



PROVINCIA DI PISA

**START n. 026654/2022 - PNRR Lavori degli Interventi di efficientamento energetico del Cinema Teatro Olimpia del Comune di Vecchiano (PI). (CIG 95246440E1 – CUP G73G2200004000 – CUI L00162610505202200012)**

### **VERBALE I SEDUTA**

L'anno 2022, addì 14 del mese di dicembre, alle ore 10:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazioni a contrattare n. 662 del 18/11/2022 e n. 717 del 05/12/2022 il Comune di Vecchiano ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari, previa esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 /2020, convertito con L. n. 120/2020;
- che in virtù dell'accordo registrato al numero 145/2022 del 11/10/2022 il Comune di Vecchiano si avvarrà della assistenza tecnico amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2022 di alcune procedure di gara, tra cui quella oggetto della presente gara;
- che in data 09/11/2022 la Centrale di committenza ha pubblicato l'avviso di manifestazione d'interesse mediante pubblicazione presso la piattaforma START nonché presso il profilo del committente ex art 29 D.Lgs. 50/2016;
- che in data 21/11/2022 la Centrale di committenza ha provveduto tramite sorteggio anonimo mediante START in seduta pubblica ad individuare n. 20 operatori economici da invitare, le cui operazioni sono state rese a verbale;
- che la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente della

F.P.

Provincia di Pisa, sulla piattaforma START e sul sito del Comune di Vecchiano;

- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 13/12/2022;
- che della data della presente seduta è stata fornita informazione tramite “Comunicazione” ID: CZ582272 pubblicato sulla piattaforma START in data 13/12/2022.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone e la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di testimone e segretario verbalizzante. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegati l'Arch. Luigi Josi in qualità di RUP e il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa e Dirigente del Settore Affari e Servizi Generali Servizi Ambientali e Territoriali della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1. IGEA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in San Cipriano D'Aversa (CE), 81036 Via Indro Montanelli 6, C.F. 03275710659, e P.I. 02745450615
2. ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI 44, C.F.14595441008, e P.I. 14595441008
3. EDILTECNA S.r.l., con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), 56020 VIA DI BIENTINA 265, C.F. 01315260503, e P.I. 01315260503
4. GEMIS SRL, con sede legale in Palma Campania (NA), 80036 VIA NOLA, 273 273, C.F. 03541191213, e P.I. 03541191213
5. ROMA SRL, con sede legale in Catania (CT), 95121 IX STRADA 2, C.F. 04139160875, e P.I. 04139160875
6. Silca Barsotti s.r.l., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via Ponticelli 12, C.F. 01113170508, e P.I. 01113170508
7. R.C.R. RESTAURI SRL , con sede legale in Giugliano in Campania (NA), 80014 VIA F. PALIZZI 1, C.F. 06206891217, e P.I. 06206891217



2

  
F.L.

8. PEF COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 VIA LENIN 132P, C.F.01631640503, e P.I. 01631640503
9. Paolinelli Matteo Costruzioni Srl, con sede legale in Pisa (PI), 56017 Via Prov. Calcesana 130/f, C.F. 02244220501, e P.I. 02244220501
10. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA GIACINTO GIGANTE 108, C.F. 00609250634, e P.I. 00609250634

L'operatore economico 1) IGEA COSTRUZIONI SRL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

L'esame della documentazione di 2) ITALKORES SRL ha prodotto i seguenti rilievi: il PassOE presentato è relativo a procedura di un altro ente. Il Presidente dispone di invitare l'operatore economico a sanare tale irregolarità mediante trasmissione di PassOE regolarmente acquisito.

L'esame della documentazione di 3) EDILTECNA S.r.l. ha prodotto i seguenti rilievi:

- l'operatore ha presentato una dichiarazione circa gli adempimenti PNRR difforme dalla lettera d'invito. In particolare dalla dichiarazione risulta che il numero di dipendenti è pari a 25, ma l'operatore economico ha barrato la seguente dichiarazione, da rendere a cura degli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50: *"7. dichiara che ha prodotto nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, la relazione di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021, alle stazioni appaltanti di precedenti contratti di appalto finanziati in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC"*;
- la dichiarazione di subappalto resa in DGUE è generica e del seguente tenore *"Intendiamo eventualmente subappaltare lavorazioni varie rientranti nelle categorie dell'appalto per un importo inferiore a quello previsto dalla Legge vigente in materia"* non individuando le specifiche lavorazioni che saranno subappaltate;
- non è presente la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi di cui al modulo *"Modulo A.2 - dichiarazioni del titolare effettivo di assenza di conflitto di interessi"* da parte di un titolare effettivo, sig. Ciccone Michele.

