



## VERBALE DI GARA

**START PROCEDURA 019673/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA** tramite la piattaforma START per l'affidamento "**PNRR - ITI L. DA VINCI DI PISA - EDIFICIO HANGAR LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI MESSA IN SICUREZZA EDILE ED IMPIANTISTICA**"

**CUP E51B21001380004 – CIG A0077D9794**

### 1° SEDUTA (Apertura Busta Amministrativa)

L'anno 2023, addì 04 (quattro) del mese di Settembre alle ore 13:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo l'apertura delle **Buste amministrative** per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

**Dato atto** che la data della presente seduta veniva indicata nella Lettera di invito;

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone;
- **Lorenzo Del Zoppo**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.
- **Giovanna Bretti**, Funzionario Amministrativo Responsabile della U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante.

**Si dà inoltre atto** che nessun operatore economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI

- l'indagine di mercato - procedura START n. 018293/2023 – pubblicata sul profilo di committente e sulla piattaforma START in data 3.8.2023: alla stessa hanno manifestato interesse 173 operatori economici;
- il sorteggio in back office di n. 30 operatori economici da invitare a presentare offerta, avvenuto in data 18.8.2023: tutti gli operatori sorteggiati sono stati invitati a presentare offerta;
- **la Determina a Contrarre nr. 1207 del 29/08/2023**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, da esperire tramite la piattaforma START;
- **in data 29/08/2023** è stato trasmesso tramite la piattaforma START l'invito a presentare offerta ai 30 operatori economici sorteggiati (I.M. procedura START nr. 018293/2023);
- l'avviso di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della 120/2020 è stato pubblicato in data 29.08.2023 sul profilo di committente;
- **il termine di presentazione delle Offerte era fissato** alle ore 12:00 del giorno 04/09/2023;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, SI DA' ATTO CHE

**Il Presidente del Seggio di gara accede alla piattaforma START e verifica che alla data del 04/09/2023 ore 12:00, Scadenza del termine di presentazione delle offerte, a fronte di 30 operatori economici sorteggiati e successivamente invitati (come analiticamente indicati nell' *Allegato 1 – Elenco sorteggiati*, parte integrante del presente verbale),**

SONO PERVENUTE NR. 14 BUSTE VIRTUALI, come sotto riportate, e che, all'apertura delle rispettive buste amministrative, risulta quanto segue:

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
1	SITECNA SRL	07488630638	30/08/2023 16:42:18
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
2	ITAL IMPIANTI SRL	01272380450	31/08/2023 18:11:33
	Ausiliaria: ---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) Il DGUE presentato in sede di gara è incompleto relativamente alle dichiarazioni di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 36/2023 (parte III lett. c del DGUE)			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
3	RICCI COSTRUZIONI SRL	01143770624	01/09/2023 11:48:14
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
4	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	02330520616	01/09/2023 12:52:07
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
5	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	01/09/2023 13:01:43
	Ausiliaria: ---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO 1) Il DGUE presentato è incompleto delle dichiarazioni di cui all'art. 94, comma 5, lett. e, del Codice (parte III lett. c) del DGUE)			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
6	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	01/09/2023 17:40:36
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
-----	---------------	---------------	--------------------

2

7	M.B.M.COSTRUZIONI S.R.L.		03615600610	02/09/2023 15:59:28
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE	
8	DI.GI. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA		03110890617	02/09/2023 16:42:51
	Ausiliaria:	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE	
9	CARPET COSTRUZIONI SRL		03914940790	02/09/2023 17:30:06
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

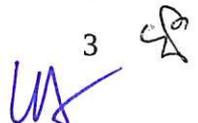
NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE	
10	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE		00615960861 BUAMRZ69T16F892C	02/09/2023 17:35:20
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE	
11	APPALTI E SERVIZI S.R.L.		03338310612	04/09/2023 08:47:02
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE	
12	SIAB SRL		02826390847	04/09/2023 10:25:03
	Ausiliaria:	BELLIA SALVATORE	01553390848 BLLSVT63A19G282X	
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
1) Il DGUE dell'impresa ausiliaria presentato è incompleto delle dichiarazioni di cui all'art. 94, comma 5, lett. a, b e d del Codice, e delle dichiarazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (parte III lett. D del DGUE)				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
13	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212	04/09/2023 10:38:11



