



PROVINCIA
DI PISA

Settore Affari e Servizi Generali - Servizi
Ambientali e Territoriali

U.O. Gare e Centrale di Committenza

VERBALE DI GARA

START PROCEDURA 029005/2022 - PROCEDURA NEGOZIATA tramite la piattaforma START per l'affidamento dei **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RESTAURO CONSERVATIVO RELATIVI AL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISA"**

PARTE I°

1° SEDUTA (Apertura Busta Amministrativa)

L'anno 2023, addì 17 (diciassette) del mese di Gennaio alle ore 09:30, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo l'apertura delle **Buste amministrative** per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Lorenzo Del Zoppo** assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- **Fiammetta Colombo** assegnata alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.

Si dà inoltre atto che nessun operatore economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI

- **Verbale del 05/12/2022** – Sorteggio operatori economici da invitare a presentare offerta;
- **La Determina a Contrarre nr. 1726 del 21/12/2022**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con Criterio di aggiudicazione al Minor prezzo, da esperire tramite la piattaforma START;
- **in data 23/12/2022** è stato trasmesso tramite la piattaforma START l'invito a presentare offerta ai 35 operatori economici sorteggiati (procedura START nr. 029005/2022);
- **il termine di presentazione delle Offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 16/01/2023;**

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, SI DA' ATTO CHE

Il Presidente del Seggio di gara accede alla piattaforma START e verifica che alla data del 16/01/2023 ore 12:00, Scadenza del termine di presentazione delle offerte, a fronte di 35 operatori economici invitati, come di seguito indicati:

1. **A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.**
P.IVA: 07180240637 •
C.F.: 07180240637 •
•
2. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.**
P.IVA: 00752240366 •
C.F.: 00752240366 •
•
3. **ALMA C.I.S. S.R.L.**
P.IVA: 01181370683 •

- C.F.: 01181370683 •
-
- 4. **ARKEO RESTAURI SRL**
P.IVA: 02229680844 •
C.F.: 02229680844 •
-
- 5. **CALABRIA PASQUALE SRL**
P.IVA: 01545170761 •
C.F.: 01545170761 •
-
- 6. **CASANOVA NEXT SRL**
P.IVA: 02328500463 •
C.F.: 02328500463 •
-
- 7. **CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL**
P.IVA: 11305951003 •
C.F.: 11305951003 •
-
- 8. **CESAG S.R.L.**
P.IVA: 00434270104 •
C.F.: 00434270104 •
-
- 9. **COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.**
P.IVA: 01722080502 •
C.F.: 01722080502 •
-
- 10. **CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.**
P.IVA: 10149111006 •
C.F.: 10149111006 •
-
- 11. **FAESULAE S.R.L.**
P.IVA: 00826780488 •
C.F.: 00826780488 •
-
- 12. **FIAMMENGO FEDERICO SRL**
P.IVA: 10426620018 •
C.F.: 10426620018 •
-
- 13. **GECOS S.R.L.**
P.IVA: 03974710729 •
C.F.: 03974710729 •
-
- 14. **G.M.A.COSTRUZIONI S.R.L.**
P.IVA: 04159281213 •
C.F.: 04159281213 •
-
- 15. **GRAL COSTRUZIONI SRL**
P.IVA: 07981071009 •
C.F.: 07981071009 •
-
- 16. **ICET INDUSTRIE S.P.A.**
P.IVA: 00596570523 •
C.F.: 00596570523 •
-
- 17. **I.CO.RES.SRL**
P.IVA: 04876741218 •
C.F.: 04876741218 •
-
- 18. **IMPREDIMA S.R.L.**
P.IVA: 01426090336 •
C.F.: 01426090336 •
-
- 19. **IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL**

- P.IVA: 01777310465 •
 C.F.: 01777310465 •
 •
20. **IMPRESA ETTORE PALMUCCI**
 P.IVA: 00705740587 •
 C.F.: PLMTTR38P02D539P •
 •
21. **IMPRESA LEOPIZZI 1750 S.R.L.**
 P.IVA: 03289530754 •
 C.F.: 03289530754 •
 •
22. **ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL**
 P.IVA: 00609250634 •
 C.F.: 00609250634 •
 •
23. **ITACO CONSORZIO STABILE**
 P.IVA: 05196060262 •
 C.F.: 05196060262 •
 •
24. **LA.RE.FIN. S.R.L.**
 P.IVA: 05500170633 •
 C.F.: 05500170633 •
 •
25. **LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE**
 P.IVA: 01346960501 •
 C.F.: LRANTN63E11I754Z •
 •
26. **LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.**
 P.IVA: 02552840833 •
 C.F.: 02552840833 •
 •
27. **MARMIROLI SRL**
 P.IVA: 02078970353 •
 C.F.: 02078970353 •
 •
28. **MGG SRL**
 P.IVA: 02275450449 •
 C.F.: 02275450449 •
 •
29. **NUOVI LAVORI S.R.L.**
 P.IVA: 01899470841 •
 C.F.: 01899470841 •
 •
30. **OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.**
 P.IVA: 01345760522 •
 C.F.: 01345760522 •
 •
31. **POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA**
 P.IVA: 00752930487 •
 C.F.: 00752930487 •
 •
32. **ROSSI RESTAURI S.R.L.**
 P.IVA: 07039900720 •
 C.F.: 07039900720 •
 •
33. **SALVATORE RONGA S.R.L.**
 P.IVA: 03844930655 •
 C.F.: 03844930655 •
 •
34. **SO.GE.AP SRL**
 P.IVA: 07052410722 •
 C.F.: 07052410722 •
 •

