



**U.O. Gare e Centrale di
Committenza**



Comune di Vecchiano



*Finanziato dall'Unione Europea –
Next Generation EU*

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite la piattaforma START per l'Appalto dei Lavori degli Interventi di *Efficientamento energetico del Cinema Teatro Olimpia*.

Con il presente avviso la Provincia di Pisa intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da svolgere per conto del Comune di Vecchiano.

Tale procedura sarà espletata in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (d'ora in avanti indicato con la sigla START).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la possibilità di segnalare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né alcun affidamento concorsuale o paraconcorsuale, né sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Provincia di Pisa e del Comune di Vecchiano, che si riservano la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per **gli Interventi di Efficientamento energetico del Cinema Teatro Olimpia** nel Comune di Vecchiano (PI), mediante la realizzazione di isolamenti termici a cappotto sull'involucro edilizio, la sostituzione degli infissi esistenti e le unità di generazione adibite alla climatizzazione e alla ventilazione degli ambienti interni da effettuarsi nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH).

2. DURATA DEI LAVORI E FINANZIAMENTO

Il termine per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è stimato in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che verrà redatto a cura del soggetto incaricato della direzione dei lavori.

La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, la possibilità di disporre la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, come stabilito, convertito con modificazione nella L. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR con riferimento all'iniziativa Next Generation EU, **Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – Next GenerationEU.**

3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta, sulla base del computo metrico estimativo con i prezzi del prezzario Regione Toscana 1_2022, è di € **258.317,31** di cui € **22.143,32** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- **Categoria prevalente OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”**
- **Categoria scorporata OS28 “Impianti termici e di condizionamento”**

Categoria	C.I.	Qualificazione obbligatoria (se >10% o 150.000€ (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
					Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile
<i>Opere edili OG2 (comprehensive della categoria S30 per €17.976,48 e delle opzioni di cui all'art. 106 c. 1 let. a) rientranti nella cat. OG2 per €79.158,85)</i>	II	SI	€ 231.243,98	68,521	Prevalente	La prevalente esecuzione deve eseguita dall'appaltatore
<i>Impianti termici OS28</i>	I	SI	€ 106.232,18	31,479	Scorporabile	Subappaltabile al 100% (subappalto qualificante)
Totale			€ 337.476,16	100,00		
<i>A detrarre le opzioni di cui all'art. 106 co. 1 lett. A del D.lgs. n. 50/2016</i>			<i>- € 79.158,85</i>			
<i>Importo a base d'asta</i>			€ 258.317,31			

Opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. a) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei limiti fissati al c. 4 dello stesso art. 106, la stazione appaltante si riserva inoltre di apportare modifiche al contratto "preventivate", per l'esecuzione di lavori accessori di completamento, per l'importo di **€ 79.158,85**, che verranno assegnati, in tutto o in parte, nel caso in cui vengano reperite idonee risorse economiche mediante utilizzo totale o parziale delle economie di gara ovvero mediante ulteriori assegnazioni di risorse.

Pertanto il **valore stimato dell'appalto**, comprensivo dell'opzione di cui al periodo successivo, è pari a **€ 337.476,16, a fronte dell'importo a base d'asta stimato in € 258.317,31.**

Il valore complessivo dell'appalto rileva ai fini della qualificazione degli operatori economici e le opzioni inserite per le eventuali modifiche contrattuali, sono ricomprese nella classifica richiesta (OG2 classifica II).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui agli artt. 3, comma 1 lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, e gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti.

1. non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. e, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016, iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei suddetti requisiti.

I soggetti invitati saranno tenuti al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili. In particolare per gli obblighi di cui all'art. 47 del DL 77/2021, volti ad assicurare le pari opportunità (di genere e occupazionali) e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici:

- in sede di presentazione delle offerte gli operatori economici con oltre 50 dipendenti devono produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al/la consigliere/a regionale di parità ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006;
- gli operatori economici che occupano un numero compreso tra 15 e 50 dipendenti entro sei mesi dalla conclusione del contratto sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile sul posto di lavoro;

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti devono presentare una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità. La Stazione appaltante acquisirà la certificazione di cui all'art. 17 delle legge n. 68/99;
- gli operatori economici sono tenuti, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare l'assunzione di una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esse connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile.

Gli operatori economici dovranno altresì dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016:

Attestazione SOA per la cat. OG2 II class. imp.

