

**START PROCEDURA 006867/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA** tramite la piattaforma START per l'affidamento dei **LAVORI DI "INTERVENTI DI RIPRISTINO ELEMENTI IN CEMENTO ARMATO PIANO SEMINTERRATO EDIFICIO PRINCIPALE DELL'ISTITUTO FASCETTI DI PISA" CIG 97402081EB**

**1° SEDUTA (Apertura Busta Amministrativa)**

L'anno 2023, addì 13 (tredici) del mese di Aprile alle ore 11:11, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo l'apertura delle **Buste amministrative** per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- la Dott.ssa **Eleonora Bevilaqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone;
- **Dario Del Carratori**, Istruttore Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;

**Si dà inoltre atto** che nessun operatore economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI;**

- Verbale del 20/03/2023 – Sorteggio operatori economici da invitare a presentare offerta;
  - La Determina a Contrarre nr. 423 del 29/03/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con Criterio di aggiudicazione al Minor prezzo, da esperire tramite la piattaforma START;
  - in data 31/03/2023 è stato trasmesso tramite la piattaforma START l'invito a presentare offerta a 24 operatori economici sorteggiati;
- il termine di presentazione delle Offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 12/04/2023

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, SI DA' ATTO CHE**

**Il Presidente del Seggio di gara accede alla piattaforma START e verifica che alla data del 12/04/2023 ore 12:00, Scadenza del termine di presentazione delle offerte, a fronte di 24 operatori economici invitati, come di seguito indicati:**

Denominazione	P.IVA
1. ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613
2. CESI SRL	04697541219
3. C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
4. DI.MA. WORK srls	08882381216
5. DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
6. EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212
7. EDIL GIKA S.R.L.	09685111214

  
1  
  


8.	EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602
9.	EMME.GI. s.r.l.	14658021002
10.	EVER s.a.s. di D'Aniello Speranza & c	02362410645
11.	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	03504090782
12.	F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	01572380507
13.	FRANCESCONI SRL	01177180468
14.	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	01458130497
15.	GLOBAL MIKE APPALTI S.R.L.	09802731217
16.	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505
17.	INTEGRA SRL	00956070940
18.	MULTIPROJECT SRL	01274030772
19.	Roberto Group srl	02624330649
20.	R.S. di SONTINO ROBERTINO	04463830481
21.	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L	06752701216
22.	Società E.CO SRL	02337730135
23.	Spinosa Virginio srl	02856370594
24.	Toscana Tecniche Nuove srl	08500221216

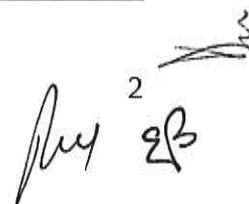
sorteggiati come da verbale del 20.03.2023 sopracitato,

**SONO PERVENUTE NR. 11 BUSTE VIRTUALI**, come sotto riportate, e che, all'apertura delle rispettive buste amministrative, **risulta quanto segue:**

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
1	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505	05/04/2023 10:18:36
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
2	CESI SRL	04697541219	05/04/2023 10:34:28
	Ausiliaria: ---		
1) IL DGUE risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b> – del dgue allegato alla procedura di gara.			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
3	R.S. DI SONTINO ROBERTINO	04463830481	05/04/2023 11:57:40
	Ausiliaria: ---		
1) IL DGUE risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b> – del dgue allegato alla procedura di gara.			


  
 2  
 23

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
4	INTEGRA SRL	00956070940	05/04/2023 12:22:23
	Ausiliaria:		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
5	EMME.GI. S.R.L.	14658021002	06/04/2023 10:06:38
	Ausiliaria:	---	
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
1) Viene richiesto l'atto di transazione e la relativa quietanza di pagamento del risarcimento del danno, a dimostrazione di quanto previsto dall'art. 80, comma 7 D.Lgs. 50/2016.			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
6	SPINOSA VIRGINIO SRL	02856370594	06/04/2023 13:20:04
	Ausiliaria:	---	
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
1) IL DGUE risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater</b> – del dgue allegato alla procedura di gara.			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
7	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216	11/04/2023 11:28:46
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
8	F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA	01572380507	11/04/2023 11:40:07
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
9	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537	11/04/2023 15:13:23
	Ausiliaria:	---	
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
1) Vengono richieste spiegazioni per quanto dichiarato alla <b>Parte III sez. C</b> – del dgue allegato alla			

*Aut*

*EB*

procedura di gara.

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
10	MULTIPROJECT SRL		01274030772	12/04/2023 00:58:03
	Ausiliaria:	TARANTINO COSTRUZIONI S.A.S. di Tarantino geom. Domenico Antonio & C.	01035270774	
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
1) IL DGUE risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b> – del dgue allegato alla procedura di gara.				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
11	FRANCESCONI SRL		01177180468	12/04/2023 10:30:41
	Ausiliaria:	---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
Documentazione Amministrativa Regolare				

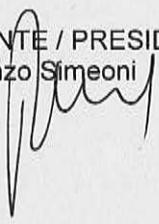
**Le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa si concludono alle ore 12:39.**

Il Presidente del Seggio di gara dispone il soccorso istruttorio per gli operatori economici, la cui documentazione amministrativa è risultata incompleta, come sopra indicato.

