PROVINCIA DI PISA

Avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese, Tratta Madonna Dell'Acqua – Cisanello - tratti funzionali compresi tra i nodi 1-2 e 2-3, ricadenti in Provincia di Pisa nel Comune di San Giuliano Terme. Art.11e Art. 16 - D.P.R. n.327/2001

Il Dirigente/R.U.P.

Visto l'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 per cui al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento;
Visto l'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e gli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per cui al proprietario del bene va inviata comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo denominato "Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese, Tratta Madonna Dell'Acqua – Cisanello";
Considerato che la Provincia di Pisa ha trasmesso al Comune di San Giuliano Terme il progetto della Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese, Tratta Madonna Dell'Acqua – Cisanello - tratti funzionali compresi tra i nodi 1 e 3, per l'accertamento della conformità urbanistica dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'intervento in oggetto;
Considerato che, in caso di progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme agli strumenti urbanistici, è necessario procedere ai sensi degli artt. 10 co. 2 e 19 co. 2 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LR. 65/2014 per cui comporterà che il Consiglio Comunale di San Giuliano Terme provvederà a variare gli strumenti urbanistici vigenti con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
Preso atto della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi adottata con provvedimento n. 1596 del 13/12/2021 del Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile della Provincia di Pisa
Preso atto dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Espropri della Provincia di Pisa della documentazione inerente il progetto definitivo soprarichiamato, e che ai sensi della normativa richiamata, la successiva approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità;
Preso atto che il numero dei destinatari della presente comunicazione è superiore a 50, e quindi, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 si procederà nelle forme di comunicazione di cui al suddetto articolo,

DA' PUBBLICO AVVISO

Che ha inizio il procedimento diretto alla variazione al POC del Comune di San Giuliano Terme per l'accertamento della conformità urbanistica dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera denominata Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese, Tratta Madonna Dell'Acqua – Cisanello - tratti funzionali compresi tra i nodi 1-2 e 2-3, nonché il procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo della suddetta opera.
I lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito elencati:

NUMERO ORDINE PARTICELLA	NUMERO ORDINE DITTA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				
		DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
1	1	**ANTONELLI Amalia** nata a SAN GIULIANO TERME il 25/12/1926 NTNMLA26T65A562N **FARNESI Alberto** nato a SAN GIULIANO TERME il 14/12/1954 FRNLRT54T14A562X **FARNESI Carlo** nato a SAN GIULIANO TERME il 02/03/1950 FRNCRL50C02A562O	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	261	
2	2	**ANTONELLI Filippo** nato a PISA il 13/11/1991 NTNFPP91S13G702W **ANTONELLI Umberto** nato a LIVORNO il 19/02/1955 NTNMRT55B19E625Q	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	1	
3			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	92	
4			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	5	
5			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	178	
6			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	89	
7	3	**AQUA MATER S.R.L.** con sede in PRATO c.f. 02103650970	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	14	
8			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	150	
9			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	39	
10	4	**BALDESCHI DANIELE** nato a PISA (PI) il 14/04/1983 c.f. BLDDNL83D14G702P; **BIANCALANI CLAUDIA** nata a PISA (PI) il 05/01/1985 c.f. BNCCLD85A45G702T; **LA FENICE S.A.S. DI FANCELLI RICCARDO** con sede in CARNAGO (VA) c.f.00483230504; **SHAHINI ADRIAN** nato a ALBANIA (EE) il 31/07/1971 c.f. SHHDRN71L31Z100H; **SHAHINI REFIKO** nata a ALBANIA (EE) il 03/01/1974 c.f. SHHRFK74A43Z100F; **CECCANTI PIERANNA** nata a SAN GIULIANO TERME (PI) il 14/01/1943 c.f. CCCPNN43A54A562H; **VALENTINI LORENZO** nato a PISA (PI) il 25/02/1975 c.f. VLNLNZ75B25G702G; **VALENTINI MASSIMILIANO** nato a PISA (PI) il 31/10/1968 c.f.VLNMSM68R31G702J	SAN GIULIANO TERME (PI)	49	28	
11			SAN GIULIANO TERME (PI)	49	27	17
12			SAN GIULIANO TERME (PI)	49	27	18
13	5	**BARTALUCCI Gianpiero** nato a PISA il 26/03/1935 BRTGPR35C26G702P	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	10
14			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	72	
15	6	**BERRUGI Daniela** nata a PISA il 29/05/1953 BRRDNL53E69G702J	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	303	
16			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	302	
17			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	302	
18	7	**BERRUGI Daniela** nata a PISA il 29/05/1953 c.f.BRRDNL53E69G702J; **DERI Nella** nata a SAN GIULIANO TERME il 25/02/1932 c.f.DRENLL32B65A562J	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	301	
19	8	**BERTUCCI Gigliola** nata a BARGA il 19/02/1939 BRTGLL39B59A657B **SBRANA Morena** nata a LUCCA il 21/10/1954 SBRMRN54R61E715Q **TESTI Alessia** nata a BARGA il 16/01/1984 TSTLSS84A56A657M **TESTI Angela** nata a LUCCA il 02/03/1966 TSTNGL66C42E715Z **TESTI Oreste** nato a LUCCA il 14/03/1944 TSTRST44C14E715B **TESTI Ultimo** nato a CAPANNOLI il 27/04/1926 TSTLTM26D27B647B **VIVIANA Edda** nata a MOLAZZANA il 20/10/1929 VVNDDE29R60F283P	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	96	
20			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	673	
21			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	886	
22	9	**CAPPELLI Luana** nata a SAN GIULIANO TERME il 26/03/1952 CPPLNU52C66A562J	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	67	
23	10	**CECCARELLI Mauro** nato a SAN GIULIANO TERME il 27/05/1940 CCCMRA40E27A562P	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	71	
24	11	**CECCARELLI Paola** nata a PISA il 09/05/1946 CCCPLA46E49G702E	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1069	
25	12	**CECCARELLI Serena** nata a PISA il 25/05/1969 CCCSRN69E65G702B	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1070	
26	13	**CECCARELLI Riccardo** nato a PISA il 19/04/1965 CCCRCR65D19G702Y **PALLA Nara** nata a SAN GIULIANO TERME il 06/05/1937 PLLNRA37E46A562B	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	428	
27	14	**CHINI Fabiana** nata a PISA il 17/09/1964 c.f. CHNFBN64P57G702S; **CHINI Graziano** nato a VECCHIANO il 26/10/1957 c.f. CHNGZN57R26L702W	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	339	9
28	15	**CIARRI Alberto** nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il 14/02/1940 CRRLRT40B14C227J **CIARRI Cristina** nata a PISA il 17/09/1972 CRRCST72P57G702F **CIARRI Tiziana** nata a PISA il 06/04/1976 CRRTZN76D46G702G **PACIFICO Carmela** nata a SAN BARTOLOMEO IN GALDO il 12/10/1948 PCFCML48R52H764T	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	69	
29	16	**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**, VIA G. B. NICCOLINI, 25 con sede in SAN GIULIANO TERME 00332700509	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1078	
30			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	180	
31	17	**FUTURA IMMOBILG S.R.L.** con sede in SAN GIULIANO TERME 01884740505	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	82	
32	18	**GABBRIELLINI Luana** nata a SAN GIULIANO TERME il 13/02/1945 GBBLNU45B53A562N **GALLI Giuseppe** nato a LUCCA il 15/04/1944 GLLGPP44D15E715T **GALLI Martina** nata a PISA il 09/08/1975 GLLMTN75M49G702G **GALLI Maurizio** nato a PISA il 03/07/1981 GLLMRZ81L03G702E **GALLI Michele** nato a PISA il 02/09/1973 GLLMHL73P02G702W	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	83	
33			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	84	
34			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	81	
35	19	**PONTELUNGO REAL ESTATE S.R.L.** con sede in PISA 01843020502	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	154	
36			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	21	
