



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 910 DEL 05/10/2023**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE  
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
LAVORI PUBBLICI  
Luisa Nigro**

Oggetto:	“PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE” - CUP: C53D21001060001 – CIG A01A330D79 – CUI CUI L00124310509202300021 DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO “PINQUA 5° LOTTO: RICOSTRUZIONE ALLOGGI AREA ATTERRAGGIO VIA MODDA SAN FREDIANO”
----------	--



Premesso che:

1. l’Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica con il Next Generation EU (NGEU), un programma di portata e ambizione inedite, che prevede investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Per l’Italia il NGEU rappresenta un’opportunità imperdibile di sviluppo, investimenti e riforme;
2. all’interno del programma Next Generation EU (NGEU) si inserisce il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Consiglio dei Ministri in data 12.01.2021;

3. con deliberazione di Giunta Regionale 08 marzo 2021, n. 165, avente ad oggetto *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – Art.1, commi 437 e seguenti della L.160/2019 – Decreto interministeriale 395/2020 – Presentazione delle proposte progettuali della Regione Toscana in qualità di soggetto aggregatore di strategie di intervento coordinate con i Comuni”*, la Regione Toscana ha approvato, tra le proposte progettuali da presentare al Ministero Infrastrutture e Trasporti, il progetto denominato *“C.A.S.C.I.N.A. – Comunità d’Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare”* riferito ai Comuni di Cascina, Crespina-Lorenzana, Lari-Casciana Terme, Vicopisano, Calcinaia e San Giuliano Terme, comprensivo dei suoi allegati;
4. il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con Decreto n. 383 del 07.10.2021 ha definitivamente approvato le graduatorie dei beneficiari e delle proposte ammesse, tra le quali anche la proposta di Regione Toscana *“C.A.S.C.I.N.A. – Comunità d’Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare”* è risultata ammissibile;
5. con delibera di Giunta Comunale n.147 del 16.11.2021 il Comune di Cascina ha confermato la volontà di accedere al finanziamento ed ha approvato il cronoprogramma rimodulato tenendo conto della data fissata al 31.03.2026 per la conclusione degli interventi;
6. il Sindaco del Comune di Cascina ha sottoscritto l'atto d'obbligo ad oggetto *“Atto d’obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 247 - “C.A.S.C.I.N.A - Comunità d’Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare”*, approvato con delibera di Giunta Comunale 01 giugno 2022, n. 79, atto che è stato inviato alla Regione Toscana con pec prot. 19857 del 09.06.2022;
7. con determina n. 1129 del 17 novembre 2022, il Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 – Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio e Governo del Territorio – è stata individuata quale nuovo RUP dell’intervento di cui trattasi, in sostituzione dell’Arch. Simona Paperini;

**Considerato che:**

8. il nuovo RUP, valutate le possibili opzioni, ha ritenuto, al fine di accelerare i tempi e nel rispetto del cronoprogramma con particolare riferimento al completamento dell’intervento entro il 31 marzo 2026, di dover procedere all’attuazione del progetto C.A.S.C.I.N.A. predisponendo la progettazione di singoli lotti funzionali, già adeguatamente definiti nella proposta approvata con la citata deliberazione G.C. n. 10/2021, garantendo l’unitarietà della progettazione mediante il coordinamento dei diversi affidatari ad opera dell’ufficio di supporto al RUP da costituire con personale dipendente del Comune di Cascina e ricorrendo, ove necessario, a professionisti esterni con le necessarie professionalità ed esperienza;
9. tale nuova strategia è stata condivisa con la Regione nel corso di un incontro finalizzato alla verifica dello stato di attuazione del progetto C.A.S.C.I.N.A.;
10. in particolare, la scelta organizzativa per i lotti costituenti l’intervento in oggetto è stata la seguente:

<b>N. lotto</b>	<b>Denominazione progetto</b>	<b>N. lotto</b>	<b>Denominazione progetto</b>
<b>1</b>	PINQuA 1° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione Palazzo Bulleri, Via Comaschi 53	<b>7</b>	PINQuA 7° lotto: Recupero e riqualificazione Il Giardino, via Tosco Romagnola, 1921
<b>2</b>	PINQuA 2° lotto: Manutenzione n. 6 appartamenti via Nazario Sauro 12	<b>8</b>	PINQuA 8° lotto: Manutenzione straordinaria n. 2 appartamenti Via Tosco Romagnola, 2421

