



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

## **DETERMINAZIONE**

Protocollo Generale: 65910/2023

Adozione nr. 1862 del 27/12/2023

**Oggetto:** "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SCOLASTICI DELL'IMMOBILE DENOMINATO III LOTTO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE POLITEAMA CITTÀ DEL TEATRO E PRODUZIONE CULTURALE GIOVANILE DI CASCINA" - CUP E52B23000030003 - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI E VARIAZIONE DI ESIGIBILITÀ - CIG A0170C73F1.

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Contabile (DIM) con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: FIORAVANTI PAOLA per l'unità Ragioneria )

**Hash:**

DET\_DETE\_1862\_2023.pdf.p7m

A8505A65F3D5FFAAAB9E68D5C2F2981C01BD5BD9FBE584B0102CCD7E8E27116032A746  
C1624B6FE32679F3FFE2CB6B143D50ED18684A06B1AFB0A8004CCF63C3

VCONT\_DET\_DETE\_1862\_2023.pdf.p7m

DC58D242CB8A763E14B827A5F92456A16C7A33588DAF3BB20C5D48B2F1CD065357B063  
95A9963293E09FA3AFE1C6D4E6C1B7196F119A65D49DEB1B11A56018A3

**Sottoscritta da**  
**(SIMEONI VINCENZO)**  
con firma digitale

Determ. n. 1862 del 27/12/2023 pag. 1/1



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 3929/2023

Determinazione nr. 1862 del 27/12/2023

**Oggetto:** "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SCOLASTICI DELL'IMMOBILE DENOMINATO III LOTTO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE POLITEAMA CITTÀ DEL TEATRO E PRODUZIONE CULTURALE GIOVANILE DI CASCINA" - CUP E52B23000030003 - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI E VARIAZIONE DI ESIGIBILITÀ - CIG A0170C73F1.

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 55 del 03/06/2021 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, da ultimo prorogato con DP n. 112 del 30/10/2023 fino al 31/12/2023;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale (DCP) n. 39 del 27/12/2022 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per l'esercizio 2023, 2024 e 2025, approvato con DCP n. 40 del 27/12/2022 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 4 del 13/01/2023 e successive variazioni.

### Premesso che:

- l'intervento in oggetto, denominato "*Interventi di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici dell'immobile denominato III Lotto del Complesso Polifunzionale Politeama Città del Teatro e Produzione Culturale Giovanile di Cascina*" (CUI: L80000410508202300010 – CUP E52B23000030003), è stato previsto nell'elenco annuale 2023 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025, adottato con Decreto del Presidente della Provincia di Pisa (DP) n. 13 del 24/02/2023, di variazione agli schemi adottati con DP n. 127 del 7/12/2022, e approvato con DCP n. 6 del 7/03/2023 nell'ambito della prima variazione al DUP 2023-2025, per un importo complessivo di € 687.000,00, interamente finanziato con risorse della Provincia di Pisa;
- nei suddetti atti di programmazione il sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, è stato individuato come Responsabile Unico (RUP) del procedimento.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale (DD) a contrarre n.1496 del 30/10/2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto denominati “*Interventi di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici dell'immobile denominato III Lotto del Complesso Polifunzionale Politeama Città del Teatro e Produzione Culturale Giovanile di Cascina*” (CUI: L80000410508202300010 – CUP E52B23000030003), il cui importo ammonta ad € 449.519,50 di cui € 53.645,85 per costi della sicurezza ed € 116.772,62 per costi della manodopera, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 687.000,00, come da prospetto di seguito riportato:

<b>Quadro Economico</b>	
A1. Opere Edili (OG1)	€ 197.821,13
A2. Infissi (OS6)	€ 35.287,88
A3. Impianti idrico-sanitari (OS3)	€ 12.185,00
A4. Impianti Elettrici e Speciali (OS30)	€ 71.988,60
A5. Impianti meccanici (OS28)	€ 78.591,04
<b>Totale per opere soggette a ribasso (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 395.873,65</b>
A6. Costi della Sicurezza	€ 53.645,85
<b>A. Totale Lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 449.519,50</b>
B.1 IVA sui lavori (22% di A)	€ 98.894,29
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 8.990,39
B.3 Spese tecniche per progettazione, sicurezza e D.LL. (comprehensive di oneri riflessi)	€ 97.827,86
B.4 Imposte, tasse, allacci e arrotondamenti	€ 4.767,96
B.5 Arredi, traslochi e pulizie	€ 27.000,00
<b>B. Totale Somme a Disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b>	<b>€ 237.480,50</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 687.000,00</b>

- è stata indetta la gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, invitando gli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato precedentemente espletata sulla medesima piattaforma START (procedura n. 021273/2023);
- è stato approvato lo schema della lettera d'invito, predisposto sulla scorta del progetto esecutivo e relativo capitolato.