3  


<b>ConSORZIATA ESECUTRICE:</b>	INGEGNO SRL	03574530543
<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO</b>		
<p>1) Nella documentazione amministrativa non risulta allegato il DGUE della consorziata esecutrice, Ingegno S.r.l.</p> <p>2) Inoltre la consorziata indica quale CCNL applicato quello Metalmeccanico Industria, e non anche il CCNL indicato dalla stazione appaltante per la categoria prevalente, avente id CCNL F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative), senza aver allegato la dichiarazione di equivalenza delle tutele ai sensi dell'art. 11 commi 3 e 4 del Codice.</p> <p>Inoltre l'attestazione SOA del consorzio riporta una scadenza intermedia al 13/7/2023, e non è stato allegato il contratto di variazione con l'organismo SOA.</p>		

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
14	CO.GE.CA.SRL	02696380613	04/09/2023 11:15:18
	<b>Ausiliaria:</b>	---	
<p>1) Il DGUE presentato è incompleto di alcune delle dichiarazioni di cui alla parte III lett. C del DGUE e di tutte quelle di cui alla parte III lett. D dello stesso DGUE.</p> <p>2) Inoltre non è stata presentata la domanda di partecipazione e non risulta l'attestazione di pagamento del contributo ANAC</p>			

Il Presidente del Seggio di gara dispone il soccorso istruttorio per gli operatori economici, la cui documentazione amministrativa è risultata incompleta, come sopra indicato, e nel corso della seduta vengono trasmessi tramite la piattaforma START le richieste di integrazione o completamento della documentazione.

**Le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa si concludono alle ore 17:00.**

La data della successiva seduta di gara verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

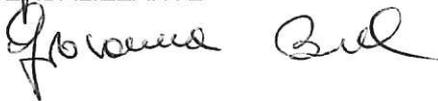
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Simeoni



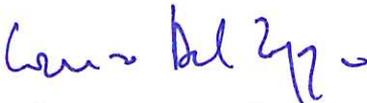
LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Giovanna Bretti



I TESTIMONI

Lorenzo Del Zoppo



Eleonora Bevilacqua



## PARTE 2°

### 2° SEDUTA (Ammissione/Esclusione & Apertura Busta Economica)

L'anno 2023, addì 11 (undici) del mese di Settembre alle ore 10:18, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la **valutazione degli ammessi / esclusi**, a seguito dei soccorsi istruttori disposti, e la successiva apertura delle **Buste economiche**.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.
- **Lorenzo Del Zoppo**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone e segretario.

**Si dà inoltre atto** che nessun operatore economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara

il Presidente del Seggio di gara riprende le operazioni, dando atto che:

- in data 4/9/2023 sono stati avviati, tramite la piattaforma START, i Soccorsi istruttori come indicati nella parte I° del presente atto, con scadenza per il giorno 7/9/2023 poi prorogate al giorno 11/9/2023 ore 9;
- La data della presente seduta pubblica è stata comunicata sul portale START nella sezione "COMUNICAZIONI";

### VALUTAZIONE AMMESSI / ESCLUSI

**a seguito della verifica della documentazione presentata in risposta ai Soccorsi istruttori richiesti, gli stessi hanno dato i seguenti esiti:**

#### ESITO POSITIVO:

ITAL IMPIANTI SRL  
G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL  
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

#### ESITO NEGATIVO:

#### MOTIVAZIONE

SIAB SRL	Non ha regolarizzato la richiesta di soccorso istruttorio nel tempo prestabilito - <i>Pertanto, ai sensi dell'art. 101 c.2 d.lgs 36/2023, il presidente del seggio di gara ne decide l'esclusione.</i>
CO.GE.CA.SRL	Non ha regolarizzato la richiesta di soccorso istruttorio nel tempo prestabilito - <i>Pertanto, ai sensi dell'art. 101 c.2 d.lgs 36/2023, il presidente del seggio di gara ne decide l'esclusione.</i>

### ESITO VALUTAZIONE AMMESSI

Alla luce di quanto sopra indicato, il Presidente di gara, decide che:

GLI OPERATORI ECONOMICI partecipanti, **AMMESSI** alla successiva fase di Apertura delle Offerte economiche, sono:

1)	SITECNA SRL
2)	ITAL IMPIANTI SRL
3)	RICCI COSTRUZIONI SRL
4)	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.
5)	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
6)	EDILTECNA S.R.L.

