



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE AFFARI E SERVIZI GENERALI. SERVIZI AMBIENTALI E TERRITORIALI.

Proposta n. 3932/2023

Adozione n. 1863 del 27/12/2023

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STORICO BELLOTTI BON - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5.C2.I2.1" CUP: C55F21000480005 - CIG: A03BABF276- CUI: L00124310509202200018 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AL COMUNE DI CASCINA

**LA RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA**

**Premesso che**

- con deliberazione n. 52 del giorno 1/10/2014 il consiglio della Provincia di Pisa ha costituito la Centrale di Committenza con la funzione di curare nei confronti degli Enti aderenti le procedure di gara per lavori, servizi e forniture ed altre procedure analoghe o connesse;
- con decreto n. 62 del 13.05.2015 il Presidente della Provincia di Pisa ha costituito l'Ufficio Centrale di Committenza e contestualmente sono state determinate le modalità per il riparto delle spese;
- con deliberazione Consiglio Provinciale n. 51 del 28 novembre 2018, esecutiva è stato approvato un nuovo testo della Convenzione tra la Provincia di Pisa e i Comuni aderenti, conformandola al D. Lgs. 50/2016 che ha sostituito il D.Lgs. 163/2006 e parzialmente modificandola, in particolare nella definizione delle modalità di programmazione e nel sistema di rimborso delle spese sostenute;
- che il Comune di Cascina ha aderito alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa tramite apposita convenzione;

**Premesso che**

- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), efficace dal 1° luglio 2023, prevede all'art. 62 comma 13 che *"Le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di*

*committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza";*

- che con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile E.Q. dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;

- che con la suddetta determina sono delegate in particolare le funzioni dalla lett. a) alla lett. j) indicate nella premessa del suddetto atto;

### **Rilevata**

La competenza della RUP della Centrale di Committenza all'adozione del presente atto a valenza endoprocedimentale;

### **Premesso che con determinazione a contrarre n. 1236 del 12/12/2023:**

- il Comune di Cascina ha indetto per l'intervento in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 4.853.184,79 di cui € 4.543.184,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 310.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ha adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, previa esclusione automatica delle offerte anomale calcolato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

- ha demandato alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa l'esperimento della procedura di gara in oggetto, in forza dell'accordo sopra richiamato in premessa;

- ha approvato lo schema di lettera d'invito predisposto dalla U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;

- è stato disposto di invitare gli operatori economici sorteggiati e verificati in seguito ad indagine di mercato;

### **Preso atto che**

l'intervento in oggetto risulta finanziato dall'Unione europea "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR. Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

### **Premesso che**

la RUP della Centrale di Committenza ha acquisito il CIG per conto del Comune di Cascina, su delega sino alla "proposta di aggiudicazione" (CIG A03BABF276);

**Preso atto**, come si evince dal verbale di gara delle sedute del giorno 19/12/2023 e 27/12/2023, conservati agli atti, che:

- sono stati invitati alla procedura n. 15 operatori economici in seguito ad apposita indagine di mercato effettuata su START dal Comune di Cascina;
- in data 13/12/2023 la RUP della Centrale di Committenza ha invitato gli operatori economici a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 19/12/2023;
- alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, risultano pervenute n. 10 offerte presentate da:

- 1) CEMES SPA;
- 2) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- 3) ECORES SRL;
- 4) ICG SRL;
- 5) NEOS RESTAURI SRL;
- 6) ITACO CONSORZIO STABILE;
- 7) EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL;
- 8) IMACO SPA;
- 9) TORELLI DOTTORI SRL;
- 10) EDIL GALVEN SRL

- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultati ammessi alla fase successiva 9 operatori economici anche a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, per le motivazioni indicate a verbale, qui da intendersi integralmente richiamate *per relationem*;

- nella seduta del 27/12/2023 veniva esclusa dalla gara il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA per le ragioni indicate a verbale, qui da intendersi integralmente richiamate *per relationem*;

- nella seduta del 27/12/2023 si è proceduto all'apertura delle buste economiche e all'individuazione della soglia di anomalia nella percentuale del 19,10%;

- nella medesima seduta è stato individuato il seguente operatore economico quale primo classificato non anomalo, in ragione del ribasso percentuale offerto pari al 15,95%: NEOS RESTAURI SRL, con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via della Roverella 44, C.F. 07538190724, e P.I. 07538190724

- nella medesima seduta, la RUP della Centrale di Committenza, ha proposto l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;

**Visti** gli artt. 17, comma 5 del Codice;

**Visto** l'art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in L 21 aprile n. 41, che dispone

come segue *“limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, [5](#), [6](#) e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#), nonché le disposizioni di cui all'[articolo 1, commi 1 e 3, del decreto - legge 18 aprile 2019, n. 32](#), convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. La disciplina di cui all'articolo 8, comma 1, lettera a), del citato [decreto-legge n. 76 del 2020](#) si applica anche alle procedure espletate ((dalla Consip S.p.A.)) e dai soggetti aggregatori, ivi comprese quelle in corso, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle acquisizioni delle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziata con le dette risorse”*;

**Visto** l'art. 229, comma 2, del Codice, secondo cui le disposizioni ivi previste acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

**Visto** in particolare, l'art. 224, comma 2, lett. c) del Codice che dispone quanto segue: *“all'[articolo 8, comma 1](#), le parole: «e fino alla data del 30 giugno 2023» sono soppresse”*;

**Visto** l'art. 225, comma 8 del Codice, che dispone quanto segue: *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;

#### **Rilevato che:**

- i controlli circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono in corso di verifica;

- i controlli circa il possesso dei requisiti speciali hanno avuto esito positivo. A tal fine la Centrale di Committenza ha acquisito agli atti l'attestazione SOA dell'operatore economico NEOS RESTAURI SRL;

**Dato atto**, altresì, dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto nel procedimento in esame, ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché art. 7 del Dpr 60/2013;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

**Rilevato** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto il non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

## DISPONE

- 1 **di approvare** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara delle sedute dei giorni 19/12/2023 e 27/12/2023, redatti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa e conservati agli atti;
- 2 **di proporre** al Comune di Cascina l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico NEOS RESTAURI SRL, con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via della Roverella 44, C.F. 07538190724, e P.I. 07538190724, in ragione del ribasso percentuale offerto pari al 15,95%;
- 3 **di dare atto** che la presente atto non costituisce aggiudicazione dell'appalto, trattandosi di atto a rilevanza endoprocedimentale rivolto al Comune aderente;
- 4 **di trasmettere** il presente atto, il verbale di gara, la documentazione amministrativa, l'offerta presentata dall'operatore economico e la SOA, al Comune di Cascina per gli adempimenti di competenza;
- 5 la presa in carico del CIG in favore del Comune di Cascina;
- 6 **di dare atto** che con atto separato verrà individuato il gruppo di lavoro per la fase di affidamento ai fini dell'art. 45 del Codice;
- 7 **di provvedere** ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente, a seguito dell'aggiudicazione;
- 8 **di provvedere** ai sensi del D.lgs. 33/2013 agli adempimenti connessi al presente atto presso l'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente";
- 9 **di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

[Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.](#)

**Sottoscritta dal Dirigente/ Segretario**  
**Generale / Funzionario E.Q.**  
**(BRETTI GIOVANNA)**  
**con firma digitale**