35. TODIMA S.R.L.
P.IVA: 01684770660 •
C.E.: 01684770660 •
•

sorteggiati come da verbale del 05.12.2022 sopracitato,

SONO PERVENUTE NR. 18 BUSTE VIRTUALI, come sotto riportate, e che, all'apertura delle rispettive buste amministrative, risulta quanto segue:

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
1	ATI CELLETTI FUMASONI			02/01/2023 12:20:29
	Capogruppo:	Celletti Costruzioni Generali Srl	11305951003	
	Mandante:	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	03543161008	
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
2	ARKEO RESTAURI SRL		01545170761	04/01/2023 18:08:48
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
3	IMPRESA ETTORE PALMUCCI		PLMTTR38P02D539P 00705740587	11/01/2023 10:31:30
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
4	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA		00752930487	12/01/2023 12:15:44
	Ausiliaria:	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
5	SO.GE.AP SRL		07052410722	12/01/2023 13:32:08
	Ausiliaria:			
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
6	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L	07180240637	12/01/2023 15:51:12
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
7	LA.RE.FIN. S.R.L	05500170633	12/01/2023 16:07:17
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
8	ICET INDUSTRIE S.P.A	00596570523	12/01/2023 17:26:55
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
9	GECOS S.R.L	03974710729	12/01/2023 18:59:55
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
10	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	13/01/2023 14:22:16
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
11	IMPREDIMA S.R.L	01426090336	13/01/2023 18:21:11
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
12	IMPRESA LEOPIZZI 1750 S.R.L	03289530754	13/01/2023 18:54:00
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
13	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E111754Z 01346960501	13/01/2023 18:57:06
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
14	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	01777310465	16/01/2023 08:12:56
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
15	CASANOVA NEXT SRL	02328500463	16/01/2023 09:35:46
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
16	FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	16/01/2023 09:45:27
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
17	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L	01722080502	16/01/2023 10:02:15
	Ausiliaria:	---	
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
18	FAESULAE S.R.L	00826780488	16/01/2023 11:29:22
	Ausiliaria:	---	
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
IL DGUE risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-quater – del Dgue allegato alla procedura di gara			

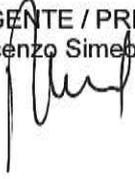
Le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa si concludono alle ore 13:35.

Il Presidente del Seggio di gara dispone il soccorso istruttorio per gli operatori economici, la cui documentazione amministrativa è risultata incompleta, come sopra indicato.

La data della successiva seduta di gara verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

Termine della 1° Seduta di Gara
Pisa, 17/01/2023
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Lorenzo Dei Zoppo



TESTIMONE
Fiammetta Colombo



PARTE II°

2° SEDUTA (Ammissione/Esclusione & Apertura Busta Economica)

L'anno 2023, addì 31 (trentuno) del mese di Gennaio alle ore 09:45, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la **valutazione degli ammessi / esclusi**, a seguito dei soccorsi istruttori disposti, e la successiva apertura delle **Buste economiche**.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Lorenzo Del Zoppo** assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- **Eleonora Bevilacqua**, Funzionario Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone.

Si dà inoltre atto che alla seduta erano presenti, in collegamento da remoto (tramite la piattaforma Cisco Webex), la sig.ra Monachesi Cristina per la "Celletti Costruzioni generali s.r.l.", il sig. Modde Alessandro per la "Polistrade costruzioni generali s.p.a.", e la sig.ra Sani Letizia della "Icet industrie s.p.a.", che hanno partecipato alla procedura di gara.

il Presidente del Seggio di gara riprende le operazioni, dando atto che:

- in data 17/01/2023 sono stati avviati, tramite la piattaforma START, i Soccorsi istruttori come indicati nella parte I° del presente atto, con scadenza alle ore 09:00 del 20/01/2023;
- La data della presente seduta pubblica è stata comunicata in data 26/01/2023 sul portale START nella sezione "COMUNICAZIONI";

VALUTAZIONE AMMESSI / ESCLUSI

a seguito della verifica della documentazione presentata in risposta ai Soccorsi istruttori richiesti, gli stessi hanno dato i seguenti esiti:

ESITO POSITIVO:

FAESULAE S.R.L

ESITO NEGATIVO: Nessuno.

