



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PROVINCIA DI PISA

### **PROCEDURA PNRR START N. 023362/2022 PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE PALESTRE DI VIA SANCASCIANI NEL COMUNE DI PISA (CIG 9450902B0B – CUP E58B20001370001 – CUI L80000410508202100029)**

Importo a base di gara: € 582.332,19.

#### **VERBALE DI GARA - I SEDUTA**

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di Novembre, alle ore 09:47 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. 1423 del 04/11/2022, il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, Ing Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all' Ing. Vincenzo Simeoni;
- in esecuzione della suddetta determinazione, la comunicazione di avvio della procedura negoziata senza bando, è stata pubblicata sul profilo di committente della Stazione Appaltante il giorno 10/11/2022 così come sulla piattaforma START;
- in data 11.11.2022 l'invito a presentare offerta è stato trasmesso tramite la piattaforma START a n. 25 operatori economici sorteggiati tra coloro che avevano manifestato interesse, a seguito di invito di indagine di mercato ( procedura start n. 009641/2022);
- gli operatori economici invitati sono:



1	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503
2	C.L.C.&C.S.R.L.	08533931005
3	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	01539630846
4	CONSORZIO SIMPLEX	13889871003
5	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	03648421208
6	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008
7	EDILCAP SOC. COOP. ARL	01496070630
8	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486
9	EFFE4 SRL	01436670622
10	FATA COSTRUZIONI S.R.L	02799020785
11	GBA COSTRUZIONI SRL	01234220463
12	GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	03608700617
13	GRUPPO SIM TEL SRL	02294060971
14	IMACO S.P.A.	08853751009
15	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
16	I.T. DUEEFFE S.R.L.	06204340829
17	LIFE S.R.L.	04328320876
18	MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC	01916170465
19	MENDITTO COSTRUZIONI SRL	02343650616
20	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
21	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL	02244220501
22	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
23	RICCI COSTRUZIONI SRL	01143770624
24	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728
25	S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	07339791217

- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato inizialmente per le ore 12,00 del giorno 23.11.2022, con prima seduta pubblica da svolgersi in modalità telematica per il giorno



29.11.2022 alle ore 09,30.

-con determina n. 1498 del 17.11.2022, in seguito al riscontro di errori nei documenti contabili, sono stati approvati gli elaborati progettuali oggetto di rettifica, rettificato l'importo a base di gara e approvata la nuova lettera di invito;

-la nuova lettera di invito è stata trasmessa agli operatori economici invitati in data 17.11.2022, posticipando il termine di scadenza al 28.12.2022 ore 12:00.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Giovanna Bretti, in qualità di segretario verbalizzante e testimone; Lorenzo Del Zoppo e Greta Stefanelli, in qualità di testimoni.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, non è presente alcun partecipante alla gara.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e, preso atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 11 (come da "buste presentate" allegato A), procede, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa dei concorrenti.

#### - MENDITTO COSTRUZIONI S.R.L

Il concorrente, all'interno del proprio DGUE non ha indicato nella parte II sez. B "informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" tutti i soggetti abilitati ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.Lgs. 50/2016.

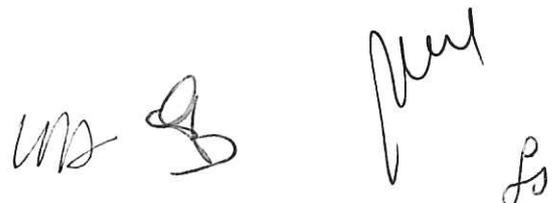
#### - IMPREDIMA S.R.L

Il concorrente, all'interno del proprio DGUE non ha indicato le dichiarazioni di cui alla Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater e sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter, se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

#### - GR\_AN APPALTI ITALIA S.R.L

Il concorrente, non ha compilato il modulo A.2 (modulo B "DICHIARAZIONI CONFLITTO DI INTERESSE DEL TITOLARE EFFETTIVO) che risulta pertanto completamente privo di dichiarazioni, se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

#### - I.T. DUEEFFE S.R.L





La documentazione amministrativa del concorrente risulta corretta.

- PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L

La documentazione amministrativa del concorrente risulta corretta.

- BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L

La documentazione amministrativa del concorrente risulta corretta.

- RTI COSTITUENDO MARGHERITA- BALDASSARRI (MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & c. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL)

Posto che il concorrente intende partecipare alla gara in oggetto mediante RTI, all'interno della documentazione amministrativa prodotta non risulta allegato un impegno a costituirsi in raggruppamento sottoscritto da tutti coloro che vi partecipano (mandanti e mandatario), se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

- S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L

Il concorrente, all'interno del proprio DGUE non ha indicato le dichiarazioni di cui alla Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater e sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter, se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

- RICCI COSTRUZIONI S.R.L

La documentazione amministrativa del concorrente risulta corretta.

- RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (EDILRESTAURI 2N S.R.L. e TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.)

Posto che il concorrente intende partecipare alla gara in oggetto mediante RTI, si richiede di dichiarare tale impegno a costituirsi in raggruppamento secondo un modello messo a disposizione da questa stazione appaltante sottoscritto da tutti coloro che vi partecipano (mandanti e mandatario); se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

- RTI COSTITUENDO VERTICALE (PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.; I.ELECTRIC S.R.L.S UNIP. e GIEMME THERMOCLIMA S.R.L.S)

Posto che il concorrente intende partecipare alla gara in oggetto mediante RTI, all'interno della documentazione amministrativa prodotta non risulta allegato un impegno a costituirsi in raggruppamento sottoscritto da tutti coloro che vi partecipano (mandanti e mandatario), se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.





