



**START PROCEDURA 006570/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA** tramite la piattaforma START per l'affidamento dei **LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE SPAZI EX BIBLIOTECA PROVINCIALE - COMPLESSO SCOLASTICO CONCETTO MARCHESI DI PISA"**

## PARTE I°

### 1° SEDUTA (Apertura Busta Amministrativa)

L'anno 2023, addì 11 (undici) del mese di Aprile alle ore 11:13, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo l'apertura delle **Buste amministrative** per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- la Dott.ssa **Giovanna Bretti**, Funzionario Amministrativo – P.O. U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone;
- **Dario Del Carratori**, Istruttore Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;

**Si dà inoltre atto** che nessun operatore economico ha fatto richiesta di partecipare da remoto alla seduta di gara.

### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI

- **Verbale del 09/03/2023** – Sorteggio operatori economici da invitare a presentare offerta;
- **La Determina a Contrarre nr. 413 del 27/03/2023**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con Criterio di aggiudicazione al Minor prezzo, da esperire tramite la piattaforma START;
- **in data 28/03/2023** è stato trasmesso tramite la piattaforma START l'invito a presentare offerta ai 25 operatori economici sorteggiati;
- **il termine di presentazione delle Offerte era fissato** alle ore 12:00 del giorno 07/04/2023;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, SI DA' ATTO CHE

**Il Presidente del Seggio di gara accede alla piattaforma START e verifica che alla data del 07/04/2023 ore 12:00, Scadenza del termine di presentazione delle offerte**, a fronte di 25 operatori economici invitati, come di seguito indicati:

nr.	Operatore economico
1	ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL <ul style="list-style-type: none"><li>• P.IVA: 02136850506</li><li>• C.F.: 02136850506</li><li>•</li></ul>
2	CA COSTRUZIONI S.R.L. <ul style="list-style-type: none"><li>• P.IVA: 08921771211</li></ul>

nr.	Operatore economico
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C.F.: 08921771211</li> <li>•</li> </ul>
3	<p>CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 00604300400</li> <li>• C.F.: 00604300400</li> <li>•</li> </ul>
4	<p>CONSORZIO STABILE LATINO SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 04646510612</li> <li>• C.F.: 04646510612</li> <li>•</li> </ul>
5	<p>ECOCLIMA SYSTEM SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 01395680620</li> <li>• C.F.: 01395680620</li> <li>•</li> </ul>
6	<p>EDIMEL SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 02736120789</li> <li>• C.F.: 02736120789</li> <li>•</li> </ul>
7	<p>FRATELLI FERHATI S.R.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 02223260460</li> <li>• C.F.: 02223260460</li> <li>•</li> </ul>
8	<p>GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 04128780618</li> <li>• C.F.: 04128780618</li> <li>•</li> </ul>
9	<p>IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO &amp; C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 00798950705</li> <li>• C.F.: 00798950705</li> <li>•</li> </ul>
10	<p>ITALIANA APPALTI S.R.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 01892410661</li> <li>• C.F.: 01892410661</li> <li>•</li> </ul>
11	<p>LA TERRA SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 02610940609</li> <li>• C.F.: 02610940609</li> <li>•</li> </ul>
12	<p>LA VITTORIA SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 07649421216</li> <li>• C.F.: 07649421216</li> <li>•</li> </ul>
13	<p>L'UNICA SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 06790640483</li> <li>• C.F.: 06790640483</li> <li>•</li> </ul>
14	<p>LU.PA.TRANS SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 08005991214</li> <li>• C.F.: 08005991214</li> <li>•</li> </ul>
15	<p>MAMICOSTRUZIONI SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.IVA: 13282441008</li> <li>• C.F.: 13282441008</li> </ul>

- 
- 16 • MEA SRL
  - P.IVA: 15970711006
  - C.F.: 15970711006
  -
- 17 • PALUMBO COSTRUZIONI SRL
  - P.IVA: 02182340469
  - C.F.: 02182340469
  -
- 18 • PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE
  - P.IVA: 01971560790
  - C.F.: PTRCMN60E20D122W
  -
- 19 • P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA
  - P.IVA: 07733431212
  - C.F.: PLMPLA82T27G309J
  -
- 20 • P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
  - P.IVA: 07891761210
  - C.F.: 07891761210
  -
- 21 • RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
  - P.IVA: 07436730639
  - C.F.: 07436730639
  -
- 22 • ROCENA SRL
  - P.IVA: 02315580643
  - C.F.: 02315580643
  -
- 23 • ROMANO COSTRUZIONI SRL
  - P.IVA: 04077950618
  - C.F.: 04077950618
  -
- 24 • SILCO SRL
  - P.IVA: 02011380769
  - C.F.: 02011380769
  -
- 25 • SUD SERVICE SRL
  - P.IVA: 07129410721
  - C.F.: 07129410721
  -

sorteggiati come da verbale del 09.03.2023 sopracitato,

**SONO PERVENUTE NR. 15 BUSTE VIRTUALI**, come sotto riportate, e che, all'apertura delle rispettive buste amministrative, **risulta quanto segue:**

