



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

DETERMINA N. 1376 DEL 28/12/2023

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE
PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI
Luisa Nigro**

Oggetto:	M5.C2.I2.1 – LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STORICO BELLOTTI BON – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018 – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL’IMPRESA NEOS RESTAURI SRL
----------	--



Premesso che:

- l’Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica con il Next Generation EU (NGEU), un programma di portata e ambizione inedite, che prevede investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Per l’Italia il NGEU rappresenta un’opportunità imperdibile di sviluppo, investimenti e riforme;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Consiglio dei Ministri in data 12.01.2021, si inserisce all’interno del programma Next Generation EU (NGEU), si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale, e si organizza lungo sei missioni:
 - “Digitalizzazione, Innovazione, Competitività, Cultura”;
 - “Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica”;
 - “Infrastrutture per una Mobilità Sostenibile”;
 - “Istruzione e Ricerca”;
 - “Inclusione e Coesione”;
 - “Salute”;
- si tratta di un intervento che intende riparare i danni economici e sociali della crisi pandemica, contribuire a risolvere le debolezze strutturali dell’economia italiana e accompagnare il Paese su un percorso di transizione ecologica e ambientale;

- il PNRR contribuirà in modo sostanziale a ridurre i divari territoriali, quelli generazionali e di genere;

Visto il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista, in particolare, la Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

Visti i target e le *milestones* associati alla Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante: *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”* ed, in particolare, l'art.1, comma 42, il successivo comma 42 *bis*, il successivo comma 42 *ter* e il comma 42 *quater*;

Visto il comma 3 dell'articolo 20, del D.L. n. 152 del 6 novembre 2021;

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1, comma 43, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1, comma 42, della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art.1, comma 42 e ss., della citata L. n. 160/2019;

Rilevato, altresì, che in applicazione dell'art.1, comma 42 *bis* della L. 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del D.L. n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana avevano facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che:

- il Comune di Cascina ha fatto richiesta sull'apposito portale del Ministero dell'Interno – ricevuta di trasmissione dell'istanza prot. n. 271 del 28.05.2021 - di un contributo pari ad euro 5.000.000,00 relativo all'intervento di *“Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon di Cascina”* il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal RTP Barandoni-Monaco-Pulvirenti, incaricato con determinazione n. 1129/2018 e ammontante a complessivi € 6.276.661,00 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 56/2021 ad oggetto: *“PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2021/23 ED ELENCO DEI LAVORI PER L'ANNO 2021 - MODIFICA N. 1”*;
- l'intervento ad oggetto *“Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon”* è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022 - 2024 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 177/2021 e con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2022 di approvazione del DUP 2022-24;
- con decreto del Ministero dell'Interno 30.12.2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, la graduatoria degli stessi e l'elenco dei progetti beneficiari nonché gli importi assegnati ed i termini e condizioni che i comuni beneficiari sono tenuti a rispettare;
- il progetto presentato dal Comune di Cascina è risultato beneficiario di un finanziamento di euro 5.000.000,00;
- l'art.7 del decreto testé citato dispone che i comuni assegnatari sono tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo secondo lo schema di cui all'allegato 4 dello stesso decreto, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni ed obblighi previsti dal PNRR;

Preso atto che:

- il citato decreto del Ministero dell'Interno 30.12.2021, stabiliva che l'Ente beneficiario approvasse con proprio atto lo schema di atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno;
- pertanto, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 e 60 del 2021 sono stati approvati gli atti d'obbligo inerenti all'intervento *supra* citato;
- con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 12.05.2021 ad oggetto *PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. PER GLI ANNI 2021/23 ED ELENCO DEI LAVORI PER L'ANNO 2021 - MODIFICA N. 1* è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal RTP Barandoni-Monaco-Pulvirenti, incaricato con determinazione n. 1129/2018 dell'intervento *“Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon di Cascina”* che prevede una spesa complessiva di € 6.276.661,00;
- al fine di rispettare il crono programma stabilito dal decreto del Ministero dell'Interno 30.12.2021, il RUP Arch. Simona Paperini riteneva opportuno procedere ad affidare il servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico *“Bellotti Bon”* del Comune di Cascina di cui alla citata Deliberazione G.C. n. 56/2021, mediante affidamento diretto al medesimo RTP tra Ing. Claudio Barandoni (Mandatario), Arch. Gabriele Monaco (Mandante), Valeria Pulvirenti (Mandante) con sede Pisa a cui, con Determinazione n. 1129 del 22.11.2018 era stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica per il restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro, oltre che la progettazione di un primo intervento per rendere accessibile la struttura per le successive lavorazioni e rilievi;
- il procedimento del suddetto affidamento diretto è stato svolto in modalità telematica sulla Piattaforma Regionale Sistema Regionale Acquisti della Toscana denominata START e

gestita, ai sensi dell'art. 37, comma II, D.Lgs. n. 50/2016 dall'Ufficio Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pisa (procedura n. 012850/2022);

- con Determina n. 1235 del 6 dicembre 2022, per le motivazioni ivi indicate cui integralmente si rinvia, si procedeva all'annullamento in autotutela della suddetta procedura;

Preso atto, altresì, che:

- per mero errore materiale, gli atti d'obbligo sottoscritti riportavano delle inesattezze in merito al CUP e all'oggetto dell'opera;
- il CUP e l'oggetto esatti risultavano, infatti, i seguenti: CUP C55F21000480005; "*Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del Teatro Storico Bellotti Bon*";
- con DM del 21 dicembre 2022, il Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, direzione centrale per la finanza locale prendeva atto della segnalazione effettuata dall'Amministrazione Comunale per la rettifica degli errori materiali suddetti;
- con il DM sopra citato, inoltre, il Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, direzione centrale per la finanza locale decretava di rettificare l'allegato n. 3 al decreto interdipartimentale del 4 aprile 2022;
- in data 31 gennaio 2023 il Comune di Cascina provvedeva a sottoscrivere l'atto d'obbligo rettificato connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno;

