



PROVINCIA DI PISA
Via Pietro Nenni n. 30

Procedura Aperta N. 014158/2022 START – Lavori “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA COMPLESSO SCOLASTICO C. MARCHESI” - CIG: 9236050592.

Importo a base di gara: € 340.318,97 di cui € 16.699,67 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DI GARA - I SEDUTA

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di Luglio, alle ore 09,49 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa.

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 878 del 01/07/2022, il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Pisa, Ing. Vincenzo Simeoni, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, avvalendosi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (applicabile anche ai settori ordinari ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in Legge 14.06.2019 n. 55);
- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all'Ing. Valentina Vannucci;
- che, in esecuzione della suddetta determinazione, il bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del Codice dei Contratti, è stato pubblicato il giorno 11.07.2022 all'albo pretorio del comune dove si eseguono i lavori, ossia l'albo del Comune di Pisa; sul profilo di committente della Stazione Appaltante; sulla piattaforma START;
- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 26.07.2022, con prima seduta pubblica da svolgersi in modalità telematica prevista per il giorno 27.07.2022 alle ore 09,30.

QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica,

assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Giovanna Bretti, in qualità di segretaria verbalizzante e testimone; Lorenzo Del Zoppo ed Emanuela Itria, in qualità di testimoni.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings e, a seguito di richiesta e conseguente invito tramite apposito link di collegamento inoltrato agli indirizzi mail forniti dagli interessati a parteciparvi, sono presenti Felice Guadagni in rappresentanza della SIT Impianti srl come da procura agli atti e Alessia Lucato in rappresentanza della Dussmann Service srl, dipendente delegata allo scopo.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e, preso atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 72 (come da "buste presentate" allegato A), procede, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, con l'inversione procedimentale, e, dunque, con l'esame delle offerte economiche.

Nel corso dell'esame delle offerte economiche si dà atto che: alle ore 10.18, si collega ed è presente Oriana Santangelo per l'operatore economico "Impresa Giaquinto Giovanni" che aveva ritualmente chiesto di partecipare alla seduta come dagli atti conservati dall'ufficio; alle ore 10.29, si disconnette Alessia Lucato in rappresentanza della Dussmann Service srl; alle ore 10.44 si constata che non ci sono più rappresentanti degli operatori economici collegati.

L'esame delle offerte economiche si conclude senza aver rilevato alcuna irregolarità e, pertanto, il Presidente dispone che si proceda con la generazione, da parte della piattaforma START, della classifica provvisoria tramite la funzione "simula classifica".

Da tale operazione risulta che la soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, è pari al ribasso 22,0953% ("soglia anomalia" dettaglio di calcolo allegato B).

Di conseguenza, la classifica provvisoria ("simula classifica" allegato C), con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del Codice (così come integrato dall'art.1 comma 3 della L. 120/2020), individua i seguenti operatori economici quali primo e secondo classificato e da sottoporre al controllo della documentazione amministrativa, come previsto dal Disciplinare di gara.

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1) ELECTRA 2000 SRL | ribasso 21,67% |
| 2) Elettronica Salernitana soc. coop. | ribasso 21,59% |

Il Presidente dispone che si proceda all'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificato sopra indicati.



Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che:

- ELECTRA 2000 SRL: la documentazione è completa e regolare;
- Elettronica Salernitana soc. coop.: il DGUE del concorrente è incompleto in quanto non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del Codice; inoltre non sono state indicate le motivazioni per cui l'impresa non è tenuta agli obblighi della Legge 68/1999.

In riferimento alle sopra citate irregolarità riscontrate, il Presidente del seggio di gara dispone che sia attivata la procedura di soccorso istruttorio, mediante la funzione apposita di START, nei confronti dell'operatore economico Elettronica Salernitana soc. coop., con termine per la risposta entro il giorno 1 agosto 2022 ore 12.

Il Presidente del seggio, alle ore 11.33 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma telematica START.

Letto, approvato e sottoscritto.

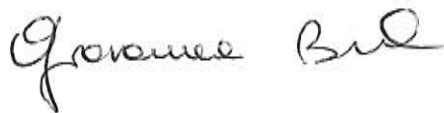
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni



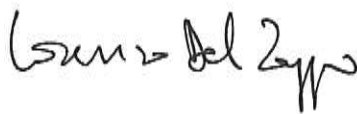
LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Giovanna Bretti



