



PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 019956/2023 – NUOVA PALESTRA PRESSO VILLAGGIO SCOLASTICO DI PONTEDERA” – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

CIG A008D63DDE – CUP E81B22001220006 – CUI L80000410508202300011

VERBALE DI GARA - I SEDUTA

L’anno 2023, il giorno 7 del mese di settembre, alle ore 09.38 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- con indagine di mercato n. 018451/2023, pubblicata in data 07/08/2023, sono state ricevute n. 88 manifestazioni di interesse;
- con sorteggio effettuato in data 23/08/2023 sono stati individuati 30 operatori destinatari dell’invito a procedura negoziata (all. operatori sorteggiati);
- a seguito della verifica della documentazione presentata con manifestazione di interesse, due operatori economici sono stati esclusi da quelli idonei all’invito in quanto non in possesso della qualificazione richiesta:
“ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) p.iva 1912190475
ESSE.CI SRL p.iva 4753790015
- in conseguenza alle suddette operazioni di verifica, il numero di operatori idonei all’invito risulta essere pari a 28;
- con determinazione a contrarre n. 1223 del 31/08/2023 il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, Ing Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

WR

23

[Handwritten signature]

- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all' Ing. Vincenzo Simeoni;
- in esecuzione della citata determinazione, in data 01/09/2023, la procedura negoziata è stata pubblicata su START con n. 019956/2023 e contestualmente è stata pubblicata sul profilo di committente la comunicazione di avvio della suddetta procedura negoziata;
- in conseguenza di ciò, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso tramite la piattaforma START a n. 28 operatori economici individuati come sopra descritto in esito all'indagine di mercato n. 018451/2023;
- gli operatori economici invitati sono:

Denominazione	P.IVA
1. Agnese Costruzioni S.r.l.	01488240118
2. Bua Costruzioni Srl	04168250878
3. CEA Consorzio Energie Alternative SpA	05526911218
4. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
5. CLAD Srl	01952430476
6. Consorzio Atena S. c. a r. l.	09801761215
7. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400
8. CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15122941006
9. consorzio stabile SIN.TES.I. s.c.a.r.l.	01833500760
10. COSTRUIRE SRL	01904540463
11. COSTRUZIONI SRL	02079800666
12. DA.DE. SRL	02272850716
13. EDIL.ART.	02923150425
14. Ediltur S.r.l.	03610740718
15. ELETTROSTAFF SRL	05060361002
16. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	01458130497
17. GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice	03149910717
18. "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657
19. IMPRECAL SRL	02349750642
20. LATTANZI S.R.L.	05363631002
21. Ma.Co.Ri. S.r.l.	15924871005
22. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213
23. SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	01357220118
24. S&B Costruzioni Generali s.r.l.	07339791217
25. SCHIAVO & C. S.p.A.	03605580657
26. Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636
27. TIPIESSE S.P.A.	02890290162
28. TLM COSTRUZIONI S.R.L.	07428671007

- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato per il giorno 06/09/2023 23:59 con prima seduta pubblica da svolgersi per le ore 9.30 del giorno 07/09/2023.

QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante e testimone; Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; a seguito di rituale invito e in virtù di delega trasmessa tramite START partecipa il sig. Gabriele Vuolo in rappresentanza di Costruire srl.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e prende atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 18:

1	DA.DE. SRL
2	CEA Consorzio Energie Alternative SpA
3	RTI Bua Costruzioni Srl - Finocchiaro Costruzioni Srl
4	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.
5	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
6	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
7	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U
8	S&B Costruzioni Generali s.r.l.
9	ATI CLAD/RIDOLFI
10	Ma.Co.Ri. S.r.l.
11	COSTRUZIONI SRL
12	Ediltur S.r.l.
13	GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice
14	Consorzio Atena S. c. a r. l.
15	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

[Handwritten signatures and initials]

16	consorzio stabile SIN.TES.I. s.c.a.r.l.
17	COSTRUIRE SRL
18	Tec.sp.ed. s.r.l.

Dunque procede, secondo quanto previsto nella lettera di invito, ad aprire la documentazione amministrativa che risulta formalmente corretta per tutti i 18 concorrenti. Il Presidente del seggio di gara comunica che, successivamente, procederà in back office e con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito, attivare l'eventuale soccorso istruttorio, procedere all'ammissione alla gara dei concorrenti e a procedere con le eventuali esclusioni.