Rilevato che:

- a causa e in conseguenza dell'annullamento in autotutela della procedura di gara n. 012850/2022 e per rispettare le tempistiche indicate all'interno degli atti d'obbligo sottoscritti, il nuovo RUP dell'intervento, Ing. Luisa Nigro, come individuata con provvedimento n. 318 del 12 ottobre 2022 in sostituzione dell'Arch. Simona Paperini, nelle more della predisposizione degli atti finalizzati all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle prestazioni di ingegneria e architettura per la progettazione definitivo – esecutiva dell'intervento, nonché per la Direzione Lavori e per il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, ha valutato opportuno procedere ad affidare il servizio per la valutazione della vulnerabilità sismica del teatro "*Bellotti Bon*" del Comune di Cascina propedeutico alla progettazione dei lavori di Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del medesimo teatro;
- con determinazione n. 1255 del 9 dicembre 2022 veniva affidato il suddetto servizio a Città Futura s.c. (P.Iva 00432690469), Via Santa Chiara, n. 9, 55100 Lucca (LU), per un importo di euro 37.440,00 oltre IVA 22% e, quindi, per un importo totale di euro 45.676,80;

Dato atto che:

- con determinazione della Responsabile della Macrostruttura 1 – Lavori Pubblici Ambiente patrimonio e Governo del Territorio - n.194 del 03/03/2023 è stato stabilito di procedere all'indizione di una unica gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'esecuzione dell'attività di "Progettazione definitivo - esecutiva - Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori, compreso prestazioni specialistiche diverse dell'intero intervento di cui trattasi visto che all'interno dell'ente, anche considerando la natura delle lavorazioni previste, non c'erano professionalità in grado di garantire, nei tempi richiesti, le prestazioni necessarie per la realizzazione del progetto, poiché impegnato in altre attività connesse ai progetti rientranti nel PNRR;
- è stato, inoltre, ritenuto opportuno non procedere ad una suddivisione in lotti delle prestazioni complessivamente da affidare poiché, in considerazione della tipologia dell'opera e della

multidisciplinarietà degli interventi previsti, l'affidamento in unico lotto consente di rendere più semplice il coordinamento e la gestione del processo di elaborazione della progettazione definitiva – esecutiva delle opere di restauro strutturale e architettonico del Teatro Bellotti Bon; in tale ottica, inoltre, l'affidamento della Direzione dei Lavori ai progettisti avrebbe permesso di fornire maggiori garanzie in termini di integrazione tra fase progettuale ed esecutiva, considerate le specifiche peculiarità dell'intervento stesso, nonché per il raggiungimento degli obiettivi del PNRR, con particolare riguardo agli strettissimi tempi di realizzazione imposti ai soggetti pubblici beneficiari ed attuatori del Piano;

- con determinazione n. 379 del 05/05/2023, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., le prestazioni relative alla Progettazione definitivo - esecutiva - Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori, compreso prestazioni specialistiche diverse" dell'intervento denominato: "Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon di Cascina" sono state aggiudicate a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituendo "CASCINA 09", costituito da:
 - Capogruppo: FABBRICANOVE STUDIO ASSOCIATO con quota di partecipazione al raggruppamento 52% (coordinatore del gruppo, responsabile della progettazione del restauro architettonico, direttore lavori, coordinamento sicurezza);
 - Mandante: FABRICA PROGETTI SRL con quota di partecipazione al raggruppamento 20% (responsabile della progettazione strutturale, direttore operativo strutture);
 - Mandante: CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con quota di partecipazione al raggruppamento 18% (responsabile della progettazione impiantistica, direttore operativo impianti, progettazione antincendio);
 - Mandante: STUDIO ASS. ANL FIRENZE con quota di partecipazione al raggruppamento 3% (progettazione acustica);
 - Mandante: STUDIO RICCARDO MARTELLI con quota di partecipazione al raggruppamento 3% (geologo);
 - Mandante: BARBARA BERSELLINI RESTAURO con quota di partecipazione al raggruppamento 2% (restauro materiali lapidei e superfici decorate);
 - Mandante: GIACOMO PERNA con quota di partecipazione al raggruppamento 1% (restauro materiali e manufatti in metallo e leghe);
 - Giovane professionista: MARINA DIMITROVA con quota di partecipazione al raggruppamento 1% (progettazione del restauro architettonico);
per l'importo di euro 442.793,50 di cui € 362.945,49 per onorari ed oneri previdenziali nella misura del 4% ed € 79.848,01 per IVA 22%

Preso atto che:

- sia in ragione del ritardo occorso per l'affidamento delle prestazioni di servizi per la progettazione dell'intervento che per la sua complessità non sarebbe stato possibile rispettare la *milestone* intermedia fissata al 30 luglio 2023 per la stipula del contratto di appalto dei lavori, con nota prot. 26940 del 26 luglio 2023 indirizzata al Ministero competente è stato chiesto un differimento dei termini con riferimento alla suddetta *milestone* indicando, con successiva comunicazione del 25 agosto 2023, nel 31 dicembre 2023 la nuova data richiesta per la stipula del contratto di affidamento dei lavori;
- con comunicazione a firma del Direttore Centrale per la Finanza Locale, registrata al protocollo del Comune di Cascina con il n. 31185 del 07/09/2023, la suddetta richiesta è stata assentita;

