



## PROVINCIA DI PISA

**Procedura START n. 020500/2023 PNRR - Lavori di restauro, consolidamento e adeguamento funzionale di Palazzo Valli a Ponsacco (PI) - CIG A00BE24985**

### **VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2023, addì 14 del mese di settembre, alle ore 15:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che il Comune di Ponsacco, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell'apposito accordo in essere;
- che con determina dirigenziale n. 1201 del 25/08/2023 la Provincia di Pisa ha nominato la Dott.ssa Giovanna Bretti, responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, RUP della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa;
- che il Comune di Ponsacco ha individuato n. 25 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso un'indagine di mercato pubblicata tramite la Centrale di Committenza su START 018760/2023, nonché presso il profilo del committente del Comune e della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, in seguito ad apposito sorteggio e verifica delle manifestazioni di interesse, come da verbale istruttorio del 24/08/2023 conservato in atti;
- che con determinazione a contrarre n. 421 del 08/09/2023 il Comune di Ponsacco ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- che con medesima determinazione è nominato l'Arch. Andrea Giannelli quale RUP dell'intervento pubblico in oggetto, ed è stata integralmente approvata la lettera d'invito;
- che, pertanto, in data 08/09/2023 la RUP della Centrale di Committenza ha invitato gli operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del

14/09/2023;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di RUP della Centrale di Committenza, che assume la presidenza del seggio di gara e procede alla verbalizzazione della presente seduta; la dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone dipendente dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risulta collegato l'Arch. Andrea Giannelli, in qualità di RUP del Comune di Ponsacco.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede ai sensi dell'art. 7 della lettera d'invito, ad aprire la documentazione amministrativa e prendere atto esclusivamente degli operatori economici che hanno presentato l'offerta.

Si dà atto che hanno presentato l'offerta i seguenti operatori economici, nel seguente ordine di presentazione:

- 1) EDIL.ART con sede legale in Senigallia (AN) 60019 Via G. Bovio 1, C.F.02923150425 e P.I.02923150425;
- 2) IGECA S.P.A con sede legale in Pozzuoli (NA), 80078 Via Montagna Spaccata 35, C.F.05824910631 e P.I. 05824910631;
- 3) MAR.SAL.RESTAURI S.R.L con sede legale in Napoli (NA), 80126 in Via Comunale Pisani 260, C.F. 05748201216 e P.I. 05748201216;
- 4) RTI costituendo Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl – EDIL.GE.Co. Srl (COLUZZI COSTRUZIONI con sede legale in Misano adriatico (RN), 47046 VIA MICHELANGELO BUONARROTI 21, C.F. 01035280765, e P.I. 01035280765 e EDIL.GE.CO. SRL - C.F.: 01611280346 - sede legale: Parma);
- 5) CREDENDINO DOMENICO SRL con sede legale in Afrogola (NA) 80021 VIA FRANCESCO RUSSO 53, C.F. 04149871214, e P.I. 04149871214;
- 6) MANUTENZIONI S.R.L con sede legale in Molfetta (BA), 70056 Via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726 e P.I 05641980726;
- 7) COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), 55015 VIA S.GIUSEPPE 76, C.F.01904540463, e P.I. 01904540463;
- 8) PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale in Pescara (PE), 65129 via tiburtina valeria 149/1,C.F. 01943430684, e P.I. 01943430684;
- 9) MIRABELLI MARIANO SRL, con sede legale in Castiglione Cosentino (CS), 87040 Strada Provinciale 234 22, C.F. 03612510788, e P.I. 03612510788;
- 10) RTI costuendo Sarfo Appalti e Costuzioni Srl – Eurcesa Srl (SARFO APPALTI E

COSTRUZIONI SRL con sede legale in Roma (RM), 00195 viale Angelico 38, C.F.04678180581, e P.I. 01288471004 e EURCESA S.R.L con sede legale in Roma (RM),00144 Viale Cesare Pavese 435, C.F. . 02324490586, e P.I. 01043591005);

La RUP della Centrale di Committenza, nonché presidente del seggio di gara, e il RUP del Comune di Ponsacco, dichiarano di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

Quindi, la RUP della Centrale di Committenza procede in *back office*, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e del RUP del Comune, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 15:30 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara almeno un giorno antecedente alla seduta di gara.

