

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791109-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pisa: Lavori generali di costruzione di edifici
2023/S 249-791109**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI PISA CENTRALE DI COMMITTENZA PER IL COMUNE DI CASCINA

Indirizzo postale: Via Pietro Nenni, 30

Città: Pisa

Codice NUTS: ITI17 Pisa

Codice postale: 56124

Paese: Italia

Persona di contatto: ING. LUISA NIGRO RUP STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CASCINA

E-mail: gare@provincia.pisa.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.provincia.pisa.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/homepage/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PINQuA 5° lotto: Ricostruzione con ampliamento alloggi area atterraggio via Modda area, atterraggio S. Frediano

II.1.2) Codice CPV principale

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "PINQuA 5° lotto: Ricostruzione con ampliamento alloggi area atterraggio via Modda area, atterraggio S. Frediano" - CUP C53D21001060001, e ricomprende l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di tutte le opere e provviste per eseguire e dare ultimata la realizzazione di due edifici su quattro piani fuori terra, aventi entrambi la medesima larghezza (13 m) ma con uno sviluppo longitudinale diverso. Il lotto destinato alla realizzazione del nuovo intervento si estende su un'area di proprietà comunale, attualmente incolta, libera da costruzioni e servizi, situata a sud di via Modda. La proposta progettuale prevede la realizzazione di un complesso residenziale che soddisfi le esigenze in materia di emergenza abitativa.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 139 610.63 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI17 Pisa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si rinvia al disciplinare di gara e capitolato

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 650

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

ai sensi dell'art. 120 commi 5 e 9 del D.Lgs. 36/2023, per le modifiche non sostanziali, nel rispetto dei limiti fissati al comma 6 dello stesso art. 120, l'Amministrazione si riserva di apportare modifiche al contratto che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, fissato nel limite del 20% dell'importo contrattuale, anche in applicazione dell'art. 120 comma 9, D.Lgs. 36/2023, pari ad € 1.471.473,20;

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

"Pinqua" - M5C2 Inv 2.3 PNRR

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/02/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/02/2024

Ora locale: 10:00

Luogo:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si veda il disciplinare di gara e capitolato

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: VIA RICASOLI N.40

Città: FIRENZE

Codice postale: 50129

Paese: Italia

Tel.: +39 0552776427

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/12/2023