Dato atto che

- in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, con efficacia a decorrere dal 1° luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 225, comma 9, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, a decorrere dalla data in cui il medesimo D.Lgs. n. 36/2023 acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (articolo rubricato “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, e che, a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il suddetto D.Lgs. 36/2023 acquista efficacia (1° luglio 2023);

Dato atto, altresì, che:

- la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto si è conclusa prima del 1° luglio 2023 e che, pertanto, le disposizioni di cui all'articolo 23, “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi al procedimento di cui trattasi;
- in ragione di ciò, si è proceduto all'affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo - esecutivo redatto dal RTP affidatario come sopra identificato;

Preso atto che:

- con deliberazione Giunta Comunale 12 maggio 2021, n. 56, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato “Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon” in Cascina, redatto dal RTP Barandoni-Monaco-Pulvirenti incaricato con determinazione n.1129/2018;
- con deliberazione Giunta Comunale, esaminata nella seduta del 6 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato “Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon”, redatto dal soggetto affidatario per una spesa complessiva ammontante ad € 6.276.661,00 distribuita secondo il seguente quadro economico e finanziario:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
	Opere edili e strutturali (cat. OG2)	3.045.632,00
	Opere di restauro (cat. OS2A)	489.283,60
	Impianto idrico sanitario (cat. OS3)	40.078,68
	Impianto climatizzazione (cat. OS28)	414.129,22
	Impianti elettrici (cat. OS30)	554.061,29
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	4 543 184,79 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	310 000,00 €
A	Totale importo lavori	4 853 184,79 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1	IVA su lavori 10%	485 318,48 €
B.2	Spese tecniche per analisi vulnerabilità sismica, compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	37 440,00 €
B.3	Spese tecniche esterne per progettazione definitivo - esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	140 130,23 €
B.4	Spese tecniche esterne per Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	222 815,27 €
B.5	Spese tecniche esterne per collaudo, compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	45 000,00 €
B.6	Spese tecniche esterne per supporto al RUP (restauratore)	15 000,00 €
B.7	Incentivi per personale tecnico interno 2% di A	97 063,70 €
B.8	IVA 22% su spese tecniche esterne (su B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6)	101 284,81 €
B.9	Imprevisti e accantonamento per caro materiali	234 764,81 €
B.10	Allacciamenti	25 000,00 €
B.11	Spese Centrale di Committenza della Provincia di Pisa	7 623,92 €
B.12	Contributi ANAC	1 035,00 €
B.13	Spese pubblicità	11 000,00 €
B	Totale somme a disposizione	1 423 476,21 €
	Totale Intervento (A+B)	6 276 661,00 €

– la spesa per l'intervento oggetto del presente provvedimento trova copertura al capitolo 220533, "PNRR - Messa in sicurezza Teatro Bellotti Bon - M5C2 Inv 2.1 - CUP C55F21000480005 (44115)" del Bilancio 2023 con le seguenti modalità:

- € 5.000.000,00 con finanziamento PNRR;
- € 1.276.661,00 con risorse proprie (avanzo amministrazione);

Vista la determina a contrarre n. 1236 del 12/12/2023 con la quale:

- il Comune di Cascina ha indetto per l'intervento in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 4.853.184,79 di cui € 4.543.184,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 310.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ha adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, previa esclusione automatica delle offerte anomale calcolato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

- ha demandato alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa l'esperimento della procedura di gara in oggetto, in forza dell'accordo stipulato tra il comune di Cascina e la Provincia di Pisa;
- ha approvato lo schema di lettera d'invito predisposto dalla U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- è stato disposto di invitare gli operatori economici sorteggiati e verificati in seguito ad indagine di mercato;

Preso atto che:

- la RUP della Centrale di Committenza ha acquisito il CIG per conto del Comune di Cascina, su delega sino alla "proposta di aggiudicazione" (CIG A03BABF276);
- come si evince dal verbale di gara delle sedute del giorno 19/12/2023 e 27/12/2023, conservati agli atti:
 - sono stati invitati alla procedura n. 15 operatori economici in seguito ad apposita indagine di mercato effettuata su START dal Comune di Cascina;
 - in data 13/12/2023 la RUP della Centrale di Committenza ha invitato gli operatori economici a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
 - il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 19/12/2023;
 - alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, risultano pervenute n. 10 offerte presentate da:
 - 1) CEMES SPA;
 - 2) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
 - 3) ECORES SRL;
 - 4) ICG SRL;
 - 5) NEOS RESTAURI SRL;
 - 6) ITACO CONSORZIO STABILE;
 - 7) EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL;
 - 8) IMACO SPA;
 - 9) TORELLI DOTTORI SRL;
 - 10) EDIL GALVEN SRL
- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultati ammessi alla fase successiva 9 operatori economici anche a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, per le motivazioni indicate a verbale, qui da intendersi integralmente richiamate *per relationem*;
- nella seduta del 27/12/2023 veniva esclusa dalla gara il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA per le ragioni indicate a verbale, qui da intendersi integralmente richiamate *per relationem*;
- nella seduta del 27/12/2023 si è proceduto all'apertura delle buste economiche e all'individuazione della soglia di anomalia nella percentuale del 19,10%;

- nella medesima seduta è stato individuato il seguente operatore economico quale primo classificato non anomalo, in ragione del ribasso percentuale offerto pari al 15,95%: NEOS RESTAURI SRL, con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via della Roverella 44, C.F. 07538190724, e P.I. 07538190724
- nella medesima seduta, la RUP della Centrale di Committenza, ha proposto l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;

Visti gli artt. 17, comma 5 del Codice;