I TESTIMONI

Lorenzo Del Zoppo



Emanuela Itria



Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	Offerta anomala	Taglio delle ali
ditta peippe nicola	29,74	227.374,92	4.600,00	56.000,00	16.699,67	SI	SI
CA.DI.TEC.S.R.L.	28,44	231.581,97	8.000,00	73.136,68	16.699,67	SI	SI
silco srl	27,61	234.268,01	1.980,20	74.630,40	16.699,67	SI	SI
LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	27,22	235.530,12	3.532,67	69.545,79	16.699,67	SI	SI
SF ELETTRICI SRL	26,98	236.306,81	2.500,00	73.136,68	16.699,67	SI	SI
RIFFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,79	236.921,68	4.700,00	50.000,00	16.699,67	SI	SI
M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S	26,69	237.245,30	16.699,67	59.450,00	16.699,67	SI	SI
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,37	238.280,89	4.800,00	73.200,00	16.699,67	SI	SI
Ieco service s.r.l.s.	26,17	238.928,12	2.500,00	85.000,00	16.699,67	SI	
CM IMPIANTI SRL	25,99	239.510,64	2.200,00	74.000,00	16.699,67	SI	
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	25,87	239.898,98	8.000,00	60.000,00	16.699,67	SI	
SIMET SRL	25,86	239.931,34	1.400,00	73.000,00	16.699,67	SI	
SOELIT srl	25,66	240.578,58	2.405,79	69.205,26	16.699,67	SI	
I.S.E. SRL	25,44	241.290,55	3.500,00	73.136,68	16.699,67	SI	
FAIR srl	25,37	241.517,08	17.000,00	74.000,00	16.699,67	SI	
FLAN.MA	25,23	241.970,15	1.900,00	67.800,00	16.699,67	SI	
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - INDIVIDUALE	25,19	242.099,59	5.000,00	73.136,68	16.699,67	SI	
CONSORZIO ARTEK	24,99	242.746,83	1.362,00	73.000,00	16.699,67	SI	
BALLOCCHI IMPIANTI SRL	24,94	242.908,64	1.950,00	55.789,83	16.699,67	SI	
GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	24,62	243.944,22	2.200,00	72.500,00	16.699,67	SI	
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	24,57	244.106,03	3.743,50	73.136,68	16.699,67	SI	
SIT IMPIANTI SRL	24,47	244.429,65	1.500,00	70.000,00	16.699,67	SI	
G. A. Impianti Tecnologici srl	24,43	244.559,10	4.891,18	73.136,68	16.699,67	SI	
gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	24,35	244.818,00	5.000,00	65.000,00	16.699,67	SI	
giuliano srl	24,28	245.044,53	5.000,00	73.000,00	16.699,67	SI	
LA TERMO IMPIANTI di Carchesio Massimiliano	23,86	246.403,73	2.900,00	73.136,68	16.699,67	SI	
De.Pa. Impianti S.r.l.	23,77	246.694,99	5.268,00	78.942,00	16.699,67	SI	
ROMA SRL	23,47	247.665,85	5.500,00	73.136,68	16.699,67	SI	
DISAL IMPIANTI	23,42	247.827,65	10.500,00	42.000,00	16.699,67	SI	
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	23,27	248.313,08	1.294,22	73.136,68	16.699,67	SI	







