



PROVINCIA DI PISA

**Procedura START n. 030129/2023 - LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STORICO BELLOTTI BON – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5.C2.I2.1 CUP C55F21000480005 – CIG A03BABF276- CUI L00124310509202200018**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

L’anno 2023, addì 19 del mese di dicembre, alle ore 10:15, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrattare n. 1236 del 12/12/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in applicazione di quanto previsto dall’art. 50 D.Lgs 36/2023 (d’ora in poi il Codice), fermo restando quanto derogato dal D.L. 76/2020 e s.m.i, nonché quanto specificamente previsto dal D.L. 77/2021 e s.m.i. letto in combinato disposto con l’art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, e s.m.i., l’art. 225, comma 8 del Codice e l’art. 224, comma 2, lett. c) del Codice;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell’attività dell’Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell’apposita Convenzione in essere;
- che il Comune di Cascina ha individuato 15 operatori economici mediante apposita indagine di mercato effettuata su START in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che in data 13/12/2023 l’U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato 15 operatori economici come sopra individuati a presentare un’offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d’invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è fissato per le ore 10:00 del 19/12/2023;

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, la dott.ssa Fiammetta Colombo, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegate, l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina e la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
0001	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Impresa o Società	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico
0002	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Impresa o Società	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
0003	E.CO.RES. S.R.L.	Impresa o Società	E.CO.RES. S.R.L.
0004	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	Impresa o Società	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
0005	NEOS RESTAURI SRL	Impresa o Società	NEOS RESTAURI SRL
0006	Itaco Consorzio stabile	Consorzio stabile	Itaco Consorzio stabile
0007	Edilerica appalti e costruzioni s.r.l.	Impresa o Società	Edilerica appalti e costruzioni s.r.l.

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
0008	IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.
0009	TORELLI DOTTORI S.P.A.	Impresa o Società	TORELLI DOTTORI S.P.A.
0010	Edil Galven S.r.l. Unipersonale	Impresa o Società	Edil Galven S.r.l. Unipersonale

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 10:30 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara all'esito dei soccorsi e delle relative valutazioni.

Successivamente, il giorno 27/12/2023, alle ore 10:45, la presidente del seggio di gara Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, oltre che la dott.ssa Stefania Barsacchi, dipendente del Comune di Cascina. La seduta si svolge da remoto, attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina, e la dott.ssa Marilena Loffredo, dipendente del Comune di Cascina.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 002 CONSORZIO APPALTTALIA ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023, con scadenza al 27/12/2023 ore 10:00: manca la prova di avvenuto pagamento del contributo ANAC. Si chiede inoltre di fornire in

contraddittorio chiarimenti circa le annotazioni riservate ANAC: (Comune di Ravenna) - si chiede di chiarire se il provvedimento di revoca di aggiudicazione in considerazione del rifiuto di stipulare il contratto sia stato mai contestato in giudizio; - si chiede di chiarire l'esito del contenzioso al TAR avverso il provvedimento di annotazione ANAC. Si invita a fornire ulteriori considerazioni in merito all'assenza o meno delle cause di esclusione, avendo anche riferimento alla vicenda risolutoria occorsa presso il Comune di Taglio del Po'.

Esaminata la documentazione trasmessa in termini, la RUP della Centrale di Committenza rileva quanto segue.

1) Sussiste un grave illecito professionale ai sensi dell'art. 98, comma 2, lett. a) commesso nei confronti del Comune di Ravenna consistente nel rifiuto a voler stipulare il contratto d'appalto di lavori (annotazione ANAC del 04/08/2022, FASC ANAC n. 975/2022, determina di revoca dell'aggiudicazione n. 43 del 13/01/2022), che ha determinato la conseguente revoca di aggiudicazione disposta in favore del consorzio concorrente.

Si ritiene sussistente la presenza di adeguati mezzi di prova ai sensi dell'art. 98, comma 2, lett. c) del Codice consistente nel provvedimento di revoca dell'aggiudicazione del Comune di Ravenna, divenuto definitivo siccome non impugnato.

Infine il grave illecito professionale di cui sopra costituisce un grave indice di inaffidabilità dell'operatore economico, in quanto il rifiuto alla stipula del contratto è di per sé un comportamento scorretto e contrario a buona fede, che incide peraltro sulle tempistiche direttamente imposte dal finanziamento PNRR. Pertanto è integrato anche la condizione di cui all'art. 98, comma 2, lett. b) del Codice.

2) Sussiste un grave illecito professionale ai sensi dell'art. 98, comma 2, lett. a) commesso nei confronti del Comune di Taglio del Po' consistente nel grave inadempimento contrattuale, per grave ritardo nell'esecuzione di un appalto di lavori, per adozione di comportamenti scorretti, grave ritardi nell'esecuzione dell'appalto e abbandono di cantiere (annotazione ANAC 10/08/2023. Determina di risoluzione del contratto n. 126 del 18/05/2023).