ESITO VALUTAZIONE AMMESSI

Alla luce di quanto sopra indicato, il Presidente di gara, decide che:

TUTTI I 18 OPERATORI ECONOMICI partecipanti, SONO AMMESSI alla successiva fase di Apertura delle Offerte economiche.

APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

Il Presidente di gara, dopo aver approvato la documentazione amministrativa ed aver ammesso a questa fase, gli operatori sopracitati, ha proceduto, attraverso la procedura automatizzata ed immodificabile, messa a disposizione dal portale "Start", all'apertura e all'approvazione delle Buste contenenti le Offerte Economiche per la generazione della graduatoria provvisoria;

La soglia per l'anomalia dell'Offerta viene individuata dal sistema al 21.70373%

La classifica ottenuta della suddetta procedura è la seguente:

	Fornitore	offerta economica
Offerta Anomale	GRAL COSTRUZIONI SRL	€ 1.737.647,70 OFFERTA ANOMALA * TAGLIO DELLE ALI OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 23,92 % € 1.738.396,06
Offerta Anomale	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	OFFERTA ANOMALA * TAGLIO DELLE ALI OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 23,88 % € 1.741.202,42
Offerta Anomale	FAESULAE S.R.L.	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 23,73 % € 1.742.324,96
Offerta Anomale	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 23,67 % € 1.745.505,49
Offerta Anomale	GECOS S.R.L.	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 23,50 % € 1.758.414,73
Offerta Anomale	LA.RE.FIN. S.R.L.	OFFERTA ANOMALA * OFFERTA ESCLUSA AUTOMATICAMENTE RIBASSO PERCENTUALE 22,81 % € 1.787.787,91
1	IMPRESA LEOPIZZI 1750 S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 21,24 % € 1.800.510,06
2	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 20,56 % € 1.808.180,76
3	ARKEO RESTAURI SRL	RIBASSO PERCENTUALE 20,15 % € 1.810.612,93
4	FIAMMENGO FEDERICO SRL	RIBASSO PERCENTUALE 20,02 % € 1.811.174,21
5	SO.GE.AP SRL	RIBASSO PERCENTUALE 19,99 % € 1.836.057,22
6	IMPREDIMA S.R.L.	RIBASSO PERCENTUALE 18,66 % € 1.836.431,40
7	ATI CELLETTI FUMASONI	RIBASSO PERCENTUALE 18,64 % € 1.863.746,59
8	ICET INDUSTRIE S.P.A.	RIBASSO PERCENTUALE 17,18 % € 1.885.823,25
9	POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI SPA	RIBASSO PERCENTUALE 16,00 % € 1.959.536,85
10	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	RIBASSO PERCENTUALE 12,06 % € 2.019.031,58
11	CASANOVA NEXT SRL	TAGLIO DELLE ALI RIBASSO PERCENTUALE 8,88 % € 2.032.314,99
12	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	TAGLIO DELLE ALI RIBASSO PERCENTUALE 8,17 %

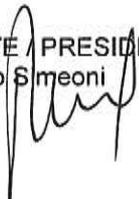
Verificato che la documentazione presentata dagli operatori economici in graduatoria, è risultata regolare, lo stesso Presidente, approva la Graduatoria di cui sopra, come definitiva, e propone l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico primo classificato:

IMPRESA LEOPIZZI 1750 S.R.L.	03289530754	€ 1.787.787,91 con un ribasso del 21,24%
------------------------------	-------------	---

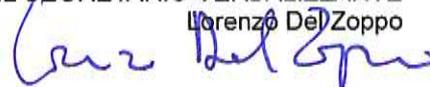
Le operazioni si concludono alle ore 10:10.

Termine della 2° seduta di Gara
Pisa, 31/01/2023
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE
ing. Vincenzo Simeoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Lorenzo Del Zoppo



TESTIMONE
Eleonora Bevilacqua



DI TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO, È REDATTO IL PRESENTE
VERBALE DI GARA DEL 31/01/2023
COMPOSTO DA N. 10 FACCIATE

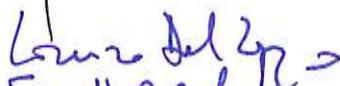
Tutto quanto Riletto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE

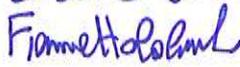
ing. Vincenzo Simeoni



Lorenzo Del Zoppo



Fiammetta Colombo



Eleonora Bevilacqua

