



PROVINCIA DI PISA

**Procedura START n. 032265/2023 – Lavori per “PINQUA 7° LOTTO: recupero e riqualificazione Il Giardino, via Tosco Romagnola 1921”, attraverso i finanziamenti previsti per PNRR MISSIONE M5C2I2.3 - PINQUA REGIONE TOSCANA – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “COMUNITÀ D’AREA E SERVIZI DI COOPERAZIONE INTERCOMUNALE PER UN NUOVO ABITARE”. CUP: C53D21001060001 – CIG: A01A37024D - CUI: L00124310509202300023**

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

L’anno 2024, addì 8 del mese di febbraio, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazioni a contrarre n. 914 del 06/10/2023, n. 1136 del 24/11/2023 e n. 1306 del 19/12/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall’art. 50 D.Lgs 36/2023 (d’ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l’art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l’art. 225, comma 8 del Codice e l’art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell’attività dell’Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell’apposita Convenzione in essere;
- che con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile dell’U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- che il Comune di Cascina ha individuato 5 operatori economici mediante apposita indagine di mercato effettuata su START in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;

- che in data 29/12/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 5 operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 08/02/2024;

### QUANTO SOPRA PREMesso E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, dipendente dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegate l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina, la dott.ssa Marilena Loffredo e Paola Migliarini, dipendenti del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1	GENESI RESTAURO SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo VIA ADRIANO GOZZINI 4
2	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Trani Indirizzo VIA SUPERGA 195-F

La RUP della Centrale di Committenza e la RUP del Comune di Cascina dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del D.p.r. n. 60/2013.

Quindi, il seggio di gara procede in seduta pubblica anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa.

Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e vengono pertanto ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi. Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

*Soglia anomalia = % 21.98850 Ribasso percentuale = 100,00*

Posizione graduatoria	Fornitore	Offerta economica
1	(ID: 0002) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	€ 234.575,83 Ribasso percentuale 18,99 %
2	(ID: 0001) GENESI RESTAURO SRL	€ 239.102,32 Ribasso percentuale 17,32 %

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, sentita al riguardo la RUP della stazione appaltante e ritenuto non sussistere elementi di anomalia dell'offerta, la RUP della centrale di committenza

### **DÀ ATTO**

1. che la graduatoria dell'appalto in oggetto è quella indicata sopra in verbale;
2. che pertanto il primo classificato non anomalo è il seguente operatore economico: EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, con sede legale in Trani (BT), 76125 VIA SUPERGA 195-F, C.F. CLVPQL75E13D612R, e P.I. 06012100720, avendo offerto un ribasso pari al 18,99 % sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso;
3. che il costo della manodopera indicato in offerta è pari a quello indicato dalla stazione appaltante
4. che gli oneri aziendali della sicurezza afferenti all'impresa sono pari a € 2.700,00;
5. che il contratto collettivo applicato è il seguente "EDILIZIA ARTIGLIANATO (codice alfanumerico F015)";
6. che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE quanto segue: "PARTE DI OGNI LAVORAZIONE DI CUI ALLA CATEGORIA OG2, NONCHE' IL 100% DELLE OPERE DI CUI ALLE CATEGORIE OG11, OG9 E OS24, NEI MODI E LIMITI

*PREVISTI PER LEGGE”;*

**DISPONE ALTRESÌ**

1. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato non anomalo per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Provveditorato e Contratti, per quanto di competenza;
2. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

La Presidente del seggio alle ore 15:30 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI  
COMMITTENZA  
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP DELLA STAZIONE  
APPALTANTE  
Ing. Luisa Nigro