Visto l'art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in L 21 aprile n. 41, che dispone come segue *“limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, [5](#), [6](#) e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#), nonché le disposizioni di cui all'[articolo 1, commi 1 e 3, del decreto - legge 18 aprile 2019, n. 32](#), convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. La disciplina di cui all'articolo 8, comma 1, lettera a), del citato [decreto-legge n. 76 del 2020](#) si applica anche alle procedure espletate (dalla Consip S.p.A.) e dai soggetti aggregatori, ivi comprese quelle in corso, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle acquisizioni delle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziata con le dette risorse”*;

Visto l'art. 229, comma 2, del Codice, secondo cui le disposizioni ivi previste acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

Visto in particolare, l'art. 224, comma 2, lett. c) del Codice che dispone quanto segue: *“all'[articolo 8, comma 1](#), le parole: «e fino alla data del 30 giugno 2023» sono soppresse”*;

Visto l'art. 225, comma 8 del Codice, che dispone quanto segue: *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;

Rilevato che:

- i controlli circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono in corso di verifica e hanno avuto esito positivo;
- non risultano pervenute le informazioni richieste con riferimento alla regolarità fiscale e alle sanzioni amministrative da reato (le relative richieste regolarmente inoltrate non risultano prese in carico dai rispettivi uffici);
- i controlli circa il possesso dei requisiti speciali hanno avuto esito positivo. A tal fine la Centrale di Committenza ha acquisito agli atti l'attestazione SOA dell'operatore economico NEOS RESTAURI SRL;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dalla RUP della Centrale di Committenza con proprio provvedimento n. 1863 del 27/12/2023 e ritenuta la stessa accoglibile

Dato altresì atto che:

- le spese relative alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto che saranno sostenute dalla Stazione appaltante dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario in conformità alle disposizioni di cui all'art. 225 D.lgs. 36/2023;
- dette spese ammontano ad € 1.151,40

Ricordato che, come precedentemente illustrato, per il mantenimento del finanziamento di cui trattasi, entro il 31 dicembre 2023 deve procedersi alla stipula del contratto di affidamento dei lavori, termine questo indicato, a seguito di specifica richiesta di proroga, con comunicazione a firma del Direttore Centrale per la Finanza Locale, registrata al protocollo del Comune di Cascina con il n. 31185 del 07/09/2023;

Atteso che, come detto, ad oggi, non risultano pervenute le informazioni richieste con riferimento alla regolarità fiscale e alle sanzioni amministrative da reato in quanto le relative richieste, regolarmente inoltrate, non risultano ancora prese in carico dai rispettivi uffici e che, in considerazione del periodo, non si ritiene che le richieste in questione possano trovare riscontro in termini compatibili con la su ricordata *milestone* del 31 dicembre 2023;

Considerato che l'infruttuoso decorso del termine del 31 dicembre p.v. senza che si sia provveduto alla sottoscrizione del contratto, determinerà senza ombra di dubbio la revoca del finanziamento concesso;

Ritenuto in ragione di detta considerazione di dover procedere senza indugio con la sottoscrizione del contratto dando atto che detta decisione è assunta applicando teleologicamente i principi del risultato e della fiducia declinati, rispettivamente, dagli articoli 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"

Considerato che l'art. 18, 1° co, D.lgs. n. 36/2023, nell'ipotesi di procedura negoziata, richiamando il Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, prescrive la formalizzazione dell'affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, la sottoscritta ha predisposto lo schema di "Lettera contratto ex art. 18 comma 1 D. Lgs 36/2023" e quello di accettazione da parte dell'aggiudicatario (allegati 1 e 2);

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "[Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio del. C.C. n. 115 del 28.09.2017
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. .132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii.
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente ;
- la deliberazione G.C. n. 76 del 11/06/2021 e successivamente modificato con delibere di G.C. n. 158 del 24/11/2021 e n. 156 del 12/10/2022 con cui è stato approvato il nuovo assetto strutturale dell'Ente;
- il provvedimento Sindacale n. 58 del 31/10/2023 con il quale sono stati individuati e nominati fino al 30.04.2024, i Responsabili Titolari di Elevata Qualificazione (EQ) delle Macrostrutture e Servizi Autonomi dell'ente;
- il provvedimento del Segretario Generale n.352 del 31/10/2023 ad oggetto: Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione in esecuzione del Provvedimento Sindacale N. 58 DEL 31/10/2023

Ritenuto altresì opportuno provvedere a richiamare espressamente:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza(PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure

amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché il principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241];
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- l'obbligo di far sì che vi sia assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale;
- l'obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34];

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, condotta dalla sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

Ritenuta la competenza della sottoscritta ai sensi dell'art. 28 del Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera G.C. n.132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii.;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 05.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e le sue successive variazioni;

- la delibera della Giunta Comunale n. 51 del 12.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2024-2025;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

Visti gli artt. dal n.39 al n. 44 del nuovo regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 121 del 2021 e l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii;

Dato atto che la sottoscritta, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile della Macrostruttura 2, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali

DETERMINA

Per i motivi in premessa ivi integralmente richiamati

- Di approvare** i verbali di gara e le relative risultanze, come evidenziati in premessa,
- Di aggiudicare** l'appalto dei "*Lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon*", in favore dell'operatore economico NEOS RESTAURI s.r.l., con sede legale in Altamura (BA), 70022 via della Roverella 44, C.F. e P.I. 07538190724, avendo offerto un ribasso pari al 15,95% sull'importo lavori posto a base di gara
- Di approvare** il quadro economico finanziario come di seguito riportato:

A	Importo lavori	
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta	3.818.546,82 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	310.000,00 €
A	Totale importo lavori	4.128.546,82 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
B.1	IVA su lavori 10%	412.854,68 €
B.2	Spese tecniche per analisi vulnerabilità sismica, compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	37.440,00 €
B.3	Spese tecniche esterne per progettazione definitivo - esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	140.130,23 €

B.4	Spese tecniche esterne per Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	222.815,27 €
B.5	Spese tecniche esterne per collaudo, compreso oneri previdenziali nella misura del 4%	45.000,00 €
B.6	Spese tecniche esterne per supporto al RUP (restauratore)	15.000,00 €
B.7	Incentivi per personale tecnico interno 2% di A	97.063,70 €
B.8	IVA 22% su spese tecniche esterne (su B.2, B.3, B.4, B.5 e B.6)	101.284,81 €
B.9	Imprevisti e accantonamento per caro materiali	234.145,48 €
B.10	Allacciamenti	25.000,00 €
B.11	Spese Centrale di Committenza della Provincia di Pisa	8.243,25 €
B.12	Contributi ANAC	1.035,00 €
B.13	Spese pubblicità	11.000,00 €
B.14	Ribasso d'asta comprensivo di IVA 10%	797.101,77 €
B	Totale somme a disposizione	2.148.114,19 €
	Totale Intervento (A+B)	6.276.661,00 €

4. **Di dare atto** che la spesa derivante dal quadro economico di progetto per l'importo di € 6.276.661,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023 nel seguente modo:
- per € 5.000.000,00 con finanziamento PNRR, annualità 2023;
 - € 1.276.661,00 con risorse proprie (avanzo di amministrazione), annualità 2023;
- a valere sul Capitolo 220533, "PNRR - Messa in sicurezza Teatro Bellotti Bon - M5C2 Inv 2.1 - CUP C55F21000480005 (44115)
5. **Di impegnare** a favore della ditta aggiudicataria NEOS RESTAURI srl, con sede legale in Altamura (BA), 70022 via della Roverella 44, C.F. e P.I. 07538190724, l'importo complessivo di € 4.541.401,50 di cui € 3.818.546,82 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 310.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 412.854,68 per IVA 10% confermando limitatamente al suddetto importo complessivo, le prenotazioni di spesa assunte con la determinazione 1236/2023;
6. **Di imputare** l'importo complessivo di € 4.541.401,50 a valere sul bilancio 2023-2025 con le seguenti modalità:
- **€ 4.162.003,92** a valere sulla prenotazione n. 321/2023, sub. 3, Capitolo 220533, "PNRR - Messa in sicurezza Teatro Bellotti Bon - M5C2 Inv 2.1 - CUP C55F21000480005 (44115)" dando atto che il codice di V livello è il seguente: U. 2.02.01.09.18;
 - **€ 379.397,58** a valere sulla prenotazione n. 322/2023, sub. 1, Capitolo 220533, "PNRR - Messa in sicurezza Teatro Bellotti Bon - M5C2 Inv 2.1 - CUP C55F21000480005 (44115)" dando atto che il codice di V livello è il seguente: U. 2.02.01.09.18;
7. **Di dare atto che** l'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni appartenenti alle categorie OS2A, OS3, OS28, OS30 e parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge;

8. **Di disporre** ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del d.l. 76/2020, l'avvio anticipato del contratto una volta divenuta esecutiva la presente determinazione, fatta salva la necessità di richiedere all'appaltatore la cauzione defenitiva e il rimborso delle spese di pubblicità legale;
9. **Di dare atto che** la presente aggiudicazione non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato nella forma di legge e precisamente, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D. Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
10. **Di approvare** a tal fine lo schema di "Lettera contratto ex art. 18" e quello di accettazione da parte dell'aggiudicatario (allegati 1 e 2) predisposti dalla sottoscritta Responsabile ed allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che detta lettera, per le motivazioni illustrate in premessa, verrà trasmessa, unitamente agli allegati nella stessa richiamati, all'aggiudicatario non appena esecutivo il presente atto;
11. **Di dare atto che** la decisione di cui al precedente punto, per le motivazioni esplicitate in premessa, è stata assunta applicando teleologicamente i principi del risultato e della fiducia declinati, rispettivamente, dagli articoli 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023;
12. **Di accertare** la somma di € 1.151,40 (IVA compresa) a titolo di rimborso a carico dell'aggiudicatario NEOS RESTAURI s.r.l. delle spese di pubblicità legale, da introitare entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e comunque entro la stipula del contratto al Capitolo 33520 – Proventi diversi – del Bilancio 2023 dando atto che il codice di V livello è il seguente: E.305.99.99.999;
13. **Di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dalla sottoscritta Ing. Luisa Nigro;
14. **Di trasmettere** la presente determinazione all'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per il seguito di competenza;
15. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito dell'Ente nella Sezione amministrazione trasparente.
16. **Di dare atto che**, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, "*Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo*", nei termini e nei modi in esso previsti

LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E
GOVERNO DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI
Luisa Nigro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

DETERMINA N. 1376 DEL 28/12/2023

**IL RESPONSABILE
MACROSTRUTTURA RISORSE FINANZIARIE E UMANE**

Oggetto:	M5.C2.I2.1 – LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STORICO BELLOTTI BON – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018 – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA NEOS RESTAURI SRL
----------	--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