Il Presidente dispone, quindi, di attivare un soccorso istruttorio per completare / regolarizzare le dichiarazioni.

L'esame della documentazione di 4) GEMIS SRL ha prodotto i seguenti rilievi: nel

modulo A.1 “Dichiarazioni integrative” non è stata resa la dichiarazione circa il/i titolare/i effettivo/i, allegando la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del sig. Michele Sorrentino.

Il Presidente dispone, quindi, di attivare un soccorso istruttorio per completare la dichiarazione circa il/i titolare/i effettivo/i, eventualmente allegando anche la dichiarazione di cui al “Modulo A.2 - dichiarazioni del titolare effettivo di assenza di conflitto di interessi” per tutti i titolari effettivi.

L'esame della documentazione di 5) ROMA SRL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

L'esame della documentazione di 6) Silca Barsotti s.r.l. ha prodotto i seguenti rilievi: nel DGUE trasmesso non è presente alcuna dichiarazione relativa all'Articolo 80, comma 5, lettera f-bis) del D.lgs 50/2016 come richiesto dalla lettera d'invito par. 10 lettera A.2). Il Presidente dispone di attivare al riguardo un soccorso istruttorio per completare le dichiarazioni mancanti.

L'esame della documentazione di 7) R.C.R. RESTAURI SRL ha prodotto i seguenti rilievi: l'operatore presenta in DGUE una dichiarazione di subappalto generica del seguente tenore: “LAVORAZIONI RICADENTI NELLA CATEGORIA OG2 E OS28 NEI LIMITI DI LEGGE”. Il Presidente dispone di richiedere all'operatore economico di specificare le lavorazioni che intende subappaltare.

L'esame della documentazione di 8) PEF COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto i seguenti rilievi: l'operatore presenta in DGUE una dichiarazione di subappalto del seguente tenore: “[OS28 100%] [OS30 100%] [OG2 ENTRO I LIMITI CONSENTITI DALLE LEGGI VIGENTI]” Il presidente dispone di richiedere all'operatore economico di specificare le lavorazioni della cat. OG2 che intende subappaltare.

L'esame della documentazione di 8) Paolinelli Matteo Costruzioni Srl ha prodotto i seguenti rilievi:

- nel DGUE trasmesso non è presente alcuna dichiarazione relativa all'Articolo 80, comma 5, lettere f-bis) e f-ter) del D.lgs 50/2016 come richiesto dalla lettera d'invito par. 10 lettera A.2);
- nel modulo A.2 “Dichiarazione del titolare effettivo in merito all'assenza di conflitto di interessi” non è stata resa la dichiarazione in riferimento alla seguente ipotesi “Se, in prima persona, ovvero un parente, affine entro il secondo grado, il coniuge, il

4  
F.R.

F.R.

F.R.

convivente o colui con il quale si abbia frequentazione abituale, abbia un contenzioso giurisdizionale pendente o concluso, nei tre anni antecedenti, con la Stazione appaltante”.

Il Presidente dispone, quindi, di attivare un soccorso istruttorio per completare le dichiarazioni.

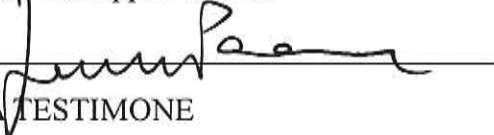
L'operatore economico 10) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Il Presidente, visti i rilievi emersi, dispone i soccorsi istruttori nei confronti degli operatori economici, al fine di sanare le irregolarità emerse a verbale e alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori.

Letto, confermato, sottoscritto

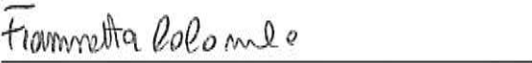
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Pozzana

  
\_\_\_\_\_

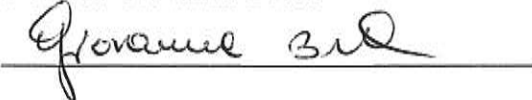
LA TESTIMONE

Dott.ssa Fiammetta Colombo

  
\_\_\_\_\_

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Giovanna Bretti

  
\_\_\_\_\_





PROVINCIA DI PISA  
Via Pietro Nenni n. 30

**START n. 026654/2022 - PNRR Lavori degli Interventi di efficientamento energetico del Cinema Teatro Olimpia del Comune di Vecchiano (PI). (CIG 95246440E1 – CUP G73G2200004000 – CUI L00162610505202200012)**

### **VERBALE DI GARA - II SEDUTA**

L'anno 2022, addì 20 del mese di dicembre, alle ore 15:00 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa.

