



PROVINCIA DI PISA

START n. 023430/2022 - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO CINEMA TEATRO ODEON" NEL COMUNE DI PONSACCO CIG 94663349EF – CUP E73I22000060006

VERBALE I SEDUTA

L'anno 2022, addì 23 del mese di novembre, alle ore 09:30, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrattare n. 535 del 07/11/2022 il Comune di Ponsacco ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari, previa esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 /2020, convertito con L. n. 120/2020;
- che in virtù dell'accordo registrato al numero 117/2022 del 18/05/2022 il Comune di Ponsacco si avvarrà della assistenza tecnico amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2022 di alcune procedure di gara, tra cui quella oggetto della presente gara;
- che in data 29/09/2022 la Centrale di committenza ha pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse mediante pubblicazione presso la piattaforma START nonché presso il profilo del committente ex art 29 D.Lgs. 50/2016;
- che in data 19/10/2022 la Centrale di committenza ha provveduto tramite sorteggio anonimo mediante START in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare, le cui operazioni sono state rese a verbale;
- che la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente della

1
R Fl.

Provincia di Pisa, sulla piattaforma START e sul sito del Comune di Ponsacco;

- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 22/11/2022;

- che della data della presente seduta è stata fornita informazione tramite "Comunicazione" ID: CZ562650 pubblicato sulla piattaforma START in data 22/11/2022.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone e il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante. Risultano collegati l'Arch. Andrea Giannelli in qualità di RUP e il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa e Dirigente del Settore Affari e Servizi Generali Servizi Ambientali e Territoriali della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara.

La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risulta collegata, a seguito di rituale richiesta e conseguente invito, la signora Ylenia Sciancalepore dipendente della società Gruppo Cielle SRL. La delega è conservata agli atti.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

- 1) RT costituendo DP COSTRUZIONI SRL - CT IMPIANTI SRL
Mandataria: D.P. Costruzioni s.r.l., con sede legale in VICOLO SAN CARLINO N.4, 81100 CASERTA (CE), P.I. 03965860616 Mandante: C.T. Impianti S.R.L., con sede legale in VIA TESCIONE PARCO SANT' ANTONIO N° 144/146, 81100 CASERTA, P.I. 03061110619;
- 2) RT costituendo MET - MONACCHIA Mandataria: MET SRL con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509
Mandante: Monacchia elettromeccanica s.r.l., con sede legale in Perugia (PG), 06135 VIA T.A. EDISON 42, P.I. 02980050542
- 3) Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede legale in Milano (MI), 20133 Piazza Adigrat 2, P.I. 01303130635
- 4) G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Pomigliano d'arco (NA), 80038 Corso Umberto I 13, P.I. 05812151214
- 5) GIPI S.R.L., con sede legale in Afragola (NA), 80021 VIA VITTORIO EMANUELE

2
F.P.

ORLANDO 33, P.I. 07745431218

6) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3, P.I. 07088310482

7) De.Pa. Impianti S.r.l., con sede legale in Via degli Agricoltori, 11, MOLFETTA, 70056 , P.I. 05849950729

8) RTI costituendo impresa costruzioni Filippi Renzo e figli SRL - Elettro CB di Costa Emanuele e Braccini Davide Mandataria: Impresa costruzioni Filippi Renzo & figli SRL, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 44, P.I. 01581610506 Mandante: ELETTRICO CB di COSTA EMANUELE e BRACCINI DAVIDE, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 VIA ULISSE DINI 91A, CF P.I. 01475800502 ;

9) TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA ANTONIO MOSCA 8, C.F. e P.I. 05638501212;

10) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con sede legale in Scafati (SA), 84018 VIA LEONARDO DA VINCI 5, C.F. 14341341007, e P.I. 14341341007. Consorziata esecutrici: POGGIO IMPIANTI SNC; CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO;

11) DI. GI.Costruzioni soc. coop. a responsabilità, con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via Trabucco 7, C.F. e P.I. 03110890617;

12) GRUPPO CIELLE SRL, con sede legale in Molfetta (BA), 70056 VIA ANTICHI PASTIFICI 17, C.F. 08421570725;

13) C.M. EDILIZIA S.R.L. , con sede legale in San marcellino (CE), 81030 VIA GIUSEPPINA SAGLIANO 20, C.F. e P.I. 04050200619;

14) GRIVAN GROUP S.P.A., con sede legale in Roma (RM), 00125 Via di Saponara 526, C.F. e P.I. 15835411008;

15) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L., con sede legale in Roma (RM), 00187 PIAZZA DEL POPOLO 18, C.F. 15726231002, e P.I. 15726231002. Consorziata esecuttrice: SELVA MERCURIO S.R.L. cf e P.I. 01721450136

16) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, C.F. 00609250634;

17) ATI ANCAR – COIMP. Mandataria e ausiliaria ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE , VIA CAMPANA , 418 - 80010 Quarto (NA) – Italia P.IVA IT-09426821212; mandataria CO.IMP. SRL , VIA TUFARELLI, 21 - 80046 San giorgio a cremano (NA) – Italia P.IVA IT-03672451212, Ausiliaria: Edil Feeder Srl Unipersonale (cf

AP³ FL

02848380644);

18) EDIL GLOBAL S.R.L., con sede legale in Formia (LT), 04023 VIA VADO CERASO 6, C.F. e P.I. 02400680597.

L'operatore economico 1) RT costituendo DP COSTRUZIONI SRL - CT IMPIANTI SRL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

L'esame della documentazione di 2) RT costituendo MET - MONACCHIA ha prodotto i seguenti rilievi. La mandataria MET ha presentato in DGUE una dichiarazione di subappalto del seguente tenore "*LAVORAZIONI PREVISTE NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG1 ED EVENTUALI ALTRE LAVORAZIONI INSERITE IN ESSA NEI LIMITI DI LEGGE; LAVORAZIONI CATEGORIA OS28 AL 100%*". Si dà atto che la mandante Monacchia ha presentato in DGUE una dichiarazione di subappalto della categoria OS30, che ai sensi della lex specialis è inammissibile. Preso atto di quanto rilevato, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

L'esame della documentazione 3) Flooring dei Fratelli Messina ha prodotto i seguenti rilievi:

- L'operatore economico presenta la dichiarazione di subappalto nei seguenti termini: "*Lavorazioni edili di cui alla categoria OG1 nei termini e limiti del 40%, di cui alla normativa vigente; Lavorazioni di impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi di cui alla categoria OS30 nei termini e limiti del 30%, di cui alla normativa vigente; Lavorazioni di Impianti termici e di condizionamento di cui alla categoria OS28 nei termini e limiti del 30%, di cui alla normativa vigente*". Si dà inoltre atto che, vista la lettera d'invito e il capitolato, la dichiarazione di voler subappaltare le lavorazioni della categoria OS30 è inammissibile;
- la dichiarazione di conformità del rapporto di cui all'art. 47, comma 2 DL 77/2021 è incompleta in quanto non è presente la dichiarazione di conformità dello stesso rispetto "*a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità*". Il presidente dispone di attivare al riguardo un soccorso istruttorio

L'esame della documentazione di 4) G.S.M. COSTRUZIONI ha prodotto i seguenti rilievi:

4
F.P.
F.C.

- l'impresa presenta in DGUE la seguente dichiarazione di subappalto: *“Intende eventualmente riservarsi la facoltà di subappaltare nei limiti e con le modalità consentite dalla normativa vigente, le attività della Categoria prevalente OG1; inoltre intende subappaltare, nei limiti e con le modalità consentite dalla normativa vigente, ad impresa in possesso dei requisiti di qualificazione le lavorazioni afferenti la Categoria scorporabile OS30; inoltre intende subappaltare, nei limiti e con le modalità consentite dalla normativa vigente, ad impresa in possesso dei requisiti di qualificazione le lavorazioni afferenti la Categoria scorporabile OS28 (assorbita con la Categoria OG11)”*. Si dà atto che la dichiarazione di subappalto della categoria SIOS OS30 è inammissibile. Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio in quanto non è determinata la parte dei lavori oggetto di subappalto con riferimento all'OG1 e OS28. La facoltà di voler subappaltare è dichiarata peraltro secondo una formula dubitativa/condizionale in riferimento alla categoria OG1;
- non è presente la dichiarazione di cui all'art. 47 DL 77/2021 in caso di operatore economico con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50. Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio o comunque di fornire chiarimenti al riguardo.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 5) GIPI S.R.L ha prodotto i seguenti rilievi: l'operatore presenta in DGUE una dichiarazione di subappalto del seguente tenore: *“LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1/OS28/OS30 /NEI LIMITI STABILITI DALLA LEGGE”*. Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio in quanto non è determinata la parte dei lavori oggetto di subappalto riferiti alla categoria OS28. Si dà atto che la dichiarazione di subappalto della categoria SIOS OS30 è inammissibile.