N.	E/U	Capitolo	Importo	Anno	Numero	Accertamenti a Copertura Spese di Investimento
1	U	220533	45.676,80	2023	320.01	2022/799
2	U	220533	2.500,00	2023	320.02	2022/799
3	U	220533	549,00	2023	320.03	2022/799
4	U	220533	749,08	2023	320.04	2022/799
5	U	220533	1.389,58	2023	320.05	2022/799
6	U	220533	375,00	2023	320.06	2022/799
7	U	220533	1.529,75	2023	320.07	2022/799
8	U	220533	170.958,88	2023	320.08	2022/799
9	U	220533	271.834,63	2023	320.08	2022/799
10	U	220533	700,00	2023	320.09	2022/799
11	U	220533	207,40	2023	320.10	2022/799
12	U	220533	244,00	2023	320.11	2022/799
13	U	220533	660,00	2023	320.12	2022/799
14	U	220533	2.625,89	2023	320.13	2022/799
15	U	220533	4.087,61	2023	321.02	2023/74
16	U	220533	4.162.003,92	2023	321.03	2023/74
17	U	220533	54.900,00	2023	321.04	2023/74
18	U	220533	18.300,00	2023	321.05	2023/74
19	U	220533	234.145,48	2023	321.06	2023/74
20	U	220533	25.000,00	2023	321.07	2023/74
21	U	220533	1.562,99	2023	321.08	2023/74
22	U	220533	379.397,58	2023	322.01	Avanzo libero
23	U	220533	97.063,70	2023	322.02	avanzo libero
24	U	220533	3.097,95	2023	322.03	avanzo libero
25	U	220533	797.101,77	2023	322.04	avanzo libero

Ai sensi dell'art. 183 Dlg.vo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile

Macrostruttura Risorse Finanziarie e Umane
MARCO PAOLETTI



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 1376 DEL 28/12/2023

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Luisa Nigro**

Oggetto:	M5.C2.I2.1 – LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STORICO BELLOTTI BON – PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018 – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL’IMPRESA NEOS RESTAURI SRL
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 1376 del 28/12/2023 esecutiva dal 28/12/2023 viene pubblicata all’Albo Pretorio On Line del Comune di Cascina in data **28/12/2023** per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Macrostruttura
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO E
GOVERNO DEL TERRITORIO
Luisa Nigro



Comune di Cascina

Spett.le Neos Restauri srl
via della Roverella 44
70022 Altamura (BA)

Pec: neorestauri@pec.it

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 – “Lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon” – Progetto finanziato dall’Unione Europea NEXT GENERATION EU
CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018:
Lettera contratto ex art. 18 comma 1 D. Lgs 36/2023

Premesso che l’art. 18, 1° co, D.lgs. n. 36/2023, nell’ipotesi di procedura negoziata, richiamando il Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, prescrive la formalizzazione dell’affidamento mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, si invia la presente quale contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, firmato digitalmente per il Comune di Cascina dalla Responsabile della Macrostruttura 1 – Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio, Ing. Luisa Nigro.

Si allega modello di lettera-accettazione da restituire per PEC, **entro il 29 dicembre 2023**, firmata digitalmente dal legale rappresentante di Codesto operatore economico, con il quale viene altresì formalizzata l’accettazione di tutte le clausole contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Contestualmente dovrà essere versato l’importo “*una tantum*” di € 250,00 che tiene luogo dell’imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l’esecuzione dell’appalto.

A tal fine si allega anche il modello F-24 già compilato.

Si fa presente che il rispetto del suddetto termine del 29 dicembre è essenziale per la conferma del finanziamento PNRR di cui trattasi

Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni sotto riportate.

SINTESI DI RIEPILOGO DEL CONTRATTO PER

“Lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon”

Cascina (PI) - CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276

Responsabile Unico del Progetto: **Ing. Luisa Nigro**

UFFICIO DIREZIONE LAVORI: RTP “Cascina 09”, costituito come indicato di seguito

Affidatario: Impresa NEOS RESTAURI s.r.l.

Importo di aggiudicazione: lavori IVA esclusa € **3.818.546,82**

Oneri della sicurezza: € **310.000,00**

Importo complessivo affidamento: € **4.128.546,82**

al netto degli oneri fiscali (Aliquota IVA 10%)

PREMESSO CHE

- con deliberazione Giunta Comunale, n. 389 del 6 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato “*Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon*”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) “CASCINA 09”, giusta determinazione n. 379 del 05/05/2023, per una spesa complessiva ammontante ad € 6.276.661,00;
- con Determinazione del Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio, n. 1236 del 12/12/2023, si è stabilito:
 - di indire gara d'appalto dell'intervento denominato “Lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon” - CIG A03BABF276 – CUP C55F21000480005, con il ricorso alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pisa, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, il tutto fermo quanto previsto e derogato dall'art. 1, D.L. 76/2020, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 4.853.184,79 di cui € 4.543.184,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 310.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 e 108, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023

secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

- con Determinazione del Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio, n. ____ del _____, i lavori di cui sopra, sono stati aggiudicati alla Ditta in indirizzo, NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Altamura (BA) che ha offerto un ribasso pari al 15,95% (quindici virgola novantacinque per cento), sull'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo di € 3.818.546,82 per lavori, oltre ad € 310.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre Iva;
- il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di codesta Impresa, prot. INAIL_40081587, risulta regolare con scadenza 02/01/2024;
- ai fini delle comunicazioni antimafia di cui all'art. 87 del Codice Antimafia, D.Lgs 159/2011, come modificato dal D.Lgs 153/2014, la Ditta NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA è iscritta dal 10/12/2021 con scadenza 10/12/2022 nell'elenco denominato "White List" presente sul sito della Prefettura di Bari. L'iscrizione, scaduta alla data del 10/12/2022 mantiene la propria efficacia, in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare Ministero dell'Interno Gabinetto prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che è in corso l'aggiornamento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'affidamento dei lavori in oggetto è regolato dalle seguenti condizioni:

ART. 1 - Premesse ed affidamento

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e debbono intendersi qui di seguito integralmente richiamate e trascritte.