Infine il Presidente informa che la prossima seduta di gara sarà comunicata tramite START, con le medesime modalità di partecipazione; alle ore 9.54 la seduta è dichiarata chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Lorenzo Del Zoppo

LA TESTIMONE

Eleonora Bevilacqua



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 019956/2023 – NUOVA PALESTRA PRESSO VILLAGGIO SCOLASTICO DI PONTEDERA” – Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

CIG A008D63DDE – CUP E81B22001220006 – CUI L80000410508202300011

VERBALE DI GARA - II SEDUTA

L’anno 2023, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 12.12 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- in data 7 settembre 2023 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;
- successivamente, il Presidente del seggio di gara, con il supporto dell’Ufficio Gare e Centrale di Committenza ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti con i seguenti soccorsi istruttori:

1. Tec.sp.ed. s.r.l.: produzione della ricevuta dell’avvenuto pagamento contributo ANAC;
2. Ati Clad/Ridolfi: nel DGUE non indica se ricorrono o meno i casi previsti dall'art. 4, co. 1, L. 689/1981, pertanto è necessaria la relativa integrazione;
3. CEA Consorzio Energie Alternative SpA: richiesta dichiarazione di equivalenza delle tutele ai sensi dell’art. 11 commi 3 e 4 del Codice.

I sopradetti soccorsi istruttori hanno scadenza per il giorno 12 settembre 2023 ore 12.

QUANTO SOPRA PREMESSO

L’Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica

e RUP, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante, Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; è presente in collegamento remoto la sig.ra Olga Disilluso in rappresentanza dell'operatore economico Dade srl; il sig. Antonio Maria Convertini per Generali Impianti; sig. Gabriele Vuolo per Costruire srl; tutti in virtù di idonea documentazione ritualmente trasmessa tramite START.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e dà conto dell'esame della documentazione amministrativa ed in particolare dell'esito positivo dei tre soccorsi istruttori.

In conseguenza di ciò, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura e di verifica dell'offerta economica, che sono tutte regolari.

Attraverso la Piattaforma START, viene generata la classifica con il seguente esito:

Offerta anomala : Soglia = % 18.25097 Soglia = € 3.549.271,96

DA.DE. SRL

€ 3.477.353,25

Offerta anomala *

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 22,40 %

CEA Consorzio Energie Alternative SpA

€ 3.500.798,26

Offerta anomala *

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 21,86 %

COSTRUZIONI SRL

€ 3.506.442,43

Offerta anomala *

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 21,73 %

Ma.Co.Ri. S.r.l.

€ 3.565.489,12

Offerta anomala *

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 20,37 %

ATI CLAD/RIDOLFI

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large signature that appears to be 'Pini', and two smaller initials, 'WK' and 'EB', positioned below it.

€ 3.576.343,29
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 20,12 %

RTI Bua Costruzioni Srl - Finocchiaro Costruzioni Srl
€ 3.596.749,14
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 19,65 %

Ediltur S.r.l.
€ 3.605.866,64
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 19,44 %

Consorzio Atena S. c. a r. l.
€ 3.616.286,65
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 19,20 %

Tec.sp.ed. s.r.l.
€ 3.631.482,49
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 18,85 %

GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice
€ 3.640.599,99
Offerta anomala *
Offerta esclusa automaticamente
Ribasso percentuale 18,64 %

1. S&B Costruzioni Generali s.r.l.
€ 3.657.966,66
Ribasso percentuale 18,24 %

2. CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.
€ 3.719.184,19
Ribasso percentuale 16,83 %

3. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
€ 3.730.038,36
Ribasso percentuale 16,58 %

4. "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
€ 3.815.135,07
Ribasso percentuale 14,62 %

5. COSTRUIRE SRL

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

€ 4.043.072,67
Ribasso percentuale 9,37 %

6. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U
€ 4.135.984,38
Ribasso percentuale 7,23 %

7. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
€ 4.139.891,88
TAGLIO DELLE ALI
Ribasso percentuale 7,14 %

8. consorzio stabile SIN.TES.I. s.c.a.r.l.
€ 4.185.479,40
TAGLIO DELLE ALI
Ribasso percentuale 6,09 %

Pertanto, l'operatore economico primo classificato provvisorio è: S&B Costruzioni Generali s.r.l.,
ribasso percentuale 18,24 % Importo offerto al netto dell'IVA: 3.549.748,23 Euro, di cui oneri di
sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 47.000,00 di cui costi di manodopera al netto
dell'IVA: Euro 945.580,77; Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 108.218,43. Importo
totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.657.966,66

Per la risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio

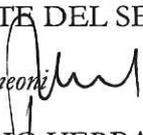
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico S&B Costruzioni Generali s.r.l., con
sede legale in Napoli (NA), 80143, Corso Novara Palazzo Alto 10, C.F. e P.Iva. 07339791217,
PEC: sebcostruzionigenerali@legalmail.it

Il Presidente del seggio alle ore 12.46 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito
della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione
"Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Lorenzo Del Zoppo 

LA TESTIMONE

Eleonora Bevilacqua 