Attestazione SOA per la cat. OS28 I class. imp. o requisiti ex art. 90 d.p.r. n. 207/2010.

La categoria OG2 non è soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Per la categoria scorporabile **OS28** sussiste l'obbligo di qualificazione. Pertanto, per tale categoria il concorrente dovrà alternativamente:

- Qualificarsi ricorrendo ad uno dei seguenti istituti:
 - attestazione SOA OS28 class. imp. I
 - possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010
 - attestazione SOA OG11 class. imp. I
- Ricorrere al subappalto qualificante
- Costituire un raggruppamento, Consorzio ordinario, GEIE

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE di tipo verticale la capogruppo dovrà possedere i requisiti per la cat. OG2 e la mandante o la consorziata quelle per la categoria scorporabile.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare:

- per quale/i consorziata/e il consorzio concorre/concorrono;
- per la/e consorziata/e esecutrice/i della cat. OG2 dovrà essere indicato anche la quota di esecuzione di ciascuna consorziata, specificando la qualificazione per la cat. OG2 per classifica d'importo adeguata all'importo che dovrà eseguire.

E' vietato partecipare alla manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto. La violazione di detto divieto comporta che non verranno prese in considerazione le manifestazioni di entrambi i soggetti.

E' vietato al concorrente che partecipa alla procedura in oggetto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

L'Amministrazione potrà procedere a verifiche, anche a campione, sul possesso dei requisiti indicati; in caso di esito negativo, oltre all'esclusione del candidato, saranno fatte le comunicazioni d'ufficio alle Autorità competenti.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Stante i termini richiesti dal finanziamento, la manifestazione di interesse da parte del concorrente deve pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 16 novembre 2022**, in modalità telematica attraverso

il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili su <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse **DEVE OBBLIGATORIAMENTE** inviare il “**Modello – Domanda di partecipazione**” reperibile sul portale START.

Le dichiarazioni dovranno essere compilate e firmate digitalmente dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico partecipante e caricate sulla piattaforma START nell'apposito spazio. Le dichiarazioni contenute nel modello verranno valutate ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura.

Nel caso di operatori economici che intendono partecipare in costituendo RTI, consorzio ordinario e GEIE, ciascun componente dovrà compilare la domanda di partecipazione.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modello – Domanda di partecipazione:

- non sia presente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni relative ai punti 1, 2, 3, 4 e 6 contenute nell'apposito modello – domande di partecipazione;
- si riferisca ad altra procedura o sia indirizzata ad altra stazione appaltante;

Verranno esclusi i candidati non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Non saranno considerate ammissibili manifestazioni di interesse trasmesse al di fuori della piattaforma START.

6. OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari almeno a 15.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica tramite l'apposita funzionalità della piattaforma START ad effettuare il sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero inferiori a 20 la S.A. procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse.

7. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione trasmetterà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse (o a quelli sorteggiati, nel caso in cui al par. precedente) e che siano in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso.

Per partecipare alla gara, che sarà esperita in modalità telematica attraverso la piattaforma START, gli operatori economici devono essere registrati sul sistema in parola a propria esclusiva cura e relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'appalto, da attivare attraverso l'apposita funzione di iscrizione all'indirizzario fornitori presente sulla homepage del sistema accessibile

all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, previa esclusione delle offerte anomale determinate con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara. Le manifestazioni di interesse contenenti indicazioni relative al merito dell'offerta comporteranno l'esclusione dell'operatore dal successivo invito.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, se invitato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, co.11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione tramite la piattaforma START.

La gara d'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it>

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare a tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

La Provincia non potrà essere ritenuta responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma o da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

10. NORME E INFORMAZIONI GENERALI

La Provincia dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura potrà trattare i dati personali dell'operatore economico sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è la Provincia di Pisa.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente della Provincia di Pisa www.provincia.pisa.it sezione bandi di gara, e sulla piattaforma START.

11. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di CHIARIMENTI, esclusivamente in lingua italiana, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura su START. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Le risposte ai chiarimenti di interesse generale vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della procedura.

Le suddette richieste potranno essere formulate fino a 3 giorni prima della scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana possono essere rivolte al n. 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

12. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, e art. 29 del Codice. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luigi Josi

Vecchiano, 09/11/2022

IL RUP
(Arch. Luigi Josi)