L'operatore economico 6) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

L'esame della documentazione amministrativa di 7) De.Pa. Impianti ha prodotto i seguenti rilievi:

- il DGUE contiene una dichiarazione di subappalto del seguente tenore: *“L'OPERATORE ECONOMICO DEPA IMPIANTI SRL, INTENDE SUBAPPALTARE TUTTE LE LAVORAZIONI ENTRO I LIMITI PERCENTUALI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, IN RIFERIMENTO ALLE CATEGORIE: OG1-OS28-OS30”*. Si dispone




L'attivazione del soccorso istruttorio in quanto non è determinata la parte dei lavori oggetto di subappalto riferiti alla categoria OS28. Si dà atto che la dichiarazione di subappalto della categoria SIOS OS30 è inammissibile.

- non presenta la dichiarazione di conformità del rapporto di cui all'art. 47, comma 2 DL 77/2021. Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al riguardo;
- la ricevuta di pagamento ANAC non è conforme. Il presidente dispone di invitare l'operatore economico a sanare tale irregolarità mediante trasmissione della ricevuta di pagamento conforme;

L'operatore economico 8) RTI costituendo impresa costruzioni Filippi Renzo e figli ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene pertanto ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di Seggio, alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START per il giorno 24/11/2022 ore 09:30 e dispone altresì di attivare i soccorsi istruttori all'esito della disamina della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti.

Successivamente, il giorno 24/11/2022, alle ore 09:45, il seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici.

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone e il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante. Risultano collegati l'Arch. Andrea Giannelli in qualità di RUP e il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa e Dirigente del Settore Affari e Servizi Generali Servizi Ambientali e Territoriali della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara.

La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risulta collegata, a seguito di rituale richiesta e conseguente invito, la signora Ylenia Sciancalepore dipendente della società Gruppo Cielle SRL. La delega è conservata agli atti.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

L'esame della documentazione amministrativa 9) TECNO SERVICE S.U.R.L., ha prodotto i seguenti rilievi: Non è presente la dichiarazione integrativa da parte del legale rappresentante sig. Mauro Daniele di cui al modulo "Modulo A.2 - dichiarazioni del titolare

effettivo di assenza di conflitto di interessi". Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al riguardo.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 10) UNYON CONSORZIO STABILE ha prodotto i seguenti rilievi.

Per il Consorzio Stabile Union: nella domanda di partecipazione non è specificato il CCNL applicato; non ha compilato le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interesse da parte del titolare effettivo; la dichiarazione di subappalto nel DGUE è del seguente tenore: *"LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE OG1, OS28, OS30 NEI LIMITI DI LEGGE"*. Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio in quanto non è determinata la parte dei lavori oggetto di subappalto riferiti alla categoria OS28. Si dà atto che la dichiarazione di subappalto della categoria SIOS OS30 è inammissibile.

Per la consorziata esecutrice Clamar: il DGUE non è compilato e deve essere integrato con tutte le dichiarazioni; ha presentato due dichiarazioni discordanti circa l'adempimento degli obblighi PNRR. Deve essere trasmessa una unica valida dichiarazione da cui si deve evincere la volontà inequivoca di aver rispettato e voler rispettare gli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021.

Per la consorziata Poggio impianti: non ha compilato le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interesse da parte del titolare effettivo; ha presentato due dichiarazioni discordanti circa l'adempimento degli obblighi PNRR. Deve essere trasmessa una unica valida dichiarazione da cui si deve evincere la volontà inequivoca di aver rispettato e voler rispettare gli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021.

Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al fine di sanare le irregolarità come sopra indicate.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 11) DI. GI.Costruzioni ha prodotto i seguenti rilievi:

- la dichiarazione di subappalto indicata in DGUE è generica ed è del seguente tenore letterale: *"LAV CAT. PREV. E SCORPORABILE NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA DALLA LEGGE. Stante la genericità della dichiarazione il presidente dispone il soccorso istruttorio al fine di specificare le parti di lavori oggetto di subappalto;*
- è assente la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi da parte del titolare effettivo;

- manca la ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al fine di sanare le irregolarità come sopra emerse.