#### **PREMESSO CHE**

- in data 14 dicembre 2022, si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento, dove il Presidente di gara ha disposto di attivare i soccorsi istruttori così come indicato nel relativo verbale;
- preso atto dei documenti pervenuti tramite la piattaforma START;
- sulla piattaforma START è stato dato avviso della presente seduta tramite comunicazione ID: CZ587911 del 19/12/2022.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone e la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di testimone e segretaria verbalizzante. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegati l'Arch. Luigi Josi in qualità di RUP e il Dott. Giuseppe Pozzana, in qualità di Responsabile della centrale di committenza della Provincia di Pisa e Dirigente del Settore Affari e Servizi Generali Servizi Ambientali e Territoriali della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START ed esamina le risposte pervenute alle richieste di soccorsi istruttori anche in back office dall'Ufficio gare e centrale di committenza, d'intesa con il RUP, dà atto della regolarità della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta, i quali vengono ammessi alla fase successiva. Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi. Secondo la procedura automatica effettuata dal sistema START, la soglia di anomalia che è stata calcolata è pari al 16.86250%. Si riporta di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica calcolata automaticamente dal sistema telematico START insieme alle offerte escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia.

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <b>IGEA COSTRUZIONI SRL</b>	€ 201.115,96 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>24,22 %</b>
(ID: 0002) <b>ITALKORES SRL</b>	€ 209.240,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>20,78 %</b>
(ID: 0007) <b>R.C.R. RESTAURI SRL</b>	€ 218.970,72 Ribasso percentuale <b>16,66 %</b>
(ID: 0010) <b>ING. G. LOMBARDI &amp; C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL</b>	€ 222.867,59 Ribasso percentuale <b>15,01 %</b>
(ID: 0004) <b>GEMIS SRL</b>	€ 222.891,21 Ribasso percentuale <b>15,00 %</b>
(ID: 0005) <b>ROMA SRL</b>	€ 235.361,19 Ribasso percentuale <b>9,72 %</b>
(ID: 0003) <b>EDILTECNA S.r.l.</b>	€ 239.777,65 Ribasso percentuale <b>7,85 %</b>
(ID: 0006) <b>Silca Barsotti s.r.l.</b>	€ 244.619,21 Ribasso percentuale <b>5,80 %</b>
(ID: 0009) <b>Paolinelli Matteo Costruzioni Srl</b>	€ 246.036,26 Ribasso percentuale <b>5,20 %</b>
(ID: 0008) <b>PEF COSTRUZIONI S.R.L.</b>	€ 248.090,97 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>4,33 %</b>

È stato individuato pertanto il seguente operatore economico:

- primo classificato provvisorio R.C.R. RESTAURI SRL: ribasso del 16,66% .

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico R.C.R. RESTAURI SRL , con sede legale in Giugliano in Campania (NA), 80014 VIA F. PALIZZI 1, C.F. 06206891217, e P.I. 06206891217 avendo offerto un ribasso pari al 16,66% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso.



Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato in fase di soccorso istruttorio di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 i seguenti lavori o parti di opere:

*“CATEGORIA OG2:*

- *Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali;*
- *POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno;*
- *FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro e opere connesse;*
- *Fornitura e posa in opera di bussola d'ingresso realizzata con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE e opere connesse;*
- *Posa in opera di pavimento in parquet tradizionale posato a colla compresa levigatura esclusi i trattamenti finali listoni o listoncini posati lineari;*

*CATEGORIA OS28:*

- *Installazione di pannello radiante a pavimento per edilizia civile idoneo al funzionamento con acqua calda a bassa temperatura, realizzato con: pannello isolante in polistirene di adeguata densità e comunque non inferiore a 25 kg/mc posato sulla soletta strutturale e opere connesse;*
- *Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per impianto di condizionamento QCDZ, comprensivo delle protezioni per le linee di alimentazione, di scaricatore di sovratensione, di orologio e selettore per comando manuale/automatico di UTA e pompa di calore, della carpenteria e delle opere di posizionamento, installazione e cablaggio.*

*CATEGORIA DI OPERA OS30*

- *Quadro Elettrico condizionamento QCDZ”*

Il Presidente del seggio alle ore 16:00 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

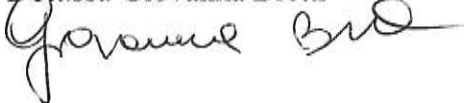
Dott. Giuseppe Pozzana



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

TESTIMONE

Dott.ssa Giovanna Bretti



LA TESTIMONE

Dott.ssa Fiammetta Colombo

