



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 012123/2023 – Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, il miglioramento sismico e dell'efficienza energetica e l'adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Artistico F. Russoli di Cascina – Lotto 1 – CIG 9831947B53 CUP E52G18000090001  
Importo a base di gara: € 2.030.012,29

### VERBALE DI GARA - I SEDUTA

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 12.28 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 26271/2023, il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, Ing Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all' Ing. Vincenzo Simeoni;
- in esecuzione della citata determinazione, in data 31/05/2023, la procedura negoziata è stata pubblicata su START con n. 012123/2023 e contestualmente è stata pubblicata sul profilo di committente la comunicazione di avvio della suddetta procedura negoziata;
- in conseguenza di ciò, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso tramite la piattaforma START a n. 20 operatori economici sorteggiati tra coloro che avevano manifestato interesse, a

seguito di invito ad indagine di mercato (procedura START n. 008839/2023);

- gli operatori economici invitati sono:

<b>Denominazione</b>	<b>P.IVA</b>
1. A.D. Restauri & Costruzioni S.R.L.	07180240637
2. Coluzzi Costruzioni E Restauri Srl	01035280765
3. Comitel Srl	04558170876
4. Consorzio Integra Societa' Cooperativa	03530851207
5. Consorzio Stabile Domus Aurea Societa' Consortile A R.L.	02861450845
6. Costruzionitalia Srl	03087720615
7. Edil.Com Srl	04226640631
8. Edilizia3a Srl	07998761006
9. Edilmayor S.R.L.	03320331212
10. Edil Verde Coop. Di Produzione E Lavoro A R.L.	01296330614
11. GISEDIL Srl	04420910616
12. Iesse Srl	01769160498
13. Impresa Costruzioni Debole Gaetano	01089830861
14. Marchetti & C. S.R.L.	01598351003
15. Met Srl Societa' A Responsabilita' Limitata Unipersonale	01356120509
16. Poseidon Consorzio Stabile	02686030699
17. SCALZONE COSTRUZIONI S.R.L.	03438970612
18. Spampinato Sas Di Spampinato Felice Alessandro	04107310825
19. Venezia S.R.L.	02272620846
20. Vespignani Costruzioni S.R.L.	01802060473

- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato per il giorno 09/06/2023 ore 12:00:00 con prima seduta pubblica da svolgersi per le ore 12 del giorno 12/06/2023.

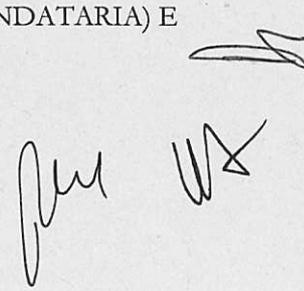
### QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante e testimone; Dario Del Carratori, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; a seguito di rituale invito, nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e prende atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 10:

- 1 VENEZIA S.R.L.
- 2 MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE
- 3 GISEDIL SRL (MANDATARIA) COSMO SRL (MANDANTE)  
COSTITUENDO R.T.I. VERTICALE TRA EDILIZIA 3A S.R.L. (MANDATARIA) E
- 4 SOLARFLUX S.R.L. (MANDANTE)
- 5 COSTRUZIONITALIA SRL
- 6 Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.



- 7 IESSE SRL
- 8 Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl
- 9 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
- 10 Vespignani Costruzioni s.r.l.

Dunque procede, secondo quanto previsto nella lettera di invito, alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa dei concorrenti con il seguente esito:

- Vespignani Costruzioni srl

Il DGUE risulta carente delle dichiarazioni ex art. 80 c. 5 lett. f-bis ed f-ter.

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente del seggio di gara dispone il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Vespignani Costruzioni srl per la regolarizzazione della documentazione con termine al giorno 19.06.2023 ore 12 a pena di esclusione.

La comunicazione della prossima seduta di gara sarà resa attraverso START con possibilità di partecipazione telematica.

La seduta termina alle ore 15.29.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

*Ing. Vincenzo Simeoni*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

*Lorenzo Del Zoppo*

IL TESTIMONE

*Dario Del Carratori*





## PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 012123/2023 – Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, il miglioramento sismico e dell'efficienza energetica e l'adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Artistico F. Russoli di Cascina – Lotto 1 – CIG 9831947B53 CUP E52G18000090001  
Importo a base di gara: € 2.030.012,29

### VERBALE DI GARA - II SEDUTA

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di giugno, alle ore 11.39 nella sede della Provincia di Pisa, Via Pietro Nenni, 24, tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### PREMESSO CHE

- in data 12 giugno 2023 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;
- nella medesima seduta, il Presidente del Seggio, verificata l'irregolarità della documentazione amministrativa dell'operatore economico Vespignani Costruzioni srl ne ha disposto il soccorso istruttorio entro il giorno 19.06.2023;
- sulla piattaforma START il giorno 19.06.2023, è stata data comunicazione che la seconda seduta di gara si sarebbe svolta il giorno 20.06.2023 ore 11.30 in modalità di teleconferenza.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica e RUP, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Lorenzo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante, Dario Del Carratori, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, non

è presente alcun partecipante alla gara.

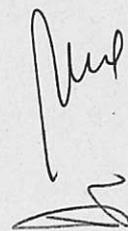
Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START ed esaminata la risposta alla richiesta di soccorso istruttorio, dà atto della correttezza della documentazione pervenuta; pertanto, si completa la fase amministrativa con l'ammissione di tutti gli operatori economici e si procede all'apertura delle buste economiche che risultano tutte regolari.

Si dà atto che alle 11.58 si è collegato un partecipante qualificatosi come Biagio D'Amore per l'impresa partecipante Coop. Edilverde, alla quale era stato inviato il link di collegamento a seguito di rituale richiesta.

La piattaforma START genera la seguente classifica.

Offerta anomala soglia = % 17.93500

<b>Fornitore</b>	<b>Offerta economica</b>
Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.	Offerta anomala Taglio delle ali Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,27 %
Costituendo R.T.I. Verticale Tra Edilizia 3a S.R.L. (Mandataria) E Solarflux S.R.L. (Mandante)	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,65 %
Costruzionitalia Srl	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 17,98 %
<b>Iesse Srl</b>	<b>Ribasso percentuale 16,69 %</b>
Vespignani Costruzioni S.R.L.	Ribasso percentuale 15,42 %
Coluzzi Costruzioni E Restauri Srl	Ribasso percentuale 13,31 %
Venezia S.R.L.	Ribasso percentuale 11,32 %
Gisedil Srl (Mandataria) Cosmo Srl (Mandante)	Ribasso percentuale 11,28 %


**Fornitore**  
Consorzio Integra Societa' Cooperativa

**Offerta economica**

Ribasso percentuale 10,77 %

Met Srl Societa' A Responsabilita' Limitata  
Unipersonale

Taglio delle ali  
Ribasso percentuale 5,00 %

Gli operatori economici esclusi automaticamente, in quanto il loro ribasso supera la soglia di anomalia, sono quelli sopra indicati, mentre l'operatore economico primo classificato provvisorio è: Iesse Srl avendo offerto ribasso percentuale pari al 16,69 %

Per la risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico IESSE SRL , con sede legale in Livorno 57121 Via Degli Arrotini 84, C.F. e P.I. 01769160498, PEC iesse.li@pec.it, avendo offerto un ribasso pari al 16,69%.

Il Presidente del seggio alle ore 12.02 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

*Ing. Vincenzo Simeoni*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

*Lorenzo Del Zoppo*

*Lorenzo Del Zoppo*

IL TESTIMONE

*Dario Del Carratori*

*Dario Del Carratori*