**Dato atto** che sono stati acquisiti il codice CUP E52B23000030003 ed il codice CIG A0170C73F1.

**Preso atto**, come si evince dai verbali delle sedute di gara del 10/11/2023 e 21/11/2023, conservati agli atti della U.O. Gare e Centrale di Committenza, che:

- a seguito di avviso di indagine di mercato pubblicato sulla piattaforma START (procedura n. 021273/2023) e sul profilo del committente in data 18/09/2023, entro il termine stabilito nell'avviso, fissato per le ore 11.00 del giorno 27/09/2023, sono pervenute n. 235 manifestazioni di interesse;
- mediante sorteggio tra coloro che avevano manifestato interesse, svolto in seduta pubblica in data 27/09/2023, sono stati individuati 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da elenco conservato presso la U.O. Gare e Centrale di Committenza;
- a seguito della verifica della documentazione presentata con manifestazione d'interesse, 4 (quattro) operatori economici sono stati esclusi dall'elenco di quelli idonei all'invito, in quanto non in possesso della qualificazione richiesta;
- in data 03/11/2023, tramite la piattaforma START (procedura n.025453/2023), è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023, inviando agli operatori economici sorteggiati, risultati idonei pari a 26, la lettera di invito a presentare offerta, con termine per la presentazione delle offerte stabilito per le ore 12.00 del giorno 10/11/2023;
- alla scadenza del suddetto termine sono pervenute n. 15 offerte;
- a seguito dell'attivazione di 4 (quattro) soccorsi istruttori ed una richiesta di chiarimenti, i 15 operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche, le quali, a sua volta, sono risultate tutte regolari e ammesse per la generazione della graduatoria;
- in relazione al numero di offerte ammesse, la soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 allo stesso Decreto Legislativo, è stata individuata nel valore di ribasso percentuale pari a 17,15781%;
- la migliore offerta è stata presentata dall'impresa F.M. Costruzioni Srl, con sede legale in Roma (RM), via Italo Piccagli, 101, C.F. e P.IVA: 16953571003, avendo offerto un ribasso pari al 17,01% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 395.873,65, quindi per € 328.535,54, oltre € 53.645,85 per costi della sicurezza, e così per un importo complessivo di € 382.181,39 IVA esclusa, pertanto, nella seduta del 21/11/2023, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della suddetta ditta.

**Vista** la dichiarazione con la quale l'operatore economico in sede di offerta si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Stazione Appaltante nella lettera di invito.

**Preso atto** che l'impresa F.M. Costruzioni Srl ("impresa avvalente") partecipa alla procedura in oggetto con l'avvalimento dell'impresa Consorzio Stabile Costruendo S.r.l., con sede in Puegnago sul Garda (BS), in Via Nazionale, 59, Frazione Raffa, C.F. e P. 03782970986, ("impresa ausiliaria"), per conseguire i requisiti di ordine speciale ex art. 100 del Codice, relativi al possesso della certificazione SOA nella categoria prevalente OG1 per classifica I e categoria scorporabile OS28 per classifica I, giusto contratto di avvalimento stipulato tra le stesse in forma privata in data 08/11/2023, come documentato tramite attestazione SOA dell'impresa ausiliaria rilasciata da SOA LAGHI – Organismo di attestazione spa, Attestazione n.3887AL/57/01 del 20/09/2023, con scadenza validità quinquennale 25/07/2026.