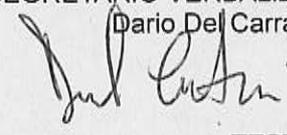
La data della successiva seduta di gara verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

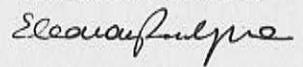
**Termine della 1° Seduta di Gara**  
**Pisa, 13/04/2023**  
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dario Del Carratori



TESTIMONE  
Eleonora Bevilacqua  


**2° SEDUTA (Ammissione/Esclusione)**

L'anno 2023, addì 10 (dieci) del mese di Maggio alle ore 09:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la **valutazione degli ammessi / esclusi**, a seguito dei soccorsi istruttori disposti.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Dario Del Carratori**, Istruttore Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.

**Si dà inoltre atto** che nessuno ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

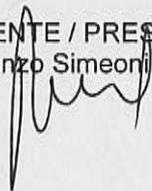
il Presidente del Seggio di gara riprende le operazioni, dando atto che:

- in data 26/04/2023 sono stati avviati, tramite la piattaforma START, i Soccorsi istruttori come indicati nella parte I° del presente atto, con scadenza alle ore 12:00 del 02/05/2023;
- La data della presente seduta pubblica è stata comunicata in data 04/05/2023 sul portale START nella sezione "COMUNICAZIONI";

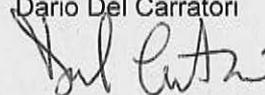
**Si dà atto** che per sopravvenuti motivi professionali del Presidente ing. Vincenzo Simeoni, è stato necessario sospendere dopo pochi minuti la seduta e quindi **si rinvia** la stessa a **data da destinarsi** che verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

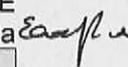
**Termine della 2° Seduta di Gara**  
**Pisa, 10/05/2023**  
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dario Del Carratori



TESTIMONE  
Eleonora Bevilacqua 

**3° SEDUTA (Ammissione/Esclusione)**

L'anno 2023, addì 22 (ventidue) del mese di Maggio alle ore 12:20, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la **valutazione degli ammessi / esclusi**, a seguito dei soccorsi istruttori disposti.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Dario Del Carratori**, Istruttore Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.

**Si dà inoltre atto** che nessuno ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

il Presidente del Seggio di gara riprende le operazioni, dando atto che:

- in data 26/04/2023 sono stati avviati, tramite la piattaforma START, i Soccorsi istruttori con scadenza alle ore 12:00 del 02/05/2023;
- La data della presente seduta pubblica è stata comunicata in data 17/05/2023 sul portale START nella sezione "COMUNICAZIONI";

### VALUTAZIONE AMMESSI / ESCLUSI

a seguito della verifica della documentazione presentata in risposta ai Soccorsi istruttori richiesti, gli stessi hanno dato i seguenti esiti:

#### ESITO POSITIVO:

DP COSTRUZIONI SRL	
R.S. DI SONTINO ROBERTINO	

#### ESITO NEGATIVO:

CESI SRL	Non ha reso le dichiarazioni di cui all' art. 80 comma 5 lett. C-quater
MULTIPROJECT SRL	Non ha reso le dichiarazioni di cui all' art. 80 comma 5 lett. C-quater) e F-bis)
SPINOSA VIRGINIO SRL	Non ha regolarizzato nei termini indicati nella richiesta di soccorso istruttorio

### ESITO VALUTAZIONE AMMESSI

Alla luce di quanto sopra indicato, il Presidente di gara, decide che:

I SEGUENTI OPERATORI ECONOMICI partecipanti, SONO AMMESSI alla successiva fase di Apertura delle Offerte economiche:

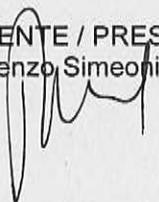
NR.	OPERATORE ECONOMICO	P.I. / C.F.
1	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505
2	R.S. DI SONTINO ROBERTINO	04463830481
3	INTEGRA SRL	00956070940
4	EMME.GI. S.R.L.	14658021002
5	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216
6	F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA	01572380507
7	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
8	FRANCESCONI SRL	01177180468

Le operazioni si concludono alle ore 12:40.

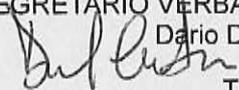
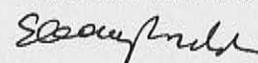
La data della successiva seduta di gara verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

**Termine della 3° seduta di Gara**  
**Pisa, 22/05/2023**  
 Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
 ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
 Dario Del Carratori  
 TESTIMONE  
 Eleonora Bevilacqua

#### 4° SEDUTA (ammissioni/esclusioni e Apertura Busta Economica)

L'anno 2023, addì 18 luglio 2023 alle ore 10.48, in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la seduta pubblica per la procedura in oggetto.