TMC TECHNOLOGY SRL	23,22	248.474,89	4.000,00	67.000,00	16.699,67	SI
Ruggero Telecomunicazioni & Energia srl	22,73	250.060,63	2.500,00	53.397,00	16.699,67	SI
IGE IMPIANTI SRL	22,69	250.190,08	2.500,00	65.900,00	16.699,67	SI
ELETT.R.A. S.R.L.	22,58	250.546,06	2.000,00	73.000,00	16.699,67	SI
GIUSEPPE VERONICO SRL	22,53	250.707,87	1.500,00	65.823,00	16.699,67	SI
BONI E SCARPELLINI SRL	22,23	251.678,72	14.500,00	48.500,00	16.699,67	SI
ELECTRA 2000 SRL	21,67	253.490,99	11.000,00	85.000,00	16.699,67	
Electronica Salernitana soc. coop.	21,59	253.749,89	2.811,10	73.136,68	16.699,67	
DOMOTEK S.R.L.	21,21	254.979,64	7.000,00	71.000,00	16.699,67	
CO.GE.IM. S.R.L.	21,12	255.270,90	6.800,00	68.000,00	16.699,67	
LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	21,09	255.367,98	4.567,00	70.980,00	16.699,67	
C.M. Costruzioni s.r.l.	20,88	256.047,59	6.401,19	73.136,68	16.699,67	
S.I.T.I. S.r.l.	20,6	256.953,72	2.500,00	70.000,00	16.699,67	
ALVA SYSTEM SRL	20,45	257.439,15	5.148,00	77.232,00	16.699,67	
GEMIS SRL	20,12	258.507,09	2.100,00	73.136,68	16.699,67	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,96	262.261,08	5.579,22	73.136,68	16.699,67	
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	18,89	262.487,61	3.300,00	73.136,68	16.699,67	
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	18,45	263.911,53	1.500,00	60.700,20	16.699,67	
Ecoclina System Srl	17,59	266.694,66	13.300,00	93.400,00	16.699,67	
De Masi S.r.l.	17,17	268.053,86	1.500,00	69.540,80	16.699,67	
PRO SYSTEM	16,67	269.671,96	3.000,00	73.136,78	16.699,67	
giemme thermoclina srls	15,03	274.979,31	16.699,67	71.500,00	16.699,67	
ETT S.R.L.	15,02	275.011,68	8.250,00	41.250,00	16.699,67	
C.T. Impianti S.R.L.	14,74	275.917,81	4.138,76	60.701,91	16.699,67	
ELETTRICA 3B S.R.L.	12,78	282.260,75	4.000,00	73.136,68	16.699,67	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	12,45	283.328,69	2.550,24	74.195,36	16.699,67	
DIDDI S.R.L.	12,18	284.202,46	13.800,00	71.100,00	16.699,67	
COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.	12	284.784,98	2.650,00	70.786,00	16.699,67	
ITAL IMPIANTI SRL	10,65	289.153,84	11.566,15	74.000,00	16.699,67	
SAGI SRL	10,59	289.348,01	5.000,00	60.000,00	16.699,67	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	10,37	290.059,97	16.699,67	87.014,11	16.699,67	
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	10,19	290.642,49	4.300,00	66.000,00	16.699,67	
Cristini P.&M. Impianti Tecnologici srl	10,18	290.674,85	6.800,00	73.200,00	16.699,67	
CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	10,11	290.901,38	5.000,00	73.200,00	16.699,67	
AIR CONTROL SRL	8,6	295.788,04	4.000,00	70.000,00	16.699,67	
TERMO GROUP SRL	7,9	298.053,37	2.500,00	71.890,56	16.699,67	

SI

SI

SI

SI

SI

SI

DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità	7,55	299.186,04	5.000,00	66.000,00	16.699,67	SI
Elettro2000 srl	5,68	305.237,72	15.865,00	67.152,36	16.699,67	SI
DE MARTINIS S.R.L.	3,81	311.289,40	16.699,00	69.545,00	16.699,67	SI
BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	3	313.910,72	4.500,00	87.895,00	16.699,67	SI
DUSSMANN SERVICE SRL	1,4	319.088,62	1.595,44	73.136,68	16.699,67	SI
MARTELLI TERMOIDRAULICA S.r.l.	1,25	319.574,05	8.000,00	90.000,00	16.699,67	SI









014158/2022 LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA COMPLESSO SCOLASTICO C. MARCHESI

LAVORI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA COMPLESSO SCOLASTICO C. MARCHESI

Generazione file calcolo anomalia: 27/07/2022 10:45:32

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi	1133.95000
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi	20.24910
Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti	120.84214
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti	3.35672
Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia	23.60583
Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento	1.51052
Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva	22.09530



14158/2022

LAVORI REALIZZAZIONE
IMPIANTO DI AERAZIONE
FORZATA COMPLESSO
SCOLASTICO C. MARCHESI

Elenco partecipanti

- 1 RTI FAIR - ELETTROTECNICA LUNARI
- 2 C.M. Costruzioni s.r.l.
- 3 Elettronica Salernitana soc. coop.
- 4 CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano
- 5 GE.MA. IMPIANTI S.A.S.
- 6 DISAL IMPIANTI
- 7 DIDDI S.R.L.
- 8 AIR CONTROL SRL
- 9 M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S
- 10 FLAN.MA
- 11 RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 12 CO.GE.IM. S.R.L.
- 13 Elett.R.A. S.R.L.
- 14 S.I.T.I. S.r.l.
- 15 B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
- 16 IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - INDIVIDUALE
- 17 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
- 18 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL
- 19 CA.DI.TEC.S.R.L.
- 20 silcomont
- 21 ditta pepice nicola
- 22 SOELIT srl
- 23 RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 24 BONI E SCARPELLINI SRL
- 25 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
- 26 SF ELETTRICI SRL
- 27 TERMO GROUP SRL
- 28 De Masi S.r.l.
- 29 TMC TECHNOLOGY SRL
- 30 DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilit 
- 31 ELETTRICA 3B S.R.L.
- 32 LORUSSO IMPIANTI S.R.L.
- 33 GIUSEPPE VERONICO SRL
- 34 DOMOTEK S.R.L.
- 35 Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl
- 36 DE MARTINIS S.R.L.
- 37 ITAL IMPIANTI SRL
- 38 gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
- 39 ELETTROIDRAULICA SILVI SRL
- 40 Ieco service s.r.l.s.
- 41 ROMA SRL
- 42 SIT IMPIANTI SRL
- 43 PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- 44 CM IMPIANTI SRL
- 45 giemme thermoclima srls