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
1	CONSORZIO STABILE LATINO SRL		04646510612	30/03/2023 20:30:08
	Esecutrici:	CIOFFO GIUSEPPE	CFFGPP89C04B963U 03509190611	
		TECHNOLOGY WORK SRL	04148940614	

SOCCORSO ISTRUTTORIO			
<b>CONSORZIO STABILE LATINO SRL</b> Vengono richiesti chiarimenti e specificazioni riguardanti il subappalto dichiarato troppo generico.			
<b>TECHNOLOGY WORK SRL</b> IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b>			

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
2	<b>ROCENA SRL</b>		02315580643	31/03/2023 18:13:02
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater</b>				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
3	<b>P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA</b>		07733431212	04/04/2023 08:29:01
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b>				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
4	<b>ITALIANA APPALTI S.R.L.</b>		01892410661	04/04/2023 10:38:26
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter</b>				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
5	<b>MEA SRL</b>		15970711006	04/04/2023 10:41:23
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
6	<b>SILCO SRL</b>		02011380769	05/04/2023 11:49:32
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
7	L'UNICA SRL	06790640483	05/04/2023 13:03:52
	Ausiliaria: ---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C</b> , relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater & sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
8	LA TERRA SRL	02610940609	05/04/2023 18:16:51
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
9	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	00798950705	06/04/2023 16:43:34
	Ausiliaria: ---		
Documentazione Amministrativa Regolare			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
10	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	02182340469	06/04/2023 17:20:50
	Ausiliaria: ---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
Vengono richieste delucidazioni su quanto indicato nelle dichiarazioni di cui alla parte finale della <b>Parte III sez. C</b> – del dgue allegato alla procedura di gara.			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
11	LU.PA.TRANS SRL	08005991214	07/04/2023 09:52:14
	Ausiliaria: Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875	
SOCCORSO ISTRUTTORIO			
LU.PA. TRANS S.R.L. IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C</b> , relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter / C-quater & sez. D art. 80, comma 5, lettera F-bis / F-ter			

NR.	DENOMINAZIONE	c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
12	PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE	01971560790	07/04/2023 09:54:58

	<b>Ausiliaria:</b>	---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
IL DGUE allegato alla procedura di gara risulta mancante delle dichiarazioni di cui alla <b>Parte III sez. C, relativamente all'art. 80 comma 5 lett. C-bis / C-ter &amp; sez. D art. 80, comma 5, lettera M</b>				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
13	ECOCLIMA SYSTEM SRL		01395680620	07/04/2023 09:58:48
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
14	ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL		02136850506	07/04/2023 10:44:25
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
Documentazione Amministrativa Regolare				

NR.	DENOMINAZIONE		c.f. / P. Iva	DATA SOTTOMISSIONE
15	<b>RTI costituendo</b>	FRATELLI FERHATI SRL (capogruppo)	02223260460	07/04/2023 11:13:19
		2P ELETTRIO SRL	01404970467	
	<b>Ausiliaria:</b>	---		
SOCCORSO ISTRUTTORIO				
2P ELETTRIO SRL				
Vengono richieste le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria OS30 (attestazione SOA o requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010)				
PER TUTTI I PARTECIPANTI AL RT Viene richiesta una dichiarazione congiunta e univoca di subappalto				

**Le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa si concludono alle ore 13:00.**

Il Presidente del Seggio di gara dispone il soccorso istruttorio per gli operatori economici, la cui documentazione amministrativa è risultata incompleta, come sopra indicato.

La data della successiva seduta di gara verrà comunicata tramite la piattaforma Telematica.

**Termine della 1° Seduta di Gara**

**Pisa, 11/04/2023**

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE  
ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dario Del Carratori

TESTIMONE  
Giovanna Bretti

## PARTE II°

### 2° SEDUTA (Ammissione/Esclusione & Apertura Busta Economica)

L'anno 2023, addì 19 (diciannove) del mese di Maggio alle ore 09:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la **valutazione degli ammessi / esclusi**, a seguito dei soccorsi istruttori disposti, e la successiva apertura delle **Buste economiche**.

