



PROVINCIA DI PISA

START n. 4542/2023 – PROCEDURA APERTA Affidamento di servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'esecuzione dell'attività di "Progettazione definitivo esecutiva - Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori, compreso prestazioni specialistiche diverse" dei lavori di restauro, recupero, consolidamento e riqualificazione del Teatro storico "Bellotti Bon" del Comune di Cascina– CIG 9690519541

VERBALE V SEDUTA (seduta pubblica)

L'anno 2023, addì 28 del mese di aprile, ore 12:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la Commissione giudicatrice, riunitasi nei giorni 17, 19, 24 e 26 aprile 2023, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente, ha valutato le offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

A: Citta Futura S.C.

B: RTP Cascina 09

C: RTP Sinter

- che in data 27/04/2023 è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 28/04/2023, a cui è stata data comunicazione agli operatori economici interessati mediante START

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta pubblica che si tiene in presenza oltre che in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Webex sono presenti: la Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile U.O. Gare e Centrale di Committenza in qualità di testimone; il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante. Sono inoltre collegati da remoto i membri di Commissione di gara Arch. Andrea Chiti, Presidente, Arch. Alice Lenzi, secondo commissario, Arch. Sabina Testi, terzo commissario, nonché la dott.ssa Stefania Barsacchi in qualità di segretario verbalizzante delle operazioni in seduta riservata della Commissione di gara. Risulta collegata da remoto la RUP Ing. Luisa Nigro del Comune di Cascina. Risultano altresì collegati da remoto, a seguito di rituale richiesta e conseguente invito,

l'Arch. Duccio Chimenti, in proprio nonché il Geom. Alfredo Antonelli, per conto di S.C. Città futura, giusta delega conservata agli atti.

Poiché si dispone la condivisione mediante comunicazione START di tutti i verbali di gara, compresi i verbali in seduta riservata della commissione, per ragioni di celerità e snellimento non si procede alla lettura dei risultati intermedi dei singoli criteri e sub-criteri. La Commissione giudicatrice dopo aver dato lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecniche degli operatori economici, dispone di inserire a sistema il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica come di seguito specificato:

- 1) RTP SINTER, 22, 80 punti;
- 2) CITTA' FUTURA S.C., 73,30 punti;
- 3) RTP CASCINA 09, 69,96 punti.

Preso atto dei punteggi attribuiti, la Commissione dispone l'ammissione di 2) CITTA' FUTURA S.C. e 3) RTP CASCINA 09 alla fase successiva, mentre dispone l'esclusione in ragione del mancato superamento della soglia di sbarramento prevista di 45 punti di 1) RTP SINTER.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva. La Commissione dà atto della regolare presentazione delle offerte economiche quindi dispone la lettura dei ribassi presentati e del punteggio automaticamente attribuito dalla piattaforma START alle offerte economiche:

1. CITTA' FUTURA S.C. 25,22% ribasso – 9,38 punti;
2. RTP CASCINA 09 : 43,33% ribasso – 15 punti;

Ai sensi dell'Art. 97 co. 3 D.lgs 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 3, non si procede al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica, calcolata automaticamente dal sistema telematico START, equivalente alla somma del punteggio complessivo dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica.

Posizione Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
1°	RTP CASCINA 09	69,96 Totale	15,00 Totale	€ 362.945,49 Ribasso percentuale 43,33%	84,96
2°	CITTA' FUTURA S.C.	73,30 Totale	9,38 Totale	€ 478.931,78 Ribasso percentuale 25,22%	82,68

È stato individuato pertanto il seguente operatore economico:
primo classificato provvisorio **RTP COSTITUENDO CASCINA 09**, composto da Fabbricanove Studio Associato (CF e FNTNZE74M15G653K), mandatario; Fabbrica Progetti S.r.l. (CF e P.IVA 05708690481); Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (CF e P.IVA 03975900485), mandante; Studio Ass. ANL Firenze (CF LFNLUCU76M07G888T), mandante; Studio Riccardo Martelli (CF e MRTRCR70D28D612B), mandante; Barbara Bersellini Restauro ditta individuale (CF BRSEBR67A41B157T), mandante; Giacomo Perna (CF PRNCGM92L12H501M), mandante; Giovane Professionista Marina Dimitrova Tutto ciò premesso, la Commissione di gara

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico **RTP COSTITUENDO CASCINA 09**, composto da: Fabbricanove Studio Associato (Arch. Enzo Fontana CF FNTNZE74M15G653K), con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via del Campofiore 22, C.F. e P.IVa 05630580487, mandatario; Fabbrica Progetti S.r.l. con sede legale in Firenze (FI), 50135 Via Giorgio Pasquali 14, C.F. 05708690481, e P.I. 05708690481, mandante; Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. con sede legale in Firenze (FI), 50131 VIALE DEI MILLE 70, (CF e P.IVA 03975900485), mandante; Studio Ass. ANL Firenze (Arch. Luca Alfinito CF LFNLUCU76M07G888T), con sede legale in Firenze (FI), 50127 Via Bastianelli 4, C.F. 06719510486, e P.I. 06719510486, mandante; Studio Riccardo Martelli (CF e MRTRCR70D28D612B), con sede legale in Bagno a ripoli (FI), 50012 VIA ALDO PIERATTINI 15, e P.I. 04771480482 mandante; Barbara Bersellini Restauro ditta individuale, con sede legale in Firenze (FI), 50133 Via Francesco Caracciolo 63, C.F. BRSEBR67A41B157T, e P.I. 06984760485 mandante; Giacomo Perna, con sede legale in Roma (RM), 00132 Via Casilina 1928, C.F. PRNCGM92L12H501M, e P.I. 14730711000 mandante; Marina Dimitrova, con sede legale in Firenze (FI), 50126 Viale Giannotti 8, C.F. DMTMRN86B66Z104Q, e P.I. 02371300977, mandante, Giovane professionista.

La Commissione dispone che la Centrale di Committenza trasmetta al RUP i verbali di gara e l'offerta, completa della documentazione amministrativa, del sopra indicato concorrente.

Il presente verbale viene pubblicato presso il profilo del committente della Centrale di Committenza della Provincia nonché della Stazione appaltante e si dispone la condivisione dei verbali anche a mezzo della piattaforma START.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:14.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE

Arch. Andrea Chiti

I COMMISSARI

Arch. Alice Lenzi

Arch. Sabina Testi

TESTIMONE E SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Dott. Tommaso Grugnetti