Successivamente, il giorno 25/09/2023, alle ore 10:00, la presidente del seggio di gara dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa e dei soccorsi istruttori attivati. Alla seduta sono presenti la dott.ssa Fiammetta Colombo e la dott.ssa Alice Sartini, in qualità di testimoni e il dott. Tommaso Grugnetti in qualità di segretario verbalizzante, tutt'è dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto: l'Arch. Andrea Giannelli in qualità di RUP del Comune di Ponsacco; la sig.ra Sabrina Rossana Lucignano, quale dipendente delegata di MAR.SAL. Restauri Srl; Ing. Luca Petrucci, quale procuratore speciale di Sarfo Appalti e Costruzioni Srl.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico 1) EDIL.ART. ha prodotto i seguenti rilievi: manca la dichiarazione relativa al conflitto di interesse del titolare effettivo sig Ben David Corrado da rendere sul mod. A2. In sede di soccorso istruttorio, l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico 2)

IGECA SpA ha prodotto i seguenti rilievi: mancano le dichiarazioni relative al conflitto di interesse del titolare effettivo sig. Pasquale Palumbo da rendere sul mod. A2. In sede di soccorso istruttorio, l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore economico 3) MAR.SAL ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore economico 4) RTI Coluzzi- Edil.Geco ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa. Preso atto ed esaminate le dichiarazioni rese da Edil.Geco in merito alla sussistenza di gravi illeciti professionali, si ritiene non sussistere una causa di esclusione, trattandosi di una unica e isolata risoluzione per inadempimento attualmente *sub iudice* e su fatti oggettivamente controversi, avente ad oggetto un appalto di modesto importo, e viene pertanto ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore economico 5) Credendino Domenico Srl ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico 6) Manutenzioni Srl ha prodotto i seguenti rilievi: - vanno richieste informazioni e documenti volti a confermare l'assenza dei motivi di esclusione non automatica di cui all'art. 95, comma 1 lett. a) del Codice; - mancano le dichiarazioni relative al conflitto di interesse del titolare effettivo sig. Calderola da rendere sul mod. A2.

In seguito al soccorso istruttorio, è emerso quanto segue: - preso atto che da quanto risulta dai documenti trasmessi, i provvedimenti discendono dal medesimo fatto storico, che è avvenuto nel periodo 2017-2019 e dunque oltre i tre anni; visto l'art. 96, comma 10, lett. a) del Codice e rilevato peraltro che i provvedimenti sono tutti impugnati e *sub iudice* di cui uno cautelatamente sospeso, è confermata l'assenza del motivo di esclusione, in quanto i fatti non rientrano nel periodo triennale di possibile rilevanza; - l'operatore economico ha regolarmente trasmesso le dichiarazioni mancanti, ed ha quindi sanato l'irregolarità emersa.

Pertanto, visto quanto sopra, valutate tutte le dichiarazioni e informazioni rese ritenuto che le stesse non determinino alcuna causa di esclusione anche in riferimento alla isolata risoluzione contrattuale dichiarata, preso atto che l'operatore economico ha sanato in sede di soccorso le carenze documentali, l'operatore economico è ammesso alla fase successiva;

Si dà atto che l'operatore economico 7) Costruire Srl ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa. Viste le dichiarazioni rese in merito alle misure di *self cleaning* adottate, visti gli atti e documenti già acquisiti e valutati in altra procedura dalla