**Dato atto** che:

- con nota protocollo n. 59469/2023 del 21/11/2023, inviata dalla U.O. Gare e Centrale di Committenza, è stata richiesta all'impresa F.M. Costruzioni Srl ed all'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Costruendo S.r.l., la documentazione comprovante l'idoneità tecnico professionale di cui all'art. 90 D.Lgs. 81/2008, ai sensi dell'art. 16 della LR Toscana n. 38/2007;

- con note registrate al protocollo dell'Ente con il n. 61253/2023 e n. 61254/2023 del 30/11/2023 la suddetta ditta F.M. Costruzioni Srl ha trasmesso la documentazione richiesta, compresa quella dell'impresa ausiliaria.

**Preso atto** che sono state eseguite, da parte della U.O. Provveditorato Economato e Contratti, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati in sede di presentazione dell'offerta dalle stesse ditte, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, e che il certificato relativo ai carichi pendenti e la Comunicazione antimafia dell'impresa F.M. Costruzioni Srl ad oggi non sono pervenuti, pur essendo trascorsi più di trenta giorni dalle relative richieste (prot. n. 60087/2023 del 24/11/2023 e prot n. (B.D.N.A.) n.PR\_RMUTG\_Ingresso\_0442914\_20231122 del 22/11/2023).

**Considerato** che:

- gli interventi in oggetto rivestono carattere d'urgenza, al fine di consentire nei locali interessati il trasferimento delle attività scolastiche del Liceo A. Russoli dall'edificio della sede di Via Toscoromagnola n. 242, interessato dai lavori di messa in sicurezza finanziati nell'ambito del PNRR;
- ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula, procedendo, per il suddetto motivo, alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

**Ritenuto** necessario, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto dei lavori denominato "*Interventi di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici dell'immobile denominato III Lotto del Complesso Polifunzionale Politeama Città del Teatro e Produzione Culturale Giovanile di Cascina*" – CUP E52B23000030003 a favore della ditta F.M. Costruzioni Srl, con sede legale in Roma (RM), via Italo Piccagli, 101, C.F. e P.IVA 16953571003, per l'importo di € 382.181,39, di cui € 116.875,07 per costi della manodopera ed € 53.645,85 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 84.079,91, così per complessivi € 466.261,30.

**Ritenuto**, altresì, di aggiornare il quadro economico conseguente all'aggiudicazione, come da prospetto di seguito riportato:

<b>Quadro Economico aggiudicazione</b>	
A1. Opere Edili (OG1)	€ 197.821,13
A2. Infissi (OS6)	€ 35.287,88
A3. Impianti idrico-sanitari (OS3)	€ 12.185,00
A4. Impianti Elettrici e Speciali (OS30)	€ 71.988,60
A5. Impianti meccanici (OS28)	€ 78.591,04
<b>Totale per opere soggette a ribasso (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 395.873,65</b>
Ribasso del 17,01%	
Totale lavori al netto del ribasso	<b>€ 328.535,54</b>

A6. Costi della Sicurezza	€ 53.645,85
<b>A. Totale Lavori ed Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 382.181,39</b>
B.1 IVA sui lavori (22% di A)	€ 84.079,91
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 8.990,39
B.3 Spese tecniche per progettazione, sicurezza e D.LL. (comprehensive di oneri riflessi)	€ 97.827,86
B.4 Imposte, tasse, allacci e arrotondamenti	€ 4.767,96
B.5 Arredi, traslochi e pulizie	€ 27.000,00
B.6 Economie da ribasso d'asta (lavori € 67.338,11 + IVA 14.814,38)	€ 82.152,49
<b>B. Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 304.818,61</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 687.000,00</b>

dando atto che le economie di gara resteranno nella disponibilità del quadro economico per far fronte ad esigenze che dovessero verificarsi in fase di esecuzione dei lavori.