7)	M.B.M.COSTRUZIONI S.R.L.
8)	DI.GI. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
9)	CARPET COSTRUZIONI SRL
10)	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE
11)	APPALTI E SERVIZI S.R.L.
12)	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

### APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

Il Presidente di gara, dopo aver approvato la documentazione amministrativa ed aver ammesso a questa fase, gli operatori sopracitati, ha proceduto, attraverso la procedura automatizzata ed immodificabile, messa a disposizione dal portale "Start", all'apertura e all'approvazione delle Buste contenenti le Offerte Economiche per la generazione della graduatoria provvisoria;

**La soglia per l'anomalia dell'Offerta viene individuata dal sistema al 16.25750%**

**La classifica ottenuta della suddetta procedura è la seguente:**

	Fornitore	offerta economica
Offerta Anomale	CARPET COSTRUZIONI SRL	€ 650.586,67 OFFERTA ANOMALA * TAGLIO DELLE ALI OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 21,17 % € 668.954,87
Offerta Anomale	SITECNA SRL	OFFERTA ANOMALA * TAGLIO DELLE ALI OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 18,78 % € 681.712,70
Offerta Anomale	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 17,12 % € 685.555,42
Offerta Anomale	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 16,62 % € 688.937,02
1	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	RIBASSO PERCENTUALE 16,18 % € 697.160,44
2	DI. GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. A RESPONSABILITÀ	RIBASSO PERCENTUALE 15,11 % € 711.455,36
3	M.B.M.COSTRUZIONI S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 13,25 % € 718.218,54
4	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	RIBASSO PERCENTUALE 12,37 % € 725.135,44
5	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 11,47 % € 731.437,50
6	ITAL IMPIANTI SRL	RIBASSO PERCENTUALE 10,65 % € 741.428,58
7	RICCI COSTRUZIONI SRL	RIBASSO PERCENTUALE 9,35 % € 799.837,92
8	EDILTECNA S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 1,75 %

**Verificato** che la documentazione presentata dagli operatori economici in graduatoria, è risultata regolare, **lo stesso Presidente**, approva la Graduatoria di cui sopra, come definitiva, e **propone l'aggiudicazione** dell'appalto all'operatore economico primo classificato:

<p>COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE</p>	<p>00615960861 BUAMRZ69T16F892C</p>	<p><b>€ 688.937,02</b> <b>con un ribasso del 16,18%</b> <b>Importo offerto al netto</b> <b>dell'IVA: 644.193,63 Euro</b> <b>di cui oneri di sicurezza</b> <b>affidenti l'impresa: Euro</b> <b>17.000,00</b> <b>di cui costi di manodopera:</b> <b>Euro 192.341,80</b> <b>Costi di Sicurezza: Euro</b> <b>44.743,39</b></p>
--	---	--

Le operazioni si concludono alle ore 11:15.

Termine della 2° seduta di Gara  
Pisa, 11/09/2023  
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
*Lorenzo Del Zoppo*  
Lorenzo Del Zoppo  
TESTIMONI

Eleonora Bevilacqua

*Eleonora Bevilacqua*

DI TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO, È REDATTO IL PRESENTE  
**VERBALE DI GARA DEL 11/09/2023**  
COMPOSTO DA N. 7 FACCIATE

Tutto quanto Riletto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni

*Vincenzo Simeoni*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Lorenzo Del Zoppo

*Lorenzo Del Zoppo*

TESTIMONI

Eleonora Bevilacqua

*Eleonora Bevilacqua*

Giovanna Bretti

*Giovanna Bretti*