46 CONSORZIO ARTEK
47 BALLOCCI IMPIANTI SRL
48 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
49 SAGI SRL
50 PRO SYSTEM
51 giuliano srl
52 EUR.CO.MA.S. S.r.l.
53 C.T. Impianti S.R.L.
54 I.S.E. SRL
55 GEMIS SRL
56 LA TERMO IMPIANTI di Carchesio Massimiliano
57 LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.
58 De.Pa. Impianti S.r.l.
59 MARTELLI TERMOIDRAULICA S.r.l.
60 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
61 Ecoclima System Srl
62 ELECTRA 2000 SRL
63 IGE IMPIANTI SRL
64 DUSSMANN SERVICE SRL
65 TECNO SERVICE S.U.R.L.
66 ETT S.R.L.
67 COMPAGNONE IMPIANTI S.R.L.
68 ALVA SYSTEM SRL
69 Elettro2000 srl
70 Cristini P.&M. Impianti Tecnologici srl
71 G. A. Impianti Tecnologici srl
72 SIMET SRL





PROVINCIA DI PISA
Via Pietro Nenni n. 30

Procedura Aperta N. 014158/2022 START – Lavori “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA COMPLESSO SCOLASTICO C. MARCHESI” - CIG: 9236050592.

Importo a base di gara: € 340.318,97 di cui € 16.699,67 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DI GARA - II SEDUTA

L'anno 2022, il giorno 29 luglio, alle ore 12.13 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa.

PREMESSO CHE

- che in data 27 luglio 2022 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;
- che nella citata prima seduta di gara, in virtù della “inversione procedimentale” ai sensi dell’art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. (applicabile anche ai settori ordinari ai sensi dell’art. 1 comma 3 del D.L. n. 32/2019 convertito in Legge n. 55/2019), sono stati individuati i primi due operatori economici classificati da sottoporre a verifica della documentazione amministrativa, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che, all’esito della verifica della documentazione amministrativa, sempre in data 27.07.2022, è stato disposto, tramite piattaforma START, il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Elettronica Salernitana soc. coop. (secondo classificato) al fine di completare alcune dichiarazioni mancanti nel DGUE;
- che il suddetto operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta tramite piattaforma sempre in data 27.07.2022;
- che in data 28 luglio 2022, sulla piattaforma START, è stata data comunicazione che la seconda seduta di gara si sarebbe svolta il giorno 29 luglio 2022, ore 12.00 in modalità di teleconferenza.

QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Giovanna Bretti, in qualità di segretario verbalizzante, Lorenzo Del Zoppo ed Emanuela Itria, in qualità di testimoni.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings e si precisa che, a seguito di richiesta e conseguente invito tramite apposito link di collegamento inoltrato agli indirizzi mail forniti dagli interessati a parteciparvi, sono presenti: Antonio Guadagni in rappresentanza della concorrente SIT srl; Clemente Giuseppe in rappresentanza della Elettronica Salernitana soc. coop.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START per esaminare il soccorso istruttorio del concorrente Elettronica Salernitana soc. coop. e concludere la fase della verifica della documentazione amministrativa.

Il soccorso istruttorio è positivo in quanto il DGUE prodotto integra le dichiarazioni mancanti. Pertanto, la documentazione amministrativa del concorrente Elettronica Salernitana soc. coop. (secondo classificato) può essere approvata. Poiché nella precedente seduta, è stata approvata la documentazione amministrativa del concorrente ELECTRA 2000 SRL (primo classificato), entrambi i concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa regolare che può essere approvata.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e in considerazione della "inversione procedimentale" che consente la preventiva apertura delle offerte economiche, di cui alla precedente seduta e con gli esiti ivi riportati, il Presidente del Seggio di gare formula la seguente

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In favore dell'operatore economico primo classificato:

ELECTRA 2000 SRL, Codice fiscale e Partita I.V.A.: 0039751094², con sede legale in Via Leonardo Da Vinci, 14, 86070 Montaquila (IS) PEC: electra2000srl@pec.it, avendo questi offerto ribasso sull'importo a base di gara soggetto a ribassi pari al 21,67%.

Il Presidente del seggio alle ore 12.19 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

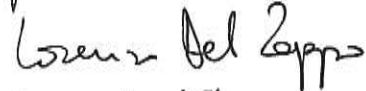
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni



I TESTIMONI

Lorenzo Del Zoppo



Emanuela Itria



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Giovanna Bretti