<b>3</b>	PINQuA 3° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione Scuola Via Savi 212	<b>9</b>	PINQuA 9° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione appartamenti Viale Il Giugno, 1
<b>4</b>	PINQuA 4° lotto: Demolizione Scuola e riqualificazione P.zza Cacciamano	<b>10</b>	PINQuA 10° lotto: Manutenzione straordinaria Via Cei e Pzza Milano
<b>5</b>	PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano	<b>11</b>	PINQuA 11° lotto: Manutenzione straordinaria e ampliamento impianti sportivi Villaggio S. Maria
<b>6</b>	PINQuA 6° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione immobile Via Guelfi, 54	<b>12</b>	PINQuA 12° lotto: Intermodalità trasporto persone stazione FFSS

11. il Consiglio Comunale nella seduta del 29 settembre 2023 ha approvato, con propri atto, immediatamente eseguibili la modifica al DUP 2023 – 2025 con la quale tutti i lotti funzionali del progetto “C.A.S.C.I.N.A.”, inizialmente inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche all’annualità 2024, sono stati inseriti nell’elenco annuale delle opere pubbliche relativo al 2023;

**Preso atto che :**

12. con Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 4 ottobre 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo del lotto funzionale denominato “**PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano**”, validato dal RUP con Verbale di Validazione del 4 ottobre 2023, conservato agli atti della Macrostruttura 1; progetto redatto dal RTP costituito da:

- o Tekne S.p.A., con sede legale in Milano (MI), 20124 via Adele Martignoni 25, mandataria;
- o Rossiprodi Associati srl, con sede legale in Firenze (FI), 50126 VIA DI RICORBOLI 5R/7R, mandante,

giusta determinazione n. 638 del 12/07/2023

**Vista** l’attestazione del RUP in data 5 ottobre 2023 dello stato dei luoghi, ai sensi dell’art. 41 c. 7 dell’All I.7 del D.Lgs. 36/2023, in merito all’accessibilità dell’ area interessata dai lavori dell’intervento sopra indicato, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, e l’assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, che risultino sopravvenuti agli accertamenti condotti preliminarmente all’approvazione dello stesso;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 53 del d.l. 77/2021 “*per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4 (del Codice dei Contratti) attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia*”;

**Visto** l’art. 225, comma 8, del D.Lgs 36/2023, secondo il quale, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al

decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, e al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;

#### **Dato atto che:**

- la Provincia di Pisa ha costituito con deliberazione Consiglio Provinciale n. 52 del giorno 1/10/2014 la Centrale di Committenza con la funzione di curare nei confronti degli Enti aderenti le procedure di gara per lavori, servizi e forniture ed altre procedure analoghe o connesse;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Pisa n. 62 del 13.05.2015 è stato costituito l'Ufficio Centrale di Committenza e contestualmente sono state determinate le modalità per il riparto delle spese;
- il Comune di Cascina ha stipulato con la Provincia di Pisa la relativa Convenzione in data 11 giugno 2020, registrata con il n 164/2020 del 12.06.2020, con valenza dall'01/01/2020
- il D.Lgs. n. 36/2023, efficace dal 1° luglio 2023, prevede all'art. 62 comma 13 che *“Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari e Servizi Generali, Servizi Ambientali e Territoriali della Provincia di Pisa n. 1201 del 25 agosto 2023 è stato nominato il RUP delle attività della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa nella persona della dr.ssa Giovanna Bretti, che ha acquisito su delega del Comune di Cascina il seguente CIG: A01A330D79

#### **Visto che:**

- per l'intervento in questione, l'importo complessivo dei relativi lavori è superiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, si deve procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori;

**Richiamato** il combinato disposto dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano, o determinano di contrarre, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

#### **Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario:**

- procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dell'intervento sopra indicato e costituente lotto funzionale del progetto denominato *“C.A.S.C.I.N.A - Comunità d'Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare”* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 fermo quanto derogato dall'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, tramite l'utilizzo della Piattaforma START;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera c, del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, in almeno 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la ricezione delle offerte dalla data della pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, anche in considerazione dell'urgenza legata alla necessità che l'appalto dei lavori dovrà essere aggiudicato entro il 31 dicembre 2023, scadenza riportata negli *Operational*

Arrangements tra la Commissione Europea e l'Italia del 22/12/2021 che si configura come "interim step" di monitoraggio previsto dal PNRR, inizialmente fissato al primo trimestre 2023;