Il Comune di Cascina, in persona dell'Ing. Luisa Nigro, Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio del Comune di Cascina, in esecuzione delle Determinazioni n. ____ del _____ e n. ____ del _____, dà in appalto alla Ditta NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Altamura (BA), che accetta a mezzo dell'Amministratore Unico - Legale Rappresentante, Sig. NOTARIO SAVERIO, i lavori di "Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon";

La ditta appaltatrice, in conformità dell'offerta presentata, dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel Capitolato Speciale approvato con la Deliberazione G.C. n. 389 del 06/12/2023 e si impegna ad eseguire i lavori a tutte le condizioni ivi previste e a quelle esplicitate negli articoli che seguono.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori necessari per il “*Restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon*”, ubicato in Cascina, viale Comasco Comaschi snc e ricomprende l'esecuzione di tutte le opere e provviste per eseguire e dare ultimato l'intervento che prevede tutte le opere necessarie per restituire l'immobile in questione alla sua originaria funzione.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo - esecutivo, come approvato dalla Stazione Appaltante.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato speciale, negli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata alla documentazione progettuale, di cui si richiamano tutte le prescrizioni, nonché tutte le eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite in corso d'opera a seguito di specifiche richieste da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno

ART. 3 - Prezzo

Il prezzo di appalto è fissato in € 4.128.546,82 (euro quattro milioni centoventottomila cinquecentoquarantasei/82), di cui € 3.818.546,82 per lavori ed € 310.000,00 per oneri per la sicurezza oltre Iva.

Il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

I prezzi contrattuali dell'elenco dei prezzi unitari, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate, ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs 36/2023.

ART. 4 - Revisione prezzi

È riconosciuta la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 ed alle condizioni indicate all'art. 40 del Capitolato.

ART. 5 - Termini per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 760 (settecentosessanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo di cui sopra è tenuto conto delle ferie contrattuali, delle ordinarie difficoltà e impedimenti, in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Se l'appaltatore, per causa ad esso non imputabile, non è in grado di ultimare i lavori nel termine sopraindicato, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata entro 15 giorni dalla scadenza del termine.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 8 dell'Allegato II.14 al medesimo D.Lgs. n. 36/2023, richiamate agli articoli 18 e 19 del Capitolato.

Per la presa in consegna dei lavori ultimati, si fa riferimento all'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 - Varianti e nuovi prezzi

Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto, quelle varianti che a suo insindacabile giudizio dovessero risultare opportune, senza che l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dal Codice.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale.

Se tra i prezzi dell'elenco prezzi contrattuale, non sono previsti prezzi per lavorazioni e prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP, come indicato all'art. 39 del Capitolato.

ART. 7 - Inadempimento degli obblighi contrattuali

L'impresa che durante l'esecuzione dei lavori abbia comportamenti negligenti ed inadempienti agli obblighi contrattuali, o non rispetti i termini per l'esecuzione delle opere, resta assoggettata a quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato Speciale.

ART. 8 - Anticipazioni e pagamenti

Per l'erogazione dell'anticipazione del prezzo e per i pagamenti, si fa riferimento agli articoli da 28 a 33

del Capitolato.

I pagamenti in acconto relativi ai lavori, sono emessi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, raggiunge la somma netta di euro 250.000,00, secondo quanto risultante dal registro di contabilità e dallo stato di avanzamento lavori.

ART. 9 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Gli oneri e gli obblighi a carico dell'Appaltatore sono specificati all'art. 59 del Capitolato Speciale di appalto

ART. 10 - Disposizioni in materia di sicurezza

Per le disposizioni in materia di sicurezza si fa riferimento agli artt. da 41 a 46 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 11 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Secondo quanto indicato all'art. 53 del Capitolato Speciale, l'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.

Sono richiamate tutte le prescrizioni contenute nel predetto articolo.

ART. 12 - Subappalto

L'impresa, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 47 del Capitolato Speciale e come dichiarato in sede di offerta, intende subappaltare tutte le lavorazioni appartenenti alle categorie OS2A, OS3, OS28, OS30 e parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge. Si richiamano altresì le disposizioni di cui agli articoli 48 e 49 del Capitolato.

ART. 13 - Tracciabilità

L'appaltatore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di uno o più conti correnti accesi presso banche o la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, il presente contratto si intende automaticamente risolto come disposto dalla normativa succitata. Tale obbligo, si estende agli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai sensi del comma 9 del citato art. 3.

I Codici CIG e CUP assegnati all'appalto sono rispettivamente A03BABF276 (CIG) e C55F21000480005 (CUP) e l'appaltatore contestualmente all'accettazione delle condizioni contenute nella presente lettera

dovrà indicare il nominativo ed il C.F. della persona delegata ad operare sui c/c dedicati e riportare il/i relativo/i IBAN

ART. 14 - Cauzione

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023, come indicato agli articoli 36 e 37 del Capitolato Speciale, che integralmente si richiamano, si impegna a presentare entro quindici giorni dalla data di accettazione della presente lettera commerciale la prescritta cauzione pari al 16% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e dall'Allegato II.13 del D.Lgs. 36/2023 ove applicabili.