**Dato atto** che la spesa derivante dal suddetto quadro economico di **€ 687.000,00** trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023, nel seguente modo:

- per **€ 11.236,00**, al Capitolo 101338 “Prestazioni di servizi per manutenzioni immobili”, Impegno 464/2022, p.c.f. U 1.03.02.09.008, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, già liquidati con DD n. 1000 del 22/09/2022 e DD n. 386 del 07/03/2023;
- per **€ 76.824,57**, al Capitolo 202943, p.c.f. U 2.02.01.09.003, “Fabbricati ad uso scolastico”, del Bilancio di previsione 2023, assunto a favore del raggruppamento incaricato con DD n. 472 del 06/04/2023 sopra riportata, secondo le quote percentuali di partecipazione specificate in sede di formulazione dell’offerta, come di seguito indicato:
  - **€ 38.489,11** a favore dell’ing. Sergio Achille Rossi, dello Studio Tecnico Rossi, C.F. RSSSGC64P04F205X, P.I. 01283140505, Imp. 1351/2023, di cui € 13.756,88 già liquidati con DD n.1431 del 21/11/2023 per la parte relativa all’esecuzione della progettazione esecutiva dell’intervento in argomento;
  - **€ 38.335,46** a favore della Omega Engineering Ingegneri Associati, P.I./C.F. 01532790506, Imp. 1352/2023, di cui € 16.713,96 già liquidati con DD n.1431 del 21/11/2023, per la parte relativa all’esecuzione della progettazione esecutiva dell’intervento in argomento;
- per **€ 30,00** al Capitolo 202943, Imp. 1353/23, p.c.f. U 2.02.01.09.003 “Fabbricati ad uso scolastico”, del Bilancio di previsione 2023, per il contributo Anac per l’appalto della progettazione e direzione lavori di cui sopra, liquidato con DD n. 1202 del 25/08/2023;
- per **€ 598.909,43**, al Capitolo 202943, Impegno 1283/2023, pcf U 2.02.01.09.003 “Fabbricati ad uso scolastico”, del Bilancio di previsione 2023, quale restante importo del quadro economico dell’intervento di cui trattasi, di cui € 250,00 per il contributo Anac per l’appalto dei lavori.

**Ritenuto di:**

- impegnare la spesa di € 466.261,30 (IVA inclusa) a favore della ditta F.M. Costruzioni Srl, a valere sul Capitolo 202943, Impegno 1283/2023, p.c.f. U 2.02.01.09.003 “Fabbricati ad uso scolastico”, del Bilancio di previsione 2023;
- autorizzare il Settore Programmazione e Risorse ad apportare la necessaria modifica all’impegno di spesa assunto con il presente atto che, per effetto della tempistica di realizzazione dell’intervento e dell’effettiva esigibilità della spesa, dovrà subire la variazione di finanziamento nell’annualità 2024.

**Richiamati:**

- il D.Lgs 118/2011, come modificato ed integrato con D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126;
- il D.P.C.M. 28 dicembre 2011 recante “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’art. 36 del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118”;
- l’art. 175, commi 5 bis e 5 quater, lett. b), del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (TUEL)” in base ai quali spettano al Responsabile del Servizio Finanziario, in caso di assenza di disciplina nel regolamento di contabilità, le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall’art. 3 comma 5 del D.Lgs. n. 118/2011. Le variazioni di bilancio riguardanti il fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla Giunta, ovvero al Presidente nel caso delle Province.

**Considerato** altresì lo stato del procedimento in oggetto, i cui lavori saranno presumibilmente realizzati nei primi mesi del 2024, occorre procedere alla ridefinizione del relativo crono-programma della spesa, al fine di consentire l’esatta rappresentazione a bilancio secondo il nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata.

**Visto** il comma 3 dell’art. 228 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ai sensi del quale “Prima dell’inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi l’Ente Locale provvede all’operazione di riaccertamento degli stessi, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui e della corretta imputazione in bilancio secondo le modalità di cui all’art. 3 comma 4 del D.Lgs. 23/06/2011 n. 168 e successive modificazioni”.

**Visti** gli articoli 179 e 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 con cui vengono definite le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese.

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2/12/2016, l’avviso di aggiudicazione, conseguente alla procedura di gara, sarà pubblicato:

- sul sito informatico dell’Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante.

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- l’art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 98 del 27 luglio 2006 Titolo III Sezione 2 “La gestione della spesa” e modificato con le deliberazioni n. 93 del 19 settembre 2007, n.15 del 26 febbraio 2013 e n. 57 del 19 novembre 2013;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.Lgs 50/16 approvato con Decreto Presidenziale n. 118 del 25/10/2018.

