



Procedura START n. 031849/2023 Lavori per “PINQuA 9° lotto: Recupero e rifunzionalizzazione appartamenti Viale II Giugno n. 1” attraverso i finanziamenti previsti per PNRR Missione M5C2I2.3 - PINQUA Regione Toscana – Progetto Finanziato Dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU- PROGETTO C.A.S.C.I.N.A. – “Comunità d’area e servizi di cooperazione intercomunale per un nuovo abitare”.

CUP C53D21001060001 – CUI L00124310509202300017 - CIG A01A3A1ABA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2024, addì 25 del mese di gennaio, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazioni a contrattare n. 911 del 05/10/2023, n. 1136 del 24/11/2023 e n. 1306 del 19/12/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall’art. 50 D.Lgs 36/2023 (d’ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l’art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l’art. 225, comma 8 del Codice e l’art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell’attività dell’Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell’apposita Convenzione in essere;
- che con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile dell’U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- che il Comune di Cascina ha individuato 9 operatori economici mediante indagine di mercato effettuata su START, in seguito ad apposito sorteggio sulla piattaforma START

delle manifestazioni di interesse pervenute;

- che in data 22/12/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 9 operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 25/01/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, la dott.ssa Fiammetta Colombo, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegate, l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina e la dott.ssa Marilena Loffredo, dipendente del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

- 1) SO.GE.CO. SRL – C. F. e P. Iva: 02618830612;
- 2) ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL - C.F. e P.Iva: 16460911007;
- 3) R.C.R. RESTAURI SRL – C.F. e P. Iva: 06206891217;
- 4) COMITEL SRL (CAPOGRUPPO) – C.F. E P. Iva: 04558170876 – TEKNOSERVICE SRL (COOPTATA) – C.F. e P. Iva: 05560810870
- 5) D.P. COSTRUZIONI SRL – C.F. E P. Iva: 03965860616;
- 6) PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL – C.F. E P. Iva: 02244220501;
- 7) CO.GE.CA. di Calafato Giuseppe – C.F. CLFGPP61R21B602W e P: Iva: 01539630846

La RUP della Centrale di Committenza e la RUP del Comune di Cascina, dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali

soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 15:30 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e delle relative valutazioni.

Successivamente, il giorno 20/02/2024 alle ore 15:14, la presidente del seggio di gara Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge da remoto, attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina, e la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno presentato offerta non ha comportato la necessità di attivare soccorsi istruttori e/o richieste di informazioni ai partecipanti e vengono pertanto tutti ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) So.Ge.Co. S.r.l.	€ 662.188,15 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %
(ID: 0002) Artigiana Romana Impianti S.r.l.	€ 672.751,45 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,00 %
(ID: 0005) D.P. Costruzioni s.r.l.	€ 702.852,87 Ribasso percentuale 16,21 %
(ID: 0004) COMITEL SRL (CAPOGRUPPO) - TEKNOSERVICE SRL (COOPTATA)	€ 706.585,77 Ribasso percentuale 15,74 %
(ID: 0003)	€ 734.860,45 Ribasso percentuale 12,18 %

Fornitore	Offerta economica
R.C.R. RESTAURI SRL	
(ID: 0007) CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	€ 763.214,56 Ribasso percentuale 8,61 %
(ID: 0006) Paolinelli Matteo Costruzioni Srl	€ 781.879,03 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,26 %

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, rilevato che l'offerta non presenta elementi di anomalia e sentita al riguardo la RUP della stazione appaltante, la RUP della centrale di committenza

DÀ ATTO

- 1 che la graduatoria dell'appalto in oggetto è quella indicata sopra in verbale, che si approva;
- 2 che pertanto il primo classificato è il seguente operatore economico D.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Caserta, Vicolo San Carlino 4, 81100 C.F. 03965860616, e P.I. 03965860616, avendo offerto un ribasso pari al 16,21 % sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso.
- 3 che il costo della manodopera indicato in offerta è pari a € 202,813,61 e corrisponde a quanto indicato dalla stazione appaltante;
- 4 che il contratto collettivo applicato è il seguente: Edilizia "PMI";
- 5 che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE che intende subappaltare le seguenti parti di opera e lavorazioni: "100% della categoria OG11, 100% della categoria OG9 e 100% della categoria OS18A pari al 10.80% dell'appalto";

DISPONE ALTRESÌ

- 1 di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato non anomalo per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Provveditorato e Contratti, per quanto di competenza;
- 2 sentita la RUP della stazione appaltante, di inoltrare la proposta di aggiudicazione all'ente aderente all'esito dei controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali di competenza;
- 3 che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

La Presidente del seggio alle ore 15:24 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI
COMMITTENZA

Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP DELLA STAZIONE
APPALTANTE

Ing. Luisa Nigro