’U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 7 operatori economici come sopra individuati a presentare un’offerta mediante START, secondo

quanto indicato nella lettera d'invito;

- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 23/01/2024;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Brettì in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, la dott.ssa Fiammetta Colombo, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegate, l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina, la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina e la dott.ssa Marilena Loffredo, dipendente del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
0001	RTI REA/ACOS	RTI costituendo	rea srl ACOS SRL
0002	CO.E.Live srl	Impresa o Società	CO.E.Live srl
0003	SELENE srl	Impresa o Società	SELENE srl
0004	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL

La RUP della Centrale di Committenza e la RUP del Comune di Cascina, dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come

modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 15:10 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara all'esito dei soccorsi e delle relative valutazioni.

Successivamente, il giorno 09/02/2024, alle ore 10:00, la presidente del seggio di gara dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, oltre che la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina. La seduta si svolge da remoto, attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 001 RTI costituendo REA ACOS ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 DLgs. 36/2023, con scadenza al 29/01/2024 ore 12:00: Nella dichiarazione di REA del contratto collettivo applicato manca la dichiarazione di equivalenza delle tutele giuridiche ed economiche ai sensi dell'art. 11 del Codice - manca il modulo A.1. compilato e sottoscritto da ACOS. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che i restanti operatori economici hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e vengono ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) RTI REA/ACOS  <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 672.115,62 Ribasso percentuale 21,53 %
(ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL  <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 680.563,14 Ribasso percentuale 20,38 %
(ID: 0002) CO.E.Live srl  <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 704.142,73 Ribasso percentuale 17,17 %
(ID: 0003) SELENE srl  <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 708.770,50 Ribasso percentuale 16,54 %

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, sentita al riguardo la RUP della stazione appaltante, la RUP della centrale di committenza

### **DÀ ATTO**

1. che il primo classificato è il seguente operatore economico RTI COSTIUENDO REA ACOS, con rea srl, con sede legale in Roma (RM), 00143 via Del Casale Solaro 119, C.F. 16128121007, e P.I. 16128121007, quale mandataria, e ACOS SRL, con sede legale in Formia (LT), 04023 VIA SPARANISE 2° TRATTO SNC, C.F. 02278850595, e P.I. 02278850595, avendo offerto un ribasso pari al 21,53 % sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso;
2. che il costo della manodopera indicato in offerta è pari a € 171.244,74 ed è inferiore a quanto indicato dalla stazione appaltante;
3. che gli oneri di sicurezza afferenti l'impresa, al netto dell'Iva, sono pari a € 66.440,63;
4. che il contratto collettivo indicato dalla mandataria è il seguente: CCNL applicato F012, mentre il contratto collettivo indicato dalla mandante è il seguente: CCNL applicato EDILE INDUSTRIA;
5. che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE che intende subappaltare le seguenti

parti di opera e lavorazioni: “OG11 al 100% OS18A al 100% OG9 al 100%”.

### **DISPONE ALTRESÌ**

1. di avviare, con il supporto del RUP della Stazione Appaltante, un subprocedimento di verifica del costo della manodopera e del contratto collettivo, anche al fine di verificare la generale sostenibilità dell'offerta dell'operatore primo in classifica;
2. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato non anomalo per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Contratti e Provveditorato, per quanto di competenza;
3. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La Presidente del seggio alle ore 10:20 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA  
Dott.ssa Giovanna Brettì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP DELLA STAZIONE  
APPALTANTE  
Ing. Luisa Nigro