Con riferimento all'impresa mandataria PAOLINELLI COSTRUZIONI S.R.L. il concorrente, all'interno del proprio DGUE non ha indicato le dichiarazioni di cui alla Parte III sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis e F-ter, se ne dispone pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti, il Presidente del seggio di gara dispone i sopraindicati soccorsi istruttori con termine per il 05.12.2022 ore 10:30 e dichiara chiusa la seduta.

La comunicazione della prossima seduta di gara sarà resa attraverso START con possibilità di partecipazione telematica.

La seduta termina alle ore 13:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Dr.ssa Giovanna Bretti

I TESTIMONI

Dott. Lorenzo Del Zoppo

Dr.ssa Greta Stefanelli







PROVINCIA DI PISA  
Via Pietro Nenni n. 30



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PROCEDURA PNRR START N. 023362/2022 PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE PALESTRE DI VIA SANCASCIANI NEL COMUNE DI PISA (CIG 9450902B0B – CUP E58B20001370001 – CUI L80000410508202100029)**

Importo a base di gara: € 582.332,19.

**VERBALE DI GARA - II SEDUTA**

L'anno 2022, addì 05 del mese di Dicembre, alle ore 12,06 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa.

**PREMESSO CHE**

- in data 29 Novembre 2022, si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;
- nella medesima seduta del 29/11/2022 il Presidente di gara, verificata l'incompletezza della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici: MENDITTO COSTRUZIONI S.R.L, IMPREDIMA S.R.L, GR\_AN APPALTI ITALIA S.R.L, I.T. DUEEFPE S.R.L, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L, BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L, RTI COSTITUENDO MARGHERITA- BALDASSARRI (MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & c. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL), S&B COSTRUZIONI GENERALI S.R.L, RICCI COSTRUZIONI S.R.L, RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (EDILRESTAURI 2N S.R.L. e TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.), RTI COSTITUENDO VERTICALE (PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.; I.ELECTRIC S.R.L.S UNIP. e GIEMME THERMOCLIMA S.R.L.S), ne ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016.
- sulla piattaforma START, è stata data comunicazione che la seconda seduta di gara si sarebbe svolta il giorno 05 Dicembre 2022, ore 11,30 in modalità di teleconferenza.

WT

AS

SS

ME



## QUANTO SOPRA PREMESSO

L'ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica e RUP, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Giovanna Bretti, in qualità di segretario verbalizzante, Lorenzo Del Zoppo e Greta Stefanelli, in qualità di testimoni.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, non è presente alcun partecipante alla gara.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START ed esamina le risposte pervenute alle richieste di soccorsi istruttori, dà atto della regolarità della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici sopra richiamati, si procede pertanto all'apertura delle buste economiche che risultano tutte regolarmente sottoscritte digitalmente.

La soglia di anomalia calcolata secondo la procedura automatica effettuata dal sistema START, è pari al 19,21666%. Si riporta di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica calcolata automaticamente dal sistema telematico START.

Fornitore	Offerta economica
<b>bolloni costruzioni srl</b>	€ 447.264,99 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>25,55 %</b>
<b>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.</b>	€ 456.463,31 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>23,81 %</b>
<b>menditto costruzioni srl</b>	€ 467.564,72 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>21,71 %</b>
<b>S&amp;B Costruzioni Generali s.r.l.</b>	€ 478.771,86 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>19,59 %</b>





<b>Ricci Costruzioni srl</b>	€ 495.899,76 Ribasso percentuale <b>16,35 %</b>
<b>gr.an.appalti italia srl</b>	€ 501.291,87 Ribasso percentuale <b>15,33 %</b>
<b>RTI Costituendo Verticale tra le imprese: Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l. (mandataria) / i.Electric S.r.l.s. Unip. (mandante) / Giemme Thermoclima S.r.l.s.</b>	€ 503.565,02 Ribasso percentuale <b>14,90 %</b>
<b>I.T. DUEEFFE S.R.L.</b>	€ 507.899,85 Ribasso percentuale <b>14,08 %</b>
<b>IMPREDIMA S.r.l.</b>	€ 523.600,42 Ribasso percentuale <b>11,11 %</b>
<b>Edilrestauri 2n srl - Termoidraulica Fiumi &amp; C. s.r.l.</b>	€ 528.781,08 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>10,13 %</b>
<b>RTI MARGHERITA BALDASSARI</b>	€ 529.203,99 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>10,05 %</b>

Gli operatori economici esclusi automaticamente, in quanto il loro ribasso supera la soglia di anomalia, sono quelli sopra indicati, mentre l'operatore economico primo classificato provvisorio è **RICCI COSTRUZIONI SRL**: ribasso del 16,35%.

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico **RICCI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San Giorgio Del Sannio (BN), 82018, C.F. e P.I. 01143770624, avendo offerto un ribasso pari al 16,35% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso.

Il Presidente del seggio alle ore 12.38 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'B' or 'R' with 'UNA' written below it. The second signature is a cursive signature with 'Ls' written below it.



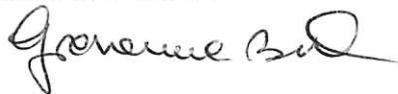
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

dr.ssa Giovanna Bretti



I TESTIMONI

dott. Lorenzo del Zoppo



dr.ssa Greta Stefanelli



