



PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata senza bando sotto soglia per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "PINQuA 3° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione Scuola Via Savi 212", attraverso i finanziamenti previsti per PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EUPROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – "COMUNITÀ D'AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE". CUP C53D21001060001 - L00124310509202300019 – CIG A01A2C11E3

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024, addì 15 del mese di febbraio, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazioni a contrarre n. 911 del 05/10/2023, n. 1136 del 24/11/2023 e n. 1306 del 19/12/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall'art. 50 D.Lgs 36/2023 (d'ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l'art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l'art. 225, comma 8 del Codice e l'art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell'apposita Convenzione in essere;
- che il Comune di Cascina ha individuato 5 operatori economici mediante apposita indagine di mercato effettuata su START in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che in data 28/12/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 5 operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;

- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 15/02/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone, la dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di segretaria verbalizzante, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

ID 0001) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede legale in Empoli (FI), 50053 VIA G. DI VITTORIO 51/A, C.F. 03692370483;

ID0002) Tommasini s.r.l., con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via T. Edison 31, C.F. 00494910508.

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 15:10 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara all'esito dei soccorsi e delle relative valutazioni.

Successivamente, il giorno 22/02/2024, alle ore 15:15, la presidente del seggio di gara dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e la Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone e segretaria verbalizzante, entrambi dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge da remoto, attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Ing. Luisa

Nigro del Comune di Cascina, oltre che la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina.

La RUP della Centrale di Committenza e la RUP del Comune di Cascina, dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 001 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023, con scadenza al 22/02/2024 ore 12:00: nel DGUE presentato non sono state rese le dichiarazioni relative all'art. 94, comma 5, lett. e); all'art. 94, comma 1, lett. c); all'articolo 95, comma 1, lett. d), D.Lgs. 36/2023. Si chiedono precisazioni circa la dichiarazione di subappalto. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità e chiarito quanto sopra specificato e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore ID0002) Tommasini s.r.l. ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene ammesso alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi. Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

(ID: 0001) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	€ 692.507,36 Ribasso percentuale 16,33 %
(ID: 0002) Tommasini s.r.l.	€ 704.786,01 Ribasso percentuale 14,73 %

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, sentita al riguardo la RUP della stazione appaltante, la RUP della centrale di committenza

DÀ ATTO

1. che il primo classificato è il seguente operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede legale in Empoli (FI),

50053 VIA G. DI VITTORIO 51/A, C.F. 03692370483, avendo offerto un ribasso pari al 16,33% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso;

2. che il costo della manodopera indicato in offerta, pari a € 240.669,61, corrisponde a quanto indicato dalla stazione appaltante;
3. che gli oneri di sicurezza afferenti l'impresa, al netto dell'Iva, sono pari a € 12.500,00;
4. che il contratto collettivo indicato è il seguente: EDILE ARTIGIANATO/METALMECCANICO ARTIGIANATO
5. che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE che intende subappaltare le seguenti parti di opera e lavorazioni: "SI INTENDE SUBAPPALTARE QUANTO PREVISTO PER LEGGE, PARTE DELLE LAVORAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO IN QUESTIONE, IN PARTICOLAR MODO QUELLE RICOLLEGATE ALLA CATEGORIA OG2 – OS30 – OG9 - OS28 – OG11 – OG1"

DISPONE ALTRESÌ

1. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Provveditorato e Contratti, per quanto di competenza;
2. sentita la RUP della stazione appaltante, di inoltrare la proposta di aggiudicazione all'ente aderente all'esito dei controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali di competenza;
3. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

La Presidente del seggio alle ore 15:30 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI
COMMITTENZA
Dott.ssa Giovanna Bretti

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Dott.ssa Fiammetta Colombo

LA RUP DELLA STAZIONE
APPALTANTE
Ing. Luisa Nigro