**Precisato** conseguentemente che:

- il fine da perseguire consiste nell'attuazione dell'intervento denominato "PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano", costituente lotto funzionale del progetto "C.A.S.C.I.N.A - Comunità d'Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare";
- L'importo complessivo dell'appalto è di € 7.668.137,43 di cui:
  - € 7.232.169,11 per lavori soggetto a ribasso;
  - € 125.196,90 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 310.771,42 per corrispettivo per la progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali nella misura del 4% non soggetti a ribasso).
- I lavori sono ricompresi tutti nella categoria OG1 Classifica VI:
- ai sensi dell'art. 120 commi 5 e 9 del D.Lgs. 36/2023, per le modifiche non sostanziali, nel rispetto dei limiti fissati al comma 6 dello stesso art. 120, l'Amministrazione si riserva di apportare modifiche al contratto che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, fissato nel limite del 20% dell'importo contrattuale, anche in applicazione dell'art. 120 comma 9, D.Lgs. 36/2023, pari ad € 1.471.473,20;
- le categorie di lavoro previste nell'appalto, ai sensi della Tabella A allegato II 12 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo dell'opzione, sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Importo complessivo o di opzioni (€)	%	Qualificazione obbligatoria	Prevalente/Scorporabile e indicazioni ai fini della gara
OG1	VI	8.828.839,21	100%	SI	Prevalente La prevalente esecuzione deve essere assicurata dall'appaltatore
<b>TOTALE</b>		<b>8.828.839,21</b>	100,00		

- gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
  - l'esecuzione dei lavori della categoria prevalente OG1, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, deve essere realizzata in misura prevalente dall'aggiudicatario;
  - la categoria prevalente ricomprende anche la realizzazione degli impianti tecnologici dei fabbricati di cui è prevista la costruzione, pertanto, qualora gli stessi fossero oggetto di subappalto, il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso di tutte le abilitazioni di legge atte al rilascio dei certificati di conformità degli impianti realizzati;
- Per quanto riguarda i servizi di ingegneria, le categorie d'opera previste per la progettazione esecutiva sono le seguenti

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	3.857.588,68 €
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	2.057.380,64 €
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	918.473,50 €
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	523.923,19 €

- Per l'intervento, la stazione Appaltante, si riserva di procedere all'avvio anticipato in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020 (termine esteso al 31.12.2023 ai sensi della Legge n. 41 del 21 aprile 2023, di conversione del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13) applicabile agli appalti in questione ai sensi dell'art. 225 comma 8 del d.lgs. 36/2023;
- Il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e sarà compensato a corpo ai sensi dell'art. 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023;
- I termini per l'espletamento dell'appalto sono i seguenti:
- per la progettazione esecutiva sono fissati in 90 giorni naturali e consecutivi;
- per l'ultimazione dei lavori il termine è stabilito in 650 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante, fatta salva l'opportunità di effettuare prima di tale termine le indagini finalizzate all'eventuale bonifica da ordigni bellici;
- La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione dell'offerta, che saranno meglio specificati sia come sub-criteri che pesi nel bando pubblico che verrà predisposto dalla CUC della provincia di Pisa:
- Professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- Eventuali pregresse esperienze e/o specifiche professionalità acquisite con particolare riferimento al "principio di non arrecare danno all'ambiente" (DNSH) e ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- Premialità in materia di incremento sia dell'occupazione giovanile, sia dell'occupazione femminile;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel CSA – Parte Amministrativa (o Schema di Contratto) facente parte del progetto definitivo;

**Precisato che:**

- Il bando pubblico, sarà predisposto dalla U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa,
- Lo schema del suddetto bando, con cui verrà regolata la procedura di appalto in questione, sarà approvato e validato ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, con atto successivo della sottoscritta responsabile;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, si dovrà provvedere sia a pubblicizzare il bando di gara sia l'esito della procedura nelle forme di legge e che l'impegno di spesa per le pubblicazioni da effettuarsi sulla GU e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale verranno assunti contestualmente all'approvazione dello schema del bando di gara;

**Dato altresì atto che:**

- le spese relative alla pubblicità della gara in oggetto che saranno sostenute dalla Stazione appaltante dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario in conformità alle disposizioni di cui all'art. 225 D.lgs. 36/2023;

**Rilevato che** il procedimento di cui trattasi è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto per di esso è stato assunto il seguente CIG: **A01A330D79**, fermo restando che, trattandosi di lotto funzionale di un unico intervento, il CUP è quello riferito all'intervento complessivo in questione CUP:C53D21001060001; mentre il CUI è il seguente: L00124310509202300021

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei limiti fissati al c. 6 dello stesso art. 120, la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale;
- Conseguentemente ai fini dell'art. 14 comma 4 del D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui al periodo precedente, per l'intervento di cui trattasi è pari a :

Valore stimato dell'appalto (lavori) comprensivo di opzione	€ 8.828.839,21
Valore stimato servizi di ingegneria	€ 310.771,42
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 9.139.610,63</b>