Sono Presenti:

l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;  
- **Lorenzo Del Zoppo**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante e testimone;  
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.

**Si dà inoltre atto** che, a seguito di rituale invito tramite piattaforma START, nessun Operatore Economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

#### APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

Il Presidente del seggio di gara comunica che i soccorsi istruttori sono stati oggetto di un approfondimento normativo; in particolare, la documentazione inviata dall'Operatore Economico CESI srl risulta regolare, in quanto la dichiarazione mancante nel DGUE è comunque presente in un altro documento regolarmente prodotto.

Diversamente, si devono confermare gli esiti negativi degli altri due soccorsi istruttori; Multiproject srl non ha prodotto quanto richiesto; Spinosa srl non ha risposto al soccorso istruttorio.

In conseguenza a ciò, attraverso l'assistenza informatica della Piattaforma START, la procedura è stata ripristinata allo stadio della valutazione della documentazione amministrativa. Alla luce di quanto sopra espresso, quindi, gli operatori **ammessi** sono:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	P.I. / C.F.
1	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505
2	R.S. DI SONTINO ROBERTINO	04463830481
3	INTEGRA SRL	00956070940
4	EMME.GI. S.R.L.	14658021002
5	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216
6	F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA	01572380507
7	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
8	FRANCESCONI SRL	01177180468
9	CESI SRL	04697541219

**Gli operatori economici esclusi sono:**

MULTIPROJECT SRL	PIVA 01274030772
SPINOSA VIRGINIO SRL	PIVA 02856370594

Dopo aver approvato la documentazione amministrativa ed aver ammesso a questa fase, gli operatori sopraccitati, il Presidente procede all'apertura e all'approvazione delle Buste contenenti le Offerte Economiche per la generazione della graduatoria provvisoria;

**La classifica ottenuta della suddetta procedura è la seguente:**

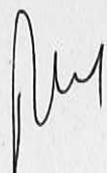
**Offerta anomala individuata dalla piattaforma START Soglia = % 19.61250**

*[Handwritten signatures and initials]*

7

Fornitore	Offerta economica
Toscana Tecniche Nuove srl	€ 157.124,28 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,52 %
R.S. di SONTINO ROBERTINO	€ 159.788,86 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,12 %
EMME.GI. s.r.l.	€ 162.301,17 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 19,80 %
<b>1. CESI SRL</b>	<b>€ 164.052,18</b> <b>Ribasso percentuale 18,88 %</b>
2. F.Ili Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	€ 164.489,93 Ribasso percentuale 18,65 %
3. IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	€ 176.708,90 Ribasso percentuale 12,23 %
4. INTEGRA SRL	€ 179.335,41 Ribasso percentuale 10,85 %
5. FRANCESCONI SRL	€ 188.566,26 Ribasso percentuale 6,00 %
6. DP COSTRUZIONI SRL	€ 194.276,06 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 3,00 %

**Verificato** che la documentazione presentata dagli operatori economici in graduatoria, è risultata regolare, lo stesso **Presidente**, approva la Graduatoria di cui sopra, come definitiva, e **propone l'aggiudicazione** dell'appalto all'operatore economico primo classificato:

  
  
 8 

CESI SRL, con sede legale in Succivo (CE), 81030 via Orazio 21, C.F. e P.I. 04697541219 - PEC: cesipec@pec.it avendo offerto ribasso percentuale pari al 18,88 %

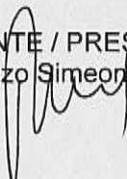
Le operazioni si concludono alle ore 11.19

**Termine della 4° seduta di Gara**

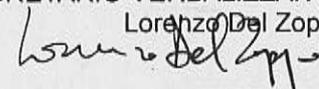
Pisa, 18/07/2023

Letto, confermato e sottoscritto

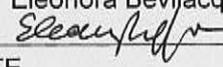
IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Lorenzo Del Zoppo



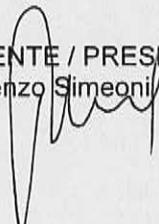
TESTIMONE  
Eleonora Bevilacqua



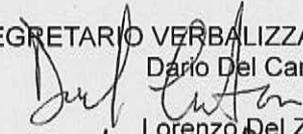
DI TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO, È REDATTO IL PRESENTE  
**VERBALE DI GARA DEL 18/07/2023**  
COMPOSTO DA N. 9 FACCIATE

Tutto quanto Riletto, confermato e sottoscritto

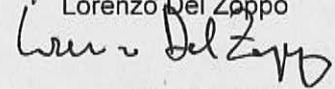
IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dario Del Carratori



Lorenzo Del Zoppo



TESTIMONE  
Eleonora Bevilacqua