In ogni caso, la polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia medesima, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

ART. 15 - Polizza assicurativa

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 38 Capitolato Speciale, si impegna a stipulare entro quindici giorni dalla data di accettazione della presente lettera commerciale polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori non inferiore ad € 2.000.000,00 e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: somma assicurata: non inferiore a € 2.500.000,00

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ART. 16 - Direzione dei lavori

La direzione dei lavori è affidata al RTP "Cascina 09" costituito da:

- Capogruppo: FABBRICANOVE STUDIO ASSOCIATO con quota di partecipazione al raggruppamento 52% (coordinatore del gruppo, responsabile della progettazione del restauro architettonico, direttore lavori, coordinamento sicurezza);
- Mandante: FABRICA PROGETTI SRL con quota di partecipazione al raggruppamento 20% (responsabile della progettazione strutturale, direttore operativo strutture);
- Mandante: CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con quota di partecipazione al raggruppamento 18% (responsabile della progettazione impiantistica, direttore operativo impianti,

- progettazione antincendio);
- Mandante: STUDIO ASS. ANL FIRENZE con quota di partecipazione al raggruppamento 3% (progettazione acustica);
 - Mandante: STUDIO RICCARDO MARTELLI con quota di partecipazione al raggruppamento 3% (geologo);
 - Mandante: BARBARA BERSELLINI RESTAURO con quota di partecipazione al raggruppamento 2% (restauro materiali lapidei e superfici decorate);
 - Mandante: GIACOMO PERNA con quota di partecipazione al raggruppamento 1% (restauro materiali e manufatti in metallo e leghe);
 - Giovane professionista: MARINA DIMITROVA con quota di partecipazione al raggruppamento 1% (progettazione del restauro architettonico);

ART. 17 - Perizie suppletive e di variante

Le parti si danno reciprocamente atto che eventuali atti aggiuntivi al presente contratto, per perizie suppletive e di variante, ammessi a norma di legge, saranno stipulati mediante scrittura privata.

ART. 18 - Codice di Comportamento

La Ditta NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dello stesso D.P.R.

A tal fine si dà atto che la Stazione Appaltante ha trasmesso alla Ditta, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del decreto stesso e del Codice di Comportamento interno dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30.11.2022, esecutiva, per una sua più completa e piena conoscenza, come da dichiarazione conservata in atti. La Ditta suddetta si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Responsabile della Macrostruttura, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (al contraente) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate e/o risultassero non accoglibili procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 19 - Incompatibilità ex dipendenti comunali

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165/2001, il legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cascina, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 20 - Relazioni di parentela

Ai sensi del paragrafo 2.3.6.2 del PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 03/05/2023, il legale rappresentante della Ditta NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non avere relazioni di parentela, entro il quarto grado, o altri vincoli, anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili di settore dell'Amministrazione.

ART. 21 - Informativa sulla protezione dei dati personali

Il Comune di Cascina, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa il Legale Rappresentante della Ditta NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati nei propri archivi per le sole finalità previste dalla normativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR e possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web del Titolare del Trattamento al link: <https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/20306>

Art. 22 - Ulteriore normativa di riferimento

L'Appaltatore si obbliga al rispetto della cosiddetta clausola sociale, ove applicabile, e delle altre condizioni particolari in caso di appalti finanziati con risorse PNRR, così come richiamate all'art. 61 del capitolato Speciale di Appalto.

Si richiamano altresì espressamente

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n.

- 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza(PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
 - la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
 - la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
 - l’articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
 - l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
 - l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
 - i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché il principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241];

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- l’obbligo di far sì che vi sia assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell’art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell’Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale;
- l’obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell’UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34];

ART. 23 - Risoluzione

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, come indicato agli articoli 23 e 55 del Capitolato.

ART. 24 - Controversie/Foro competente

In caso di controversie tra l’Amministrazione e l’appaltatore, sia durante l’esecuzione, come al termine del contratto, esse saranno deferite al competente Foro di Pisa. E’ esclusa la competenza arbitrale.

ART. 25 - Domicilio

L’affidatario elegge il proprio domicilio in Cascina, presso la Sede Municipale.

ART. 26 - Documentazione progettuale

Si intendono richiamati, oltre che il Capitolato Speciale d’appalto e il Computo Metrico, anche tutti i documenti ed elaborati grafici costituenti il progetto definitivo – esecutivo approvati con la Deliberazione G.C. n. 389/2023, che l’appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

ART. 27 - Norme finali

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall’affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché che al Capitolato Speciale d’Appalto e ai computi metrici estimativi allegati al presente documento.

Per il COMUNE DI CASCINA

Responsabile della Macrostruttura 1
Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio
Ing. Luisa Nigro.

LETTERA –ACCETTAZIONE dell’aggiudicatario

Prot. n.

Trasmessa via PEC

Spett.le
Comune di Cascina
Macrostruttura 1
Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio e Governo del Territorio
pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Oggetto: Lettera contratto prot. nr. -----del -----“ “Lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 –Progetto finanziato dall’Unione Europea NEXT GENERATION EU - CUP: C55F21000480005 – CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018 (art 18 D. Lgs. 36/2023 a seguito di procedura negoziata procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START)

Il sottoscritto nato il
..... a
(Prov.....) residente a
(Prov.....) in Via

In qualita di (*barrare la casella che interessa*)

Titolare; Legale Rappresentante; Procuratore come da procura che si allega in originale o copia autentica alla presente
dell’impresa, aggiudicataria della procedura negoziata effettuata sulla piattaforma START

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. _____ del _____ sottoscritta dalla stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare in particolare, ai sensi dell’art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

ART. 5 - Termini per l’ultimazione dei lavori

ART. 24 - Controversie/Foro competente

ART. 23 – Risoluzione

Di comunicare, ai sensi di quanto previsto dall’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 che il soggetto autorizzato ad operare sui c/c dedicati è il Sig. _____ C.F. _____ e che gli estremi bancari dell/i conto/i corrente/i dedicato/i è/sono i seguenti:

Banca : _____

IBAN: _____

Data _____

PER L’AGGIUDICATARIO

(documento firmato digitalmente)