- Il contributo a favore dell'ANAC pari ad € 880,00 ai sensi della Deliberazione di Consiglio ANAC n. 621 del 20.12.2022 verrà liquidato, prima dell'avvio della procedura di gara, a favore della Provincia di Pisa, che ha acquisito su delega il CIG, presso Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia, IBAN: IT89O0100003245316300060487

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio del. C.C. n. 115 del 28.09.2017
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. .132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii.
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente ;
- la deliberazione G.C. n. 76 del 11/06/2021 e successivamente modificato con delibere di G.C. n. 158 del 24/11/2021 e n. 156 del 12/10/2022 con cui è stato approvato il nuovo assetto strutturale dell’Ente;
- il provvedimento sindacale n. 37 del 30/08/2023 ad oggetto “Individuazione e rinnovo dei Responsabili di Macrostruttura Servizi Autonomi fino al 31/10/2023”;
- il provvedimento del Segretario Generale n. 271 del 30/08/2023 ad oggetto "Conferimento incarichi di elevata qualificazione in esecuzione del provvedimento sindacale n. 37 del 30/08/2023”; Ritenuta la competenza della sottoscritta ai sensi dell’art. 28 del Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera G.C. n.132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, condotta dalla sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti dell’art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**Ritenuta** la competenza della sottoscritta ai sensi dell’art. 28 del Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera G.C. n.132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii.;

**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 05.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e le sue successive variazioni;
- la delibera della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2024-2025;

**Dato atto** che la sottoscritta, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013.

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile della Macrostruttura 2, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**DETERMINA**

1. con Deliberazione Giunta Comunale n. 192 del 4 ottobre 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo del lotto funzionale denominato **“PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano”**, validato dal RUP con Verbale di Validazione del 4 ottobre 2023, conservato agli atti della Macrostruttura 1; progetto redatto dal RTP costituito da:

- Tekne S.p.A., con sede legale in Milano (MI), 20124 via Adele Martignoni 25, mandataria;
- Rossiprodi Associati srl, con sede legale in Firenze (FI), 50126 VIA DI RICORBOLI 5R/7R, mandante,

2. **di dare atto** che la spesa derivante dal quadro economico di progetto per l'importo di € 10.900.000,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023 - 2025 nel seguente modo:

- per € 7.908.616,00, con risorse PNRR (Regione Toscana), annualità 2023;
- per € 790.861,60, con risorse ministero (II semestre FOI 2023), annualità 2023;
- per € 900.522,40 risorse proprie con avanzo libero 2022 accertato e applicato, annualità 2023;
- € 650.000,00, con finanziamento regione Toscana, annualità 2024;
- € 650.000,00, con finanziamento regione Toscana, annualità 2025

3. **di indire** la gara d'appalto dell'intervento denominato "PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano" - CIG: A01A330D79, CUP:C53D21001060001, CUI L00124310509202300021, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto derogato dall'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, tramite l'utilizzo della Piattaforma START per l'importo a base di gara di € 7.668.137,43 di cui:

- € 7.232.169,11 per lavori soggetto a ribasso;
- € 125.196,90 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 310.771,42 per corrispettivo per la progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali nella misura del 4% non soggetti a ribasso),

dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione (per i lavori) di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 9.139.610,63

4. **di demandare** l'esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, come da Accordo citato in premessa;

5. **di dare atto che** lo schema del bando di gara, con cui sarà regolata la procedura di appalto in questione, sarà predisposto dalla U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, e sarà approvato e validato ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, con atto successivo della sottoscritta responsabile;

6. **di dare atto** che il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera c, del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, è stabilito in almeno 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando sulla GUUE, anche in considerazione dell'urgenza legata alla necessità che l'appalto dei lavori dovrà essere aggiudicato entro il 31 dicembre 2023 anche in considerazione dell'urgenza legata alla necessità che l'appalto dei lavori dovrà essere aggiudicato entro il 31 dicembre 2023, scadenza riportata negli *Operational Arrangments* tra la Commissione Europea e l'Italia del 22/12/2021 che si

configura come “*interim step*” di monitoraggio previsto dal PNRR, inizialmente fissato al primo trimestre 2023;