37	20	**LAZZERI Ambra** nata a SAN GIULIANO TERME il 12/06/1956 LZZMBR56H52A562V **LAZZERI Stefania** nata a PISA il 13/02/1962 LZZSFN62B53G702X **REMORINI Giovanna** nata a SAN GIULIANO TERME il 15/04/1940 RMRGNN40D55A562V	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	146	3
38			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	146	4
39			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	146	
40			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	553	
41	21	**MILLOT Giulia** nata a PISA il 06/12/1983 MLLGLI83T46G702E **MILLOT Sara** nata a PISA il 28/03/1979 MLLSRA79C68G702N	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	205	
42	22	**MARIANI Gabriella** nata a SAN GIULIANO TERME il 24/01/1941 MRNGRL41A64A562A **MARIANI Marta** nata a SAN GIULIANO TERME il 06/03/1947 MRNMRT47C46A562C	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1016	
43	23	**MELA Enrico** nato a PISA il 13/01/1971 MLENRC71A13G702M	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	75	
44	24	**PELLEGRINI Maria** nata a CAMAIORE il 20/02/1932 PLLMRA32B6	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	423	
45			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1077	
46	25	**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.** con sede in ROMA 01585570581	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	12	
47			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	177	
48			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	65	
49			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	176	
50	26	**CALTABELLOTTA Nicolò** nato a LERCARA FRIDDI il 25/07/1940 CLTNCL40L25E541E	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	695	
51	27	**BIGONGIALI RICCARDO** nato a PISA (PI) il 27/08/1958 **VOLPI CHIARA** nata a CASCINA (PI) il 22/06/1967 (ricavato da catasto fabbricati SGT_50_339_11)	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	339	
52	28	**ANGHELONE Carmela** nata a REGGIO DI CALABRIA il 18/02/1978 **CHIOCCA Gennaro** nato a TERRACINA il 04/09/1975 **FRUSCIANTE Faustino** nato a SAN NAZZARO CALVI il 06/02/1943 **VALLEGGI Paola** nata a PISA il 30/11/1945 **LENZI Luciana** nata a PISA il 12/12/1938 **MORETTI Marco** nato a PISA il 19/02/1970 **MORETTI Paolo** nato a PISA il 03/01/1962 **MORETTI Stefano** nato a PISA il 14/04/1968 **CIAMPINI Rina** nata a VOLTERRA il 19/12/1936 **MARIANI Cinzia** nata a MASSAROSA il 12/02/1963 **MARIANI Cristina** nata a MASSAROSA il 28/09/1965 **MARIANI Marco** nato a MASSAROSA il 14/10/1971 **AMENDOLARA Luigi** nato a PISA il 13/01/1985 **AMENDOLARA Paolo** nato a PISA il 10/04/1978 **AMENDOLARA Vincenzo** nato a CHIAROMONTE il 18/06/1945 **MOGLIANI Adriano** nato a LIVORNO il 03/09/1965	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	12
53			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	11
54	29	**MOGLIANI Adriano** nato a LIVORNO il 03/09/1965 MGLDRN65P03E625M	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	18
55	30	**ANGHELONE Carmela** nata a REGGIO DI CALABRIA il 18/02/1978 NGHCML78B58H224Q **CHIOCCA Gennaro** nato a TERRACINA il 04/09/1975 CHCGNR75P04L120E	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	17
56	31	**FRUSCIANTE Faustino** nato a SAN NAZZARO CALVI il 06/02/1943 FRSFTN43B06B449G **VALLEGGI Paola** nata a PISA il 30/11/1945 VLLPLA45S70G702C	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	16
57	32	**LENZI Luciana** nata a PISA il 12/12/1938 LNZLCN38T52G702G **MORETTI Marco** nato a PISA il 19/02/1970 MRTMRC70B19G702I **MORETTI Paolo** nato a PISA il 03/01/1962 MRTPLA62A03G702R **MORETTI Stefano** nato a PISA il 14/04/1968 MRTSFN68D14G702F	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	15
58	33	**CIAMPINI Rina** nata a VOLTERRA il 19/12/1936 CMPRNI36T59M126R **MARIANI Cinzia** nata a MASSAROSA il 12/02/1963 MRNCNZ63B52F035W **MARIANI Cristina** nata a MASSAROSA il 28/09/1965 MRNCST65P68F035C **MARIANI Marco** nato a MASSAROSA il 14/10/1971 MRNMRC71R14F035F	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	14
59	34	**AMENDOLARA Luigi** nato a PISA il 13/01/1985 MNDLGU85A13G702P **AMENDOLARA Paolo** nato a PISA il 10/04/1978 MNDPLA78D10G702P **AMENDOLARA Vincenzo** nato a CHIAROMONTE il 18/06/1945 MNDVCN45H18C619L	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	287	13
60	35	**REMORINI Giovanna** nata a San Giuliano Terme il 15/04/1940 RMRGNN40D55A562V	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	555	
61			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	146	2
62			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	554	
63	36	**COOPERATIVA DI CONSUMO SPACCIO DEL POPOLO** CON SEDE IN MADONNA DELL'ACQUA (intestazione ricavata da visura fabbricati SGT_50_224)	SAN GIULIANO TERME (PI)	50	224	
64			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	247	
65	37	**SRL S.I.E. IMMOBILIARE ELSANA** con sede in EMPOLI 01013900483	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	127	
66	38	**SCARPELLINI Laura** nata a VIAREGGIO il 09/11/1948 SCRLRA48S49L833F **SCARPELLINI Riccardo** nato a VIAREGGIO il 06/02/1947 SCRRCR47B06L833C **SCARPELLINI Vasco** nato a FIRENZE il 01/05/1942 SCRVSC42E01D612X	SAN GIULIANO TERME (PI)	49	316	
67			SAN GIULIANO TERME (PI)	49	318	
68			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1075	
69			SAN GIULIANO TERME (PI)	50	1072	
70			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	174	
71	39	**FATTORIE TOSCANE SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A.** con sede in PONTEDERA 00942940503	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	11	
72			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	161	
73			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	160	