Si ritiene sussistente la presenza di adeguati mezzi di prova ai sensi dell'art. 98, comma 2, lett. c) del Codice consistente nel provvedimento di risoluzione del contratto disposta dal Comune di Taglio del Po'.

Infine il grave illecito professionale di cui sopra costituisce un grave indice di inaffidabilità dell'operatore economico, in quanto il ritardo nell'esecuzione del contratto e soprattutto

L'abbandono del cantiere costituiscono comportamenti scorretti e contrari a buona fede, che incidono peraltro sulle tempistiche direttamente imposte dal finanziamento PNRR. Pertanto è integrato anche la condizione di cui all'art. 98, comma 2, lett. b) del Codice.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, la presidente del seggio di gara nonché RUP della Centrale di Committenza, sentita la RUP della Stazione appaltante, dispone l'esclusione di ID 002 CONSORZIO STABILE APPALTTALIA, con sede legale in Caltagirone (CT), 95041 VIALE EUROPA 137, C.F. 04908490875, e P.I. 04908490875 e dispone che ne venga data comunicazione all'operatore economico a mezzo PEC oltre che a mezzo comunicazione presso la piattaforma START.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 006 ITACO ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023, con scadenza al 27/12/2023 ore 10:00: mancano i seguenti moduli da compilare e sottoscrivere da parte della consorziata esecutrice Costruzioni LAGO: - modulo A.1. dichiarazioni integrative - modulo A.2. dichiarazioni titolare effettivo - modulo A.3.2.1. dichiarazioni titolarità effettive - modulo All.8D autodichiarazione assenza conflitto interessi PNRR - modulo All.8E attestazione rispetto DNSH - modulo All. 8F attestazione rispetto altre condizionalità PNRR - dichiarazione relazione parentela Comune di cascina. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 007 EDILERICA ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023, con scadenza al 27/12/2023 ore 10:00: manca il Modulo A.3.2.1. "Dichiarazioni titolarità effettive. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 008 IMACO ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023, con scadenza al 27/12/2023 ore 10:00: viste le dichiarazioni integrative rese circa l'assenza dei motivi di esclusione si chiede a comprova delle dichiarazioni rese e ai fini delle valutazioni di competenza: - sentenza dichiarativa del difetto di giurisdizione TAR e relativo atto di risoluzione e eventuale atto di impugnazione della sentenza o di riassunzione della causa presso l'AGO - Sentenza Tribunale di Velletri del 15/10/2021 - Sentenza Tribunale di Velletri n. 1175/2016, - Ordinanza Tribunale Roma del

2020. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto, che conferma le dichiarazioni rese circa l'assenza di cause di esclusione. La RUP della centrale di Committenza, d'intesa con la RUP della Stazione appaltante, dispone l'ammissione alla fase successiva.

Si dà atto che i restanti operatori economici hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e vengono ammessi alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

**Offerta anomala \* Soglia = % 19.10000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 3.675.436,50**

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0010) Edil Galven S.r.l. Unipersonale Mostra i dettagli	€ 3.816.884,33 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,81 %	
(ID: 0003) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 3.843.689,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,22 %	
(ID: 0008) IMACO S.P.A. Mostra i dettagli	€ 3.984.073,53 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 19,13 %	
(ID: 0005) NEOS RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 4.128.546,81 Ribasso percentuale 15,95 %	
(ID: 0004) "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) Mostra i dettagli	€ 4.280.289,18 Ribasso percentuale 12,61 %	
(ID: 0001) C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	€ 4.299.824,88 Ribasso percentuale 12,18 %	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Mostra i dettagli		
(ID: 0007) Edilerica appalti e costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	€ 4.377.059,02 Ribasso percentuale 10,48 %	
(ID: 0006) Itaco Consorzio stabile Mostra i dettagli	€ 4.470.648,63 Ribasso percentuale 8,42 %	
(ID: 0009) TORELLI DOTTORI S.P.A. Mostra i dettagli	€ 4.480.643,63 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale 8,20 %	

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria provvisoria di cui sopra, in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito, la presidente del seggio di gara

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico NEOS RESTAURI SRL, con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via della Roverella 44, C.F. 07538190724, e P.I. 07538190724, avendo offerto un ribasso pari al **15,95%** sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso. Costo della manodopera dichiarato pari a € 1.479.105,03.

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere: *“TUTTE LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE OS24, OS3, OS28, OS30 E PARTE DELLE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG2 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE”*.

La Presidente del seggio alle ore 11:20 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI  
COMMITTENZA  
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP DELLA STAZIONE  
APPALTANTE  
Ing. Luisa Nigro