Alla seduta sono presenti:

- l'ing. **Vincenzo Simeoni** in qualità di Dirigente del settore responsabile dell'appalto, che assume la presidenza del Seggio di Gara;
- **Dario Del Carratori**, Istruttore Amministrativo assegnato alla U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- **Giovanna Bretti**, Funzionario Amministrativo – P.O. U.O. Gare e Centrale di Committenza, in qualità di testimone;

**Si dà inoltre atto** che alla scadenza prestabilita nella comunicazione della presente seduta, nessuno ha fatto richiesta di partecipare da remoto.

il Presidente del Seggio di gara riprende le operazioni, dando atto che:

- in data 28/04/2023 sono stati avviati, tramite la piattaforma START, i Soccorsi istruttori come indicati nella parte 1° del presente atto, con scadenza alle ore 12:00 del 05/05/2023;
- La data della presente seduta pubblica è stata comunicata in data 17/05/2023 sul portale START nella sezione "COMUNICAZIONI";

### VALUTAZIONE AMMESSI / ESCLUSI

a seguito della verifica della documentazione presentata in risposta ai Soccorsi istruttori richiesti, gli stessi hanno dato i seguenti esiti:

**ESITO POSITIVO:** Tutti.

**ESITO NEGATIVO:** Nessuno.

### ESITO VALUTAZIONE AMMESSI

Alla luce di quanto sopra indicato, il Presidente di gara, decide che:

**TUTTI I 15 OPERATORI ECONOMICI** partecipanti, SONO AMMESSI alla successiva fase di Apertura delle Offerte economiche.

### N.B.

**Si dà Atto** che in data 17/05/2023, tramite Start, l'operatore economico "*PETROCCA CARMINE impresa individuale – p.i. 01971560790*", ha fatto pervenire a questa amministrazione l'atto notarile COSTITUTIVO DI S.R.L. UNIPERSONALE redatto in data 5/05/2023, con il quale il sig. Petrocca Carmine ha trasformato l'impresa individuale succitata, nella "*CARPET COSTRUZIONI SRL p.i. 03914940790*".

Pertanto, l'operatore viene Ammesso con Riserva, nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione che, ai sensi dell'art. 76 commi 9 e 11 D.P.R. 207/2010, dovranno passare alla nuova società.

### APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

Il Presidente di gara, dopo aver approvato la documentazione amministrativa ed aver ammesso a questa fase, gli operatori sopracitati, ha proceduto, attraverso la procedura automatizzata ed immodificabile, messa a disposizione dal portale "Start", all'apertura e all'approvazione delle Buste contenenti le Offerte Economiche per la generazione della graduatoria provvisoria;



**Si dà atto che** L'offerta Economica dell'operatore RTI COSTITUENDO - "FRATELLI FERHATI SRL - 2P ELETTRICO SRL", **non è stata ammessa** in quanto lo stesso caricava un documento diverso dall'offerta economica e, nello specifico, la "domanda di partecipazione alla procedura di gara". Pertanto, vengono ammesse, per la generazione della graduatoria, le restanti 14 Offerte che sono, invece, risultate tutte valide.

**La soglia per l'anomalia dell'Offerta viene individuata dal sistema al 22.33920%**

**La classifica ottenuta della suddetta procedura è la seguente:**

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica
Esclusione automatica	l'unica srl	€ 318.722,88 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>25,44 %</b>
	MEA SRL	€ 321.920,88 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale <b>24,66 %</b>
1	LA TERRA SRL	€ 332.744,89 Ribasso percentuale <b>22,02 %</b>
2	Ecoclina System Srl	€ 334.630,89 Ribasso percentuale <b>21,56 %</b>
3	P.F. costruzioni del geom. Paolo palma	€ 336.065,89 Ribasso percentuale <b>21,21 %</b>
4	silco srl	€ 336.885,89 Ribasso percentuale <b>21,01 %</b>
5	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	€ 340.534,89 Ribasso percentuale <b>20,12 %</b>
6	Lu.Pa.Trans srl	€ 341.190,90 Ribasso percentuale <b>19,96 %</b>
7	Italiana Appalti s.r.l.	€ 346.192,90 Ribasso percentuale <b>18,74 %</b>
8	Rocena srl	€ 352.547,90 Ribasso percentuale <b>17,19 %</b>
9	ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL	€ 364.601,91 Ribasso percentuale <b>14,25 %</b>
10	Palumbo Costruzioni Srl	€ 381.616,92 Ribasso percentuale <b>10,10 %</b>
11	PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE	€ 399.451,93 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>5,75 %</b>
12	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.- S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	€ 410.316,94 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale <b>3,10 %</b>

**Verificato** che la documentazione presentata dagli operatori economici in graduatoria, è risultata regolare, **lo stesso Presidente**, approva la Graduatoria di cui sopra, come definitiva, e **propone l'aggiudicazione** dell'appalto **all'operatore economico** primo classificato:

LA TERRA SRL	02610940609	<b>€ 332.744,89</b> <b>con un ribasso del 22,02%</b>
--------------	-------------	---

**Le operazioni si concludono alle ore 09:43**

**Termine della 2° seduta di Gara**

**Pisa, 19/02/2023**

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE

ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dario Del Carratori

TESTIMONE

Giovanna Bretti

DI TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO, È REDATTO IL PRESENTE

**VERBALE DI GARA DEL 19/05/2023**

COMPOSTO DA N. 10 FACCIATE

Tutto quanto Riletto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE / PRESIDENTE

ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dario Del Carratori

TESTIMONE

Giovanna Bretti