



PROVINCIA DI PISA

Procedura START n. 016064/2023 Appalto congiunto di realizzazione di nuovo asilo nido a Cascina in loc. S. Anna- progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP C55E22000230005 - CUI 00124310509202200025 - CIG 9915060659

VERBALE di V seduta pubblica

L'anno 2023, il giorno 27 ottobre, alle ore 11:00 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, presso l'Ufficio Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, ha luogo, anche in modalità videoconferenza tramite la piattaforma Cisco WebEx Meetings, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO

- che la commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata nei giorni 5, 9 e 25 ottobre 2023, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente, ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici che hanno presentato l'offerta;
- che in data 26/10/2023 è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 27/10/2023, ore 11:00, mediante tempestiva comunicazione START agli operatori economici interessati a parteciparvi;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Alla seduta pubblica che si tiene in presenza, oltre che in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Webex, sono presenti: il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, dipendente presso l'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. E' collegata da remoto la dott.ssa Giovanna Bretti, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. Si dà atto che nessuno degli operatori economici è presente alla seduta, né ha chiesto di volervi partecipare.

Alle ore 11:30 la seduta viene trasferita nella piattaforma jitsi meet in ragione di problemi non risolvibili di accesso alla piattaforma. Si dà atto che sono altresì collegati da remoto, oltre ai suindicati soggetti, i membri della Commissione Arch. Andrea Chiti, Presidente, l'Ing. Ilaria Lippi, membro esperto, l'Arch. Sabina Testi, membro esperto. Risultano inoltre collegati da remoto la dott.ssa Stefania Barsacchi, in qualità di segretario verbalizzante delle sedute riservate della commissione, nonché la RUP del Comune di Cascina Ing. Luisa Nigro.

La Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi di tipo qualitativo assegnati alle offerte tecniche degli operatori economici, dispone di inserire nel sistema telematico START il punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica, in conformità a quanto previsto nel verbale di seduta riservata e relativo allegato e come di seguito sintetizzato:

1) Domus Restauri ed Impianti Srl 48,69 su 70 punti;

2) Zhero Srl 40,15 su 70 punti.

Si dà atto pertanto che entrambi gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 40 punti per l'offerta tecnica, per cui vengono entrambi ammessi alla fase successiva.

La Commissione procede pertanto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi e dà atto della regolare presentazione delle offerte economiche rispetto a quanto previsto dalla lex specialis. Quindi, dispone di dare lettura dei ribassi percentuali presentati rispetto all'esecuzione dei lavori, e del conseguente punteggio attribuito automaticamente dalla piattaforma START:

1) Domus Restauri ed Impianti Srl, 5,00% ribasso esecuzione lavori – 13,15 punti su 20;

2) Zhero Srl 7,60% ribasso esecuzione lavori – 20 punti su 20.

La Commissione procede quindi a calcolare i punteggi dell'offerta economica riferiti al ribasso percentuale offerto sulla progettazione esecutiva, in conformità a quanto stabilito dalla lex specialis. I punteggi attribuiti alle offerte economiche relative alla progettazione esecutiva, sulla base dei ribassi offerti, sono i seguenti:

Offerta economica progettazione (max 10 punti)							
		DOMUS	ZHERO			DOMUS	ZHERO
ribasso offerto dal concorrente	Ai_OE.1	5,00%	4,03%			2	1
ribasso medio	Asoglia_OE.1	4,52%					
ribasso max	Amax_OE.1	5,00%		1	Ri<=Rso- glia	0,94	0,76
Coeff. prestazione per la prog. es.	Ci_OE.1	1,00	0,76	2	Ri > Rso- glia	1,00	0,70
Punteggio	Vi_OE.1	10	7,60				

La Commissione giudicatrice, preso atto di quanto sopra, dispone di inserire a sistema START il punteggio attribuito a ciascuna offerta economica riferita alla progettazione esecutiva, indicando quanto segue:

1) Domus Restauri ed Impianti Srl, 5% ribasso progettazione esecutiva - 10 su 10 punti;

2) Zhero Srl 4,03% ribasso progettazione esecutiva – 7,60 su 10 punti.

Si riporta qui di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica, calcolata automaticamente dal sistema telematico START, corrispondente alla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e al punteggio complessivo dell'offerta economica.

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio finale	Classifica
(ID: 0001) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	48,69	23,15 di cui - Prog. es. 10,00 - Lavori 13,15	€ 1.503.226,76 Ribasso percentuale 5,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.452.537,67 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 50.112,55 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 363.134,42 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 50.689,09	71,84	1°
(ID: 0002) ZHERO SRL ASILO CASCINA	40,15	27,60 di cui Prog. es. 7,60 Lavori 20,00	€ 1.463.473,10 Ribasso percentuale 7,60 % Importo offerto al netto dell'IVA € 1.412.784,01 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 50.689,09 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 364.859,09 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 50.689,09	67,75	2°

Si prende atto che il primo classificato provvisorio è il seguente operatore economico: Domus Restauri e Impianti Srl, con sede legale in Ariccia (RM), 00072 PIAZZA DI CORTE 2, C.F. 11433701007, e P.I. 11433701007.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, poiché le offerte sono inferiori a 3, non si procede al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta. La RUP del Comune di Cascina dispone di verificare successivamente alla proposta di aggiudicazione l'idoneità professionale in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e la congruità del costo della manodopera, nonché si riserva se verificare o meno la congruità e la complessiva sostenibilità dell'offerta. La Commissione, tramite il suo Presidente, si dichiara eventualmente disponibile a supportare la RUP nelle valutazioni di cui sopra.

Tutto ciò premesso, la Commissione

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore Domus Restauri e Impianti Srl, con sede legale in Ariccia (RM), 00072 PIAZZA DI CORTE 2, C.F. 11433701007, e P.I. 11433701007, in ragione del punteggio complessivo ottenuto, come evidenziato in premessa.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico intende subappaltare le seguenti parti del contratto: “[50% LAVORI EDILI] [50% LAVORI IMPIANTISTICI]”.

La Commissione dispone che la Centrale di Committenza trasmetta alla RUP i verbali di gara e l'offerta, completa della documentazione amministrativa, del sopra indicato concorrente, per gli adempimenti di competenza.

Si dà atto che tutti i verbali verranno pubblicati all'esito dell'aggiudicazione presso il profilo del committente della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa nonché della Stazione appaltante. La Commissione dispone di condividere i risultati intermedi mediante apposita funzionalità di START; la RUP dispone di trasmettere verbali di gara unitamente al provvedimento di aggiudicazione mediante la piattaforma START.

Il Presidente della Commissione dispone la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Andrea Chiti

La RUP del Comune di Cascina

Ing. Luisa Nigro

I COMMISSARI

Ing. Ilaria Lippi

Arch. Sabina Testi

La RUP della Centrale di Committenza

Dott.sa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Tommaso Grugnetti