7. **Di dare atto** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione dell'offerta, che saranno meglio specificati sia come sub-criteri che pesi nel bando pubblico che verrà predisposto dalla CUC della provincia di Pisa:
  - Professionalità e adeguatezza dell'offerta;
  - Eventuali pregresse esperienze e/o specifiche professionalità acquisite con particolare riferimento al “*principio di non arrecare danno all'ambiente*” (DNSH) e ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
  - Premialità in materia di incremento sia dell'occupazione giovanile, sia dell'occupazione femminile;
8. **Di dare atto** che le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel CSA – Parte Amministrativa (o Schema di Contratto) facente parte del progetto definitivo;
9. il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023
10. **di dare altresì atto** che, ai sensi dell'art. 225 del Codice, la procedura sarà pubblicizzata nelle forme previste dalla normativa di riferimento;
11. Di impegnare, a favore della Provincia di Pisa, per il contributo a favore dell'ANAC, € 880,00, ai sensi della Deliberazione di Consiglio ANAC n. 621 del 20.12.2022. Tale contributo verrà liquidato, prima dell'avvio della procedura di gara, a favore della Provincia di Pisa, che ha acquisito su delega il CIG, presso Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia, IBAN: IT89O0100003245316300060487;
12. Di imputare il suddetto importo sul Bilancio di Previsione 2023 – 2025 sul Capitolo 220543.23, “PNRR - Immobili V. T. Romagnola "Pinqua" - M5C2 Inv 2.3 - CUP C53D21001060001 (44130 44199 avanzo libero)”, annualità 2023, applicazione avanzo libero ,
13. **Di dare atto** che la suddetta obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2023;
14. Di prenotare l'impegno di spesa per l'intervento “**PINQuA 5° lotto: Ricostruzione alloggi area atterraggio Via Modda San Frediano**” a valere sul Bilancio di Previsione 2023 – 2025 per complessivi € **8.472.243,74** con le seguenti modalità:
  - Capitolo 220543, “PNRR - Immobili V. T. Romagnola "Pinqua" - M5C2 Inv 2.3 - CUP C53D21001060001 (44130)”, annualità 2023, finanziamento PNRR (Regione Toscana):
    - € **379.141,13**, per servizi di ingegneria e architettura (progettazione esecutiva), comprensivi di oneri previdenziali nella misura del 4% e di IVA 22%;
    - € **178.465,24**, per lavori, compreso IVA 10%;
  - Capitolo 220543.23, “PNRR - Immobili V. T. Romagnola "Pinqua" - M5C2 Inv 2.3 - CUP C53D21001060001 (44130 44199 avanzo libero)”, annualità 2023, finanziamento Pnrr (Regione Toscana):
    - € 7.048.919,97 per lavori, compreso IVA 10%;

- Capitolo 220543.23, "PNRR - Immobili V. T. Romagna "Pinqa" - M5C2 Inv 2.3 - CUP C53D21001060001 (44130 44199 avanzo libero)", annualità 2023, applicazione avanzo libero:
  - **€ 865.717,40**, per lavori, compreso IVA 10%;

**15. di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dalla sottoscritta Ing. Luisa Nigro

**16. di trasmettere** la presente determinazione all'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per il seguito di competenza;

**17. di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito dell'Ente nella Sezione amministrazione trasparente.

Il Responsabile Della Macrostruttura  
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
LAVORI PUBBLICI  
Luisa Nigro

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.*



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 910 DEL 05/10/2023**

**IL RESPONSABILE  
MACROSTRUTTURA RISORSE FINANZIARIE E UMANE**

Oggetto:	“PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE” - CUP: C53D21001060001 – CIG A01A330D79 – CUI CUI L00124310509202300021 DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO “PINQUA 5° LOTTO: RICOSTRUZIONE ALLOGGI AREA ATTERRAGGIO VIA MODDA SAN FREDIANO”
----------	--

**VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE**

N.	E/U	Capitolo	Importo	Anno	Numero	Accertamenti a Copertura Spese di Investimento
1	U	220543.23	880,00	2023	1127	Avanzo libero
2	U	220543	379.141,13	2023	1128	Avanzo vincolato acc 22/415
3	U	220543	175.465,24	2023	1129	Avanzo vincolato acc 22/415
4	U	220543.23	7.048.919,97	2023	1130	2023/598
5	U	220543.23	865.717,40	2023	1131	Avanzo libero

Ai sensi dell’art. 183 Dlg.vo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
Macrostruttura Risorse Finanziarie e Umane  
FRANCO CARIDI



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINAZIONE N. 910 DEL 05/10/2023**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA  
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
Luisa Nigro**

Oggetto:	“PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE” - CUP: C53D21001060001 – CIG A01A330D79 – CUI CUI L00124310509202300021 DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO “PINQUA 5° LOTTO: RICOSTRUZIONE ALLOGGI AREA ATTERRAGGIO VIA MODDA SAN FREDIANO”
----------	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione n. 910 del 05/10/2023 esecutiva dal 06/10/2023 viene pubblicata all’Albo Pretorio On Line del Comune di Cascina in data **06/10/2023** per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Macrostruttura  
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Luisa Nigro