**Accertata** la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Dato atto**, altresì, dell'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Attestata**, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

### DETERMINA

- di approvare** gli esiti della procedura di gara telematica svolta sulla piattaforma Start della Regione Toscana (procedura n. 025453/2023) per l'appalto dei lavori denominato *“Interventi di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici dell'immobile denominato III Lotto del Complesso Polifunzionale Politeama Città del Teatro e Produzione Culturale Giovanile di Cascina”* – CUP E52B23000030003, di cui ai verbali delle sedute di gara del 10/11/2023 e 21/11/2023 in premessa richiamati, conservati agli atti della U.O. Gare e Centrale di Committenza, e la proposta di aggiudicazione, formulata nell'ambito della richiamata seduta di gara del 21/11/2023, a favore della ditta F.M. Costruzioni Srl, con sede legale in Roma (RM), via Italo Piccagli, 101, C.F. e P.IVA: 16953571003;
- di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'appalto dei lavori in oggetto a favore della suddetta ditta F.M. Costruzioni Srl, con sede legale in Roma (RM), via Italo Piccagli, 101, C.F. e P.IVA: 16953571003, per l'importo di € 382.181,39, di cui € 116.875,07 per costi della manodopera ed € 53.645,85 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 84.079,91, così per complessivi € 466.261,30;
- di dare atto che** l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le opere rientranti nelle categorie OG1, OS30 e OS28, fornitura e posa in opera per importi stabiliti dalla vigente normativa, attività di trasporto e raccolta rifiuti, ed eventuale posa in opera di ponteggi e comunque di voler usufruire del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs n.36/2023 nei termini di legge;
- di approvare** il quadro economico aggiornato, conseguente all'aggiudicazione dei lavori in argomento, come da prospetto di seguito riportato:

Quadro Economico aggiudicazione	
A1. Opere Edili (OG1)	€ 197.821,13
A2. Infissi (OS6)	€ 35.287,88
A3. Impianti idrico-sanitari (OS3)	€ 12.185,00
A4. Impianti Elettrici e Speciali (OS30)	€ 71.988,60

A5. Impianti meccanici (OS28)	€ 78.591,04
<b>Totale per opere soggette a ribasso (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 395.873,65</b>
Ribasso del 17,01%	
Totale lavori al netto del ribasso	<b>€ 328.535,54</b>
A6. Costi della Sicurezza	€ 53.645,85
<b>A. Totale Lavori ed Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 382.181,39</b>
B.1 IVA sui lavori (22% di A)	€ 84.079,91
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 8.990,39
B.3 Spese tecniche per progettazione, sicurezza e D.LL. (comprehensive di oneri riflessi)	€ 97.827,86
B.4 Imposte, tasse, allacci e arrotondamenti	€ 4.767,96
B.5 Arredi, traslochi e pulizie	€ 27.000,00
B.6 Economie da ribasso d'asta (lavori € 67.338,11 + IVA 14.814,38)	€ 82.152,49
<b>B. Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 304.818,61</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 687.000,00</b>

- 5 **di dare atto** che le economie di gara resteranno nella disponibilità del quadro economico, per far fronte ad esigenze che dovessero verificarsi in fase di esecuzione dei lavori;
- 6 **di impegnare** la spesa di € **466.261,30** (IVA inclusa) a favore della ditta F.M. Costruzioni Srl, a valere sul Capitolo n. 202943, Impegno 1283/2023, p.c.f. U 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico", del Bilancio di previsione 2023;
- 7 **di autorizzare** il Settore Programmazione e Risorse ad apportare la necessaria modifica al suddetto impegno di spesa che, per effetto della tempistica di realizzazione dell'intervento e dell'effettiva esigibilità della spesa, dovrà subire la variazione di finanziamento nell'annualità 2024;
- 8 **di autorizzare** altresì il Settore Programmazione e Risorse ad apportare le necessarie modifiche agli impegni di spesa già assunti con precedenti atti, che, per effetto della tempistica di realizzazione dei lavori in oggetto e dell'effettiva esigibilità della spesa, dovranno subire le variazioni di finanziamento nell'annualità 2024, come di seguito indicato:
  - per € **24.732,23**, Impegno n. 1351, capitolo 202943, assunto a favore dell'ing. Sergio Achille Rossi, dello Studio Tecnico Rossi, C.F. R555GC64P04F205X, P.I. 01283140505, in relazione al servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza di esecuzione ed emissione del certificato di regolare esecuzione per l'appalto in oggetto, di cui alla DD nr. 472 del 06/04/2023 sopra richiamata;
  - per € **21.621,50**, Impegno n. 1352, capitolo 202943, assunto a favore della Omega Engineering Ingegneri Associati, P.I./C.F. 01532790506, in relazione al servizio di direzione lavori,

coordinamento della sicurezza di esecuzione ed emissione del certificato di regolare esecuzione per l'appalto in oggetto, di cui alla DD nr. 472 del 06/04/2023 sopra richiamata;

