



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START 016080/2023 ITI L. DA VINCI DI PISA - FABBRICATO  
PRINCIPALE 2° LOTTO (PNRR) LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, IL  
MIGLIORAMENTO SISMICO E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E  
L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO CIG 9926602B1A

UP 52918000100001

Importo € 5.380.000

### VERBALE DI GARA - I SEDUTA

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 15.05 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 947 del 30/06/2023 il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, Ing Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all' Ing. Vincenzo Simeoni;
- in esecuzione della citata determinazione, in data 30/06/2023, la procedura negoziata è stata pubblicata su START con n. 016080/2023 e contestualmente è stata pubblicata sul profilo di committente la comunicazione di avvio della suddetta procedura negoziata;
- in conseguenza di ciò, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso tramite la piattaforma START a n. 25 operatori economici sorteggiati tra coloro che avevano manifestato interesse, a

WA

28

seguito di invito ad indagine di mercato (procedura START n. 014015/2023);

- gli operatori economici invitati sono:

<b>Denominazione</b>	<b>P.IVA</b>
1. ARKEO RESTAURI SRL	02229680844
2. C.M.S.A.. Società Cooperativa	00091740472
3. Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765
4. COMAFE Srl	11957391003
5. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	01535090474
6. COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	00177900263
7. EDIL.ART.	02923150425
8. Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	02862061211
9. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	01458130497
10. Galadini & C. Srl	00241140565
11. G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L	02238010504
12. GE.DI. Group S.p.A.	08406920721
13. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945
14. "ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657
15. IMPRESA ETTORE PALMUCCI	00705740587
16. Itaco Consorzio stabile	05196060262
17. LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633
18. LATTANZI S.R.L.	05363631002
19. M.E.G.A.RES. S.R.L.	04665020873
20. NEOS RESTAURI SRL	07538190724
21. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684
22. SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781
23. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639
24. SPINOSA Costruzioni Generali Spa	00302090949
25. VISCA S.R.L.	01923280661

- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato per il giorno 13/07/2023 ore 12:00 con prima seduta pubblica da svolgersi per le ore 15 del giorno 13/07/2023.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante e testimone; Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; a seguito di rituale invito, nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta.

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. There are three distinct marks: a large signature at the top, a set of initials in the middle, and another set of initials at the bottom.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e prende atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 13:

**Denominazione**

1. EDIL.ART.
2. Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
3. LA.RE.FIN. S.r.l.
4. ARKEO RESTAURI SRL
5. COSTITUENDA ATI DI TIPO ORIZZONTALE COSI COMPOSTA: \*  
COLUZZI - CAPOGRUPPO /MANDATARIA - CAT. OG2 AL 73% \*  
EDILGECO - MANDANTE - CAT. OG2 AL 27%
6. SPINOSA Costruzioni Generali Spa
7. S.A.V.A. & C. SocietÃ Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
8. NEOS RESTAURI SRL
9. SANTISE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - CELLINI SRL
10. IMPRESA ETTORE PALMUCCI
11. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
12. GE.DI. Group S.p.A.
13. Itaco Consorzio stabile

Dunque procede, secondo quanto previsto nella lettera di invito, alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Gli Operatori Economici verificati sono i primi quattro (da 1 a 4, estremi inclusi) dell'elenco di cui sopra e la loro documentazione risulta regolare.

Alle ore 16.30, in virtù di impegni concomitanti, la seduta è sospesa. Il Presidente dispone la prosecuzione dei lavori per il giorno successivo ore 9.30 con comunicazione su START anche ai fini dell'eventuale partecipazione da parte degli operatori economici interessati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

*Ing. Vincenzo Nimeoni*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

*Lorenzo Del Zoppo*

LA TESTIMONE

*Eleonora Bevilacqua*

*Eleonora Bevilacqua*





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START 016080/2023 ITI L. DA VINCI DI PISA - FABBRICATO  
PRINCIPALE 2° LOTTO (PNRR) LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, IL  
MIGLIORAMENTO SISMICO E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E  
L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO CIG 9926602B1A

CP 52G18000100001

Importo € 5.380.000

### VERBALE DI GARA - II SEDUTA

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 09.51 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO CHE

- in data 13 luglio 2023 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;
- nella medesima seduta, il Presidente del Seggio, ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

1. EDIL.ART.
2. Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
3. LA.RE.FIN. S.r.l.
4. ARKEO RESTAURI SRL

- sulla piattaforma START il giorno 13/07/2023, è stata data comunicazione che la seconda seduta di gara si sarebbe svolta il giorno 14/07/2023 ore 9.30 in modalità di teleconferenza

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica

e RUP, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante, Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; è presente in collegamento remoto la Sig.ra Susy Agnolini in rappresentanza dell'operatore economico Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl giusta delega e idonea documentazione ritualmente trasmessa tramite START.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e prosegue l'esame della documentazione amministrativa dei restanti concorrenti, ossia i seguenti:

- COSTITUENDA ATI DI TIPO ORIZZONTALE: \* COLUZZI - CAPOGRUPPO /MANDATARIA - \* EDILGECO - MANDANTE -
- SPINOSA Costruzioni Generali Spa
- S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
- NEOS RESTAURI SRL
- SANTISE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - CELLINI SRL
- IMPRESA ETTORE PALMUCCI
- PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
- GE.DI. Group S.p.A.
- Itaco Consorzio stabile

Si dà atto che la Sig.ra Susy Agnolini lascia la seduta, interrompendo il collegamento, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa dell'impresa di cui è delegata.

L'esame della documentazione dà esito positivo pertanto, si completa la fase amministrativa con l'ammissione di tutti gli operatori economici e si procede all'apertura delle buste economiche che risultano tutte regolari.

Attraverso la Piattaforma START, viene generata la classifica con il seguente esito:

**Soglia di anomalia = % 20.46800**

EDIL.ART.	22,47
SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,84
LA.RE.FIN. S.r.l.	21,82
SPINOSA Costruzioni Generali Spa	21,07
S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	20,51
<b>1. ARKEO RESTAURI SRL</b>	<b>20,33</b>
2. Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	18,61



3. IMPRESA ETTORE PALMUCCI	17,58
4. NEOS RESTAURI SRL	15,15
5. Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	13,17
6. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	11,68
7. GE.DI. Group S.p.A.	11,36
8. Itaco Consorzio stabile	6,89

Pertanto, l'operatore economico primo classificato provvisorio è: Arkeo Restauri srl con il ribasso del 20.33%.

Per la risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico ARKEO RESTAURI SRL, con sede legale in Agrigento (AG), 92100 Vittorio De Sica 10, C.F.e P.I. 02229680844, PEC arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it con il ribasso del 20.33%

Il Presidente del seggio alle ore 11.39 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

*Ing. Vincenzo Simeoni*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

*Lorenzo Del Zoppo*

LA TESTIMONE

*Eleonora Bevilacqua*