L'operatore economico 12) GRUPPO CIELLE SRL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene ammesso alla fase successiva.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 13) C.M. EDILIZIA ha prodotto i seguenti rilievi: La dichiarazione di subappalto contenuta nel DGUE è formulata nei seguenti termini: *"Opere appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nei limiti consentiti dalla legge; Opere appartenenti alle categorie scorporabile OS 28 e OS 30 nei limiti consentiti dalla legge a imprese idoneamente qualificate nella categoria stessa"*. Si dà atto che la dichiarazione di subappalto della categoria SIOS OS30 è inammissibile. Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio in quanto non è determinata la parte dei lavori oggetto di subappalto con riferimento alla categoria OS28.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 14) GRIVAN GROUP S.P.A., ha prodotto i seguenti rilievi:

- ha presentato in DGUE una dichiarazione di subappalto del seguente tenore: *"Opere afferenti la categoria prevalente OG1 entro i limiti di legge] [opere afferenti la categoria scorporabile OS28 per l'intero importo]"*;
- ha presentato una dichiarazione circa gli adempimenti PNRR difforme alla lettera d'invito. In particolare dalla dichiarazione risulta che il numero di dipendenti è pari a 18, ma l'operatore economico non ha confermato la seguente dichiarazione: *"7. (in caso di operatore economico con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50) dichiara che ha prodotto nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, la relazione di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021, alle stazioni appaltanti di precedenti contratti di appalto finanziati in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC"*. Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio o comunque di richiedere chiarimenti al riguardo.

L'esame della documentazione amministrativa trasmessa da 15) CONSORZIO STABILE OPERA ha prodotto i seguenti rilievi.

Il Consorzio Opera:

- ha presentato in DGUE una dichiarazione di subappalto del seguente tenore letterale: *"LAVORI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OGGETTO*

D'APPALTO NEI LIMITI, MODI E TERMINI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE ED ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA". Il presidente dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di indicare la parte dei lavori oggetto di subappalto con riferimento alla categoria OS28.

La consorziata Selva Mercurio:

- ha presentato una dichiarazione circa gli adempimenti PNRR difforme alla lettera d'invito. In particolare dichiara che il numero è pari o superiore a 15 e inferiore a 50, ma non ha confermato la seguente dichiarazione: "7. (in caso di operatore economico con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50) dichiara che ha prodotto nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, la relazione di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021, alle stazioni appaltanti di precedenti contratti di appalto finanziati in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC". Il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio o comunque di richiedere chiarimenti al riguardo;
- ha presentato una dichiarazione di subappalto del seguente tenore letterale: "opere rientranti nelle categorie di appalto – nei modi e termini di legge". Stante la genericità dell'indicazione il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al fine di specificare le parti di lavori oggetto di subappalto;
- nelle dichiarazioni allegate al DGUE rappresenta delle fattispecie potenzialmente che richiedono approfondimenti istruttori anche al fine dell'ammissione del concorrente alla fase successiva. Il presidente dispone approfondimenti istruttori tramite richiesta di informazioni e documentazione;

L'esame della documentazione amministrativa trasmessa da 16) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE ha prodotto i seguenti rilievi: L'impresa ha presentato una dichiarazione di subappalto del seguente tenore: "[Se necessario, si riserva di subappaltare le opere relative alla categoria OG1 ed OS28 nei limiti consentiti dalla normativa vigente]". Stante la formulazione condizionale e la genericità della stessa con riferimento alla categoria OS28, il presidente dispone di attivare un soccorso istruttorio al fine di specificare le parti di lavori oggetto di subappalto in riferimento alla categoria OS28.

L'esame della documentazione amministrativa trasmessa da 17) ATI ANCAR – COIMP ha prodotto i seguenti rilievi. Per la mandante CO.IMP non è presente l'attestazione conformità del rapporto così come specificata ai sensi dell'art. 47, comma 2 DL 77/2021. Si dispone di attivare un soccorso istruttorio al riguardo.

L'esame della documentazione amministrativa presentata da 18) EDIL GLOBAL ha

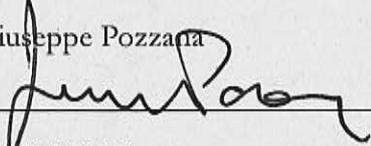
prodotto i seguenti rilievi. L'operatore economico dichiara in DGUE di voler subappaltare per la categoria OGI, fino "ai limiti di legge del 50% ai sensi, dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016". Si dà atto che il subappalto verrà ammesso esclusivamente nei limiti previsti all'art. 105 D.Lgs. 50/2016. Si dà inoltre atto che la dichiarazione di subappalto della SIOS OS30 è inammissibile, come indicato nella lettera d'invito. Preso atto di quanto rilevato, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Il Presidente, visti i rilievi emersi, dispone i soccorsi istruttori nei confronti degli operatori economici, al fin di sanare le irregolarità emerse a verbale e alle ore 12:20 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori.

Letto, confermato, sottoscritto

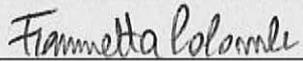
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Pozzana



LA TESTIMONE

Dott.ssa Fiammetta Colombo



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Tommaso Grugnetti