- 9 **di mantenere** a residuo l'impegno n.1283/23, Capitolo 202943, pcf U 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" del Bilancio di previsione 2023, per € 250,00, quale contributo Anac per l'appalto dei lavori, essendo tale importo di competenza dell'anno 2023;
- 10 **di dare atto** che:
  - ai sensi dell'articolo 175 commi 5 bis e 5 quater lett. b) T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà alle variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa e che le variazioni di bilancio riguardanti il fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla Giunta, ovvero al Presidente nel caso delle Province;
  - in sede di predisposizione del Conto del Bilancio 2023 verranno apportate le opportune variazioni agli stanziamenti del capitolo di spesa come sopra indicato;
- 11 **di dare atto** che la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato successivamente ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 12 **di dare atto** che, per il motivo indicato in premessa, ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula, procedendo alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;
- 13 **di dare atto** che la direzione dei lavori delle opere edili sarà svolta dall'ing. Sergio Achille Rossi (capogruppo del RTP), dello Studio Tecnico Rossi, con sede legale in Cascina (PI), Via Curtatone n. 2, C.F. RSSSGC64P04F205X, P.I. 01283140505, al direzione dei lavori impiantistica e il coordinamento della sicurezza saranno svolte dall'ing. Riccardo Simi, associato e legale rappresentante della Omega Engineering Ingegneri Associati (mandante del RTP), con sede legale in Pisa, Via Giuseppe Ravizza 22/B, P.I./C.F. 01532790506, ai sensi del contratto stipulato con la Provincia di Pisa sotto forma di scrittura privata in data 13/09/2023 Reg.236;
- 14 **di inviare** la presente determinazione alla U.O. Provveditorato, Economato e Contratti per il seguito di competenza;
- 15 **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 16 **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente della Provincia di Pisa - [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it) - sezione amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 che continua ad applicarsi fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- 17 **di dare atto**, altresì, che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto ed alle conseguenti convenzioni, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati; in qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016; per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it), cliccando: Amministrazione trasparente>Altri Contenuti>Dati ulteriori>Privacy;
- 18 **di dare atto**, infine, che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, recante

delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**(SIMEONI VINCENZO)**  
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE PROGRAMMAZIONE E RISORSE

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 3929/2023

Determinazione nr. 1862 del 27/12/2023

**Oggetto:** "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SCOLASTICI DELL'IMMOBILE DENOMINATO III LOTTO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE POLITEAMA CITTÀ DEL TEATRO E PRODUZIONE CULTURALE GIOVANILE DI CASCINA" - CUP E52B23000030003 - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI E VARIAZIONE DI ESIGIBILITÀ - CIG A0170C73F1..

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Esito: FAVOREVOLE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis comma 1 e dell'art. 153 comma 5 T.U. n. 267/2000 si appone il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

Tipo Mov.	Esercizio	Prog. Delibera	Entrata/ Spesa	Capitolo	Eser.Pro v Fondi	Num. Movimento	Data Movimento	Importo	CIG	PdCF
VAIM	2023	2556	S	202943	2023	1283	27/12/2023	- 466.261,30	A0170C73F1	2.2.1.9.3

Tipo Mov.	Esercizio	Prog. Delibera	Entrata/ Spesa	Capitolo	Eser.Pro v Fondi	Num. Movimento	Data Movimento	Importo	CIG	PdCF
IMPE	2023	2556	S	202943	2023	3123	27/12/2023	466.261,30	A0170C73F1	2.2.1.9.3

Pisa li, 28/12/2023

**Il Ragioniere Generale**

(FIORAVANTI PAOLA)  
con firma digitale