ORDINE PARTICELLA	NUMERO ORDINE DITTA	tratto 2-3				
1	1	**CAMPEDELLI Maria Antonietta** nata a FIRENZE il 07/10/1948 CMPMNT48R47D612L; **CAMPEDELLI Maria Francesca** nata a FIRENZE il 24/09/1965 CMPMFR65P64D612U; **CAMPEDELLI Riccardo** nato a FIRENZE il 28/02/1954 CMPRCR54B28D612R; **CAMPEDELLI Veronica** nata a FIRENZE il 03/12/1960 CMPVNC60T43D612X	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	156	
2	2	**ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PISA** con sede in PISA c.f. 93007150506	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	190	
3	3	**PONTELUNGO REAL ESTATE S.R.L.** con sede in PISA 01843020502	SAN GIULIANO TERME (PI)	61	154	
4			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	152	
5			SAN GIULIANO TERME (PI)	61	151	

Gli atti relativi al procedimento possono essere visionati previo appuntamento telefonico presso la sede della Provincia di Pisa, Settore Viabilità in Via Pietro Nenni, 30 Pisa, oppure sul sito www.provincia.pisa.it
I proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento di variante al P.O.C. possono presentare, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni scritte da inviare al Comune di San Giuliano Terme, utilizzando uno dei seguenti strumenti:
- Raccomandata a.r., inviando le osservazioni al Comune di San Giuliano Terme, con sede in via Niccolini, 25 – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- PEC da inviare all'indirizzo comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Si comunica, inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90:
- l'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è la Provincia di Pisa - Settore Viabilità Trasporti e Protezione Civile con sede legale in Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II n. 14, e sede operativa in Pisa, via Pietro Nenni n. 30, e RUP dell'intervento è l'Ing. Cristiano Ristori;
- l'Autorità espropriante è la Provincia di Pisa – U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione -Ufficio Espropri ed il Responsabile del Procedimento espropriativo è la Dr.ssa Graziella Fillini;
- l'Amministrazione competente al procedimento di variante urbanistica è il Comune di San Giuliano Terme – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, con sede in via Niccolini, 25 e Responsabile del relativo Procedimento è l'Arch. Monica Luperi.

Inoltre, in merito alla procedura espropriativa, i proprietari dei suddetti immobili possono presentare eventuali osservazioni, sempre entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, e chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni che non sono state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione. Dette osservazioni dovranno essere indirizzate alla Provincia di Pisa - Settore Viabilità Trasporti e Protezione Civile, con sede in Pisa, Via Nenni, 30, utilizzando uno dei seguenti strumenti:
- Raccomandata a.r.
- PEC da inviare all'indirizzo protocollo@provpisa.pcertificata.it

Sulla base di quanto statuito dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, non saranno tenute in considerazione nel calcolo delle indennità spettanti le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.
Si invitano infine i proprietari, qualora nel frattempo si fosse proceduto alla vendita del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario, ed a fornire informazioni circa l'esistenza di eventuali cointeressati relativamente ai terreni oggetto dei lavori sopra indicati (es.: nuovi proprietari, eredi, coloni, fittavoli, compartecipanti, comodatari, ecc.).
Il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, avendone titolo, la comunicazione personale agli interessati, a norma dell'art. 8 comma 3 Legge 241/90 e dei citati art. 11 co. 2 e art.16 co. 4 del D.P.R.327/01.

Il dirigente / RUP - Ing. Cristiano Ristori