Centrale di Committenza (cfr. procedura negoziata START n. 016038/2023), afferenti i medesimi fatti dichiarati nella presente procedura, ritenuto di avvalersi della suddetta istruttoria già effettuata in applicazione dei principi di celerità e snellimento, ritenuto non sussistere alcun motivo di esclusione, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico 8) Pangea consorzio ha prodotto i seguenti rilievi: 1. nel DGUE di Edilfab mancano le dichiarazioni relative all'art. 98 del Dlgs 36/2023; inoltre non sono state rese le motivazioni per cui l'operatore non è tenuto al rispetto della L. 68/99; 2. Nel DGUE di Edilizia&co mancano le dichiarazioni relative al seguente punto *“l'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?”*; 3. La titolare effettiva Orabona Rosalaura non ha reso le dichiarazioni di conflitto di interesse (Mod. A2); 4. Nel documento A1 *“Dichiarazioni integrative”* prodotto dal Consorzio Pangea manca il numero di dipendenti; 5. È necessario verificare la ricevuta conforme del pagamento del contributo ANAC; 6. Nel modulo A3 *“Dichiarazioni della consorziata esecutrice”*, è stata barrata la dichiarazione inerente la produzione alle stazioni appaltanti della relazione di cui all'art. 47 comma 3 D.L. 77/2021, sebbene il numero di dipendenti della consorziata esecutrice sia pari a 18. Si chiedono chiarimenti al riguardo. In seguito a soccorso istruttorio, l'operatore economico ha regolarmente sanato, integrato e chiarito la documentazione amministrativa, e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico 9) Mirabelli Mariano Srl ha prodotto i seguenti rilievi:

Nel modulo A3 *“Dichiarazioni della consorziata esecutrice”*, è stata barrata la dichiarazione inerente la produzione alle stazioni appaltanti della relazione di cui all'art. 47 comma 3 D.L. 77/2021, sebbene il numero di dipendenti dell'operatore sia pari a 42. Non si evince cosa volesse intendere l'operatore barrando detta dichiarazione. In seguito a soccorso istruttorio, l'operatore economico ha regolarmente chiarito la documentazione amministrativa, e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore economico 10) RTI Sarfo Appalti - Eurcesa ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e viene ammesso alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi. Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali

offerti e si riporta la soglia di anomalia calcolata in automatico da START:

Offerta anomala \* Soglia = % 21.02700 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 2.824.479,59

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0002) IGECA S.p.A.	€ 3.129.107,05 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>21,54 %</b>
(ID: 0007) COSTRUIRE SRL	€ 3.161.653,32 Ribasso percentuale <b>20,63 %</b>
(ID: 0003) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	€ 3.224.957,60 Ribasso percentuale <b>18,86 %</b>
(ID: 0001) EDIL.ART.	€ 3.227.818,81 Ribasso percentuale <b>18,78 %</b>
(ID: 0004) COSTITUENDA ATI DI TIPO ORIZZONTALE COSI COSTITUITA - COLUZZI - capogruppo /mandataria - OG2 al 60% - EDILGECO - mandante - OG2 al 40% affidando in sub al 100% pena esclusione dalla gara le categorie * OS3 - OS30 - OS28	€ 3.266.087,50 Ribasso percentuale <b>17,71 %</b>
(ID: 0009) MIRABELLI MARIANO SRL	€ 3.296.130,21 Ribasso percentuale <b>16,87 %</b>
(ID: 0006) Manutenzioni srl	€ 3.303.998,54 Ribasso percentuale <b>16,65 %</b>
(ID: 0005) CREDENDINO DOMENICO S.R.L. - Società a Responsabilità Llimitata	€ 3.342.982,53 Ribasso percentuale <b>15,56 %</b>
(ID: 0008) PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	€ 3.358.719,18 Ribasso percentuale <b>15,12 %</b>
(ID: 0010) SARFO APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - EURCESA S.R.L.	€ 3.545.770,81 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>9,89 %</b>

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria provvisoria di cui sopra, in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito;

Preso atto che costo della manodopera e degli oneri aziendali dichiarati dell'operatore economico primo classificato risultano conformi a quanto previsto nella lettera d'invito e negli allegati progettuali, la RUP della Centrale di Committenza, d'intesa con il RUP del Comune di Ponsacco

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), 55015 VIA S.GIUSEPPE 76, P.I. e C.F.01904540463, avendo offerto un ribasso pari al 20,63% sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso. Si dà

atto che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare i seguenti lavori o parti di opere: OG2 - nel limite massimo ammissibile dagli atti di gara; OS28, OS30 e OS3 al 100%.

La Presidente del seggio alle ore 10:30 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 225 D.lgs 36/2023.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA RUP DELLA CENTRALE DI  
COMMITTENZA E PRESIDENTE  
DEL SEGGIO DI GARA  
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Tommaso Grugnetti

IL RUP  
